

STATYBU NAUJIENOS.LT

2015 Nr. 3 (6)

STATYBININKŲ DIENAI



FASADINIAI EKRANAI

ARCHITEKTŪRAI IR REKLAMAI

SPRENDIMO NAUDA

Jūsų pastatas – išskirtinis miesto traukos objektas

Efektingi video efektai ir reklama ant neriboto dydžio ekrano

Papildomos pajamos iš reklamos



MEDIAFASADŲ PRIVALUMAI

- Lengva konstrukcija neapkrauna fasado (<10kg/m²)
- Tinka ir stiklo fasadams – iki 70% permatomumas
- Aukštas ryškumas – matomas net ir tiesioginėje saulėje
- Žemos energijos sąnaudos
- Lengva instaliacija ir priežiūra

UAB HANSAB
Savanorių 180A, Vilnius

sales@hansab.lt
+370 5 205 8811

Hansab
it works

Valdžios delsimas, apsisprendžiant dėl naujovių, nenaudingas nei valstybei, nei statybų sektoriui



DALIUS GEDVILAS,

LIETUVOS STATYBININKŲ ASOCIACIJOS PREZIDENTAS

Tai, kas kasmet džiugina, – tikri savo amato profesionalai, darbininkai ir inžinieriai, vadybininkai ir verslininkai, kurie kiekvienoje Statybininkų dienos šventėje susilaukia pelnyto dėmesio bei yra apdovanojami už reikšmingus savo karjeros pasiekimus. Džiugu, kad ir naujos statybininkų kartos tikrai turi į ką lygiuotis.

Optimistiškai nuteikė ir šių metų pradžioje matyta statybos sektoriaus statistika. Nepaisant to, tendencijos metų viduryje nebebuvo tokios džiuginančios. Gera matyti augančius statybininkų atlyginimus, kurie, gal ne taip greitai, kaip norėtusi, tačiau artėja prie vakariečių ir leidžia viltis, kad statybos darbininkų Lietuvoje pasiliks daugiau. Suprantama, kad augantys darbuotojų atlyginimai kartu reiškia ir naujus rūpesčius verslui, tačiau įžvelgiame ir garsiai kalbame apie galimybes padėti statybos verslui stiprėti ir tapti pajėgiu mokėti darbuotojams kompetencijas atitinkančius atlyginimus.

Nebe pirmus metus stebime augančius statybų eksporto rodiklius, kurie kasmet ūgteli apie 12 procentų. Visgi kartu matome vis dar neišnaudotas galimybes užsienio rinkose įsitvirtinti dar labiau.

Įžvelgdami į ateitį turime įvardinti ir pagrindinius laukiančius iššūkius. Nedžiugina valstybės politika, kuri vis dažniau apsiriboja vienadienės naudos siekais ir trumparegiškomis vizijomis. Tai ypač pastebima viešuosiuose pirkimuose, kuriuose, nepaisant ilgai besitęsiančių kalbų ir dvejonių, vis dar neatsiranda ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų katalogas, taip pratęsiant akivaizdžiai žalingą mažiausios kainos principo karaliavimą.

Norėtusi matyti įžvalgesnį valstybės investicijų planavimą. Pavyzdžiui, galime pastebėti, kad ir struktūrinės paramos projektai neretai nesusipėja su sparčiai besikeičiančia aplinka. Tai, kas, rodos, neseniai buvo laikoma ypatingos reikšmės prioritetu, šiandien jau nebėra vertas dėmesio. Sunku stebėti ir delsimą bei ryžtingų sprendimų trūkumą, kurie atitolina galimybes sutaupyti dideles pinigų sumas. Nepailsdami stengiamės įrodyti, kad skaitmeninė statyba statybos ir infrastruktūros sektoriuose gali leisti sutaupyti net iki 33 procentų lėšų. Administravimo, statybų valdymo, įvairių registrų skaitmenizavimo, elektroninių paslaugų plėtros tempai privalo būti didesni.

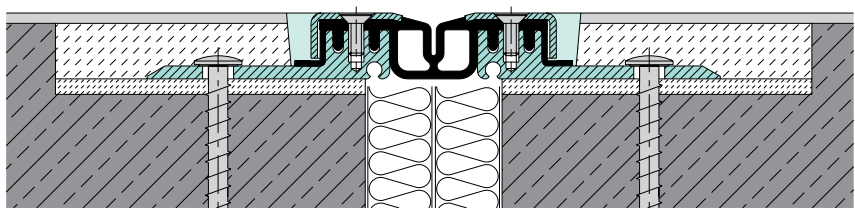
Ryžtingų veiksmų atidėliojimas taip pat neleidžia valstybei ir verslui išnaudoti galimybių, kurias atveria efektyviai veikiantis vieningas darbo išteklių registras, elektroniniai darbo rinkos dalyvių CV.

Pasidžiaugus mažesnėmis ar didesnėmis mūsų pergalėmis Statybininkų dienos šventėje, kviečiu visus statybos sektoriaus atstovus ir jo partnerius drąsiai žengti keliu link dar didesnių laimėjimų ateityje. Statybininkams šia proga linkiu statyti saugant gamtą ir supančią aplinką, laikantis tiek ekologiškų sprendimų, tiek funkcionalumo ir praktiškumo derinio. Turime pareigą statyti taupant išteklius ir saugiai, taip pat suvokiant, kad sukurtais statiniais naudosis ne viena, o kelios žmonių kartos, todėl siekiame visų statybos sektoriaus grandžių atsakingo ir inovatyvaus darbo.

Kasmet švęsdami savo profesinę šventę, Statybininkų dieną, turime galimybę apsidairyti ir įvertinti, ko pasiekėme, kaip mus vertina kiti, ką naujo susitelkę galime pasiekti ateityje. Būdami viena iš didžiausių profesinių bendruomenių šalyje, privalome nepamiršti savo esminių pareigų visuomenei, tačiau kartu galime ir turime drąsiai reikalauti dėmesio mūsų problemoms.



Deformacinė siūlė MIGUTAN FP 90 NI ss



MIGUA®

Deformacinių siūlių sistemos

Statomame verslo
centre „Quadrum“ bus
įrengta virš 1 600 m
MIGUTAN FP 90 NI
deformacinių siūlių



DELTA NOVA

UAB „Delta Nova“

Užupio g 30, LT-01203 Vilnius

Tel. (8 5) 272 53 08

Faksas (8 5) 272 10 62

Mob. +370 615 136 69

El. p. info@deltanova.lt

www.deltanova.lt

Gintaras Čepas: „Diktuokime saugaus darbo madą“

Statybininkų dienos išvakarėse kalbintas Lietuvos Respublikos vyriausiasis valstybinis darbo inspektorius Gintaras Čepas pažymėjo, kad statybos prižiūrimos intensyviai, tačiau tai nereiškia „žiaurių“ akcijų.

Turbūt nėra nė vieno Jūsų, kaip Valstybinės darbo inspekcijos vadovo komentaro ar kitų VDI specialistų aptariamų aktualijų, kuriose nebūtų minimas statybos sektorius, jo įmonių tikrinimų rezultatai?

Iš tiesų, kiekvienais metais darbo inspektoriai statybiečių tikrinimams skiria ypatingą dėmesį, ypač intensyviau statybų sezonu. Tačiau tai nereiškia, kad vykdomos „žiaurios“ akcijos, o tikrinama siekiant nubausti kuo daugiau saugos darbe reikalavimų nesilaikančių statybininkų. Iš karto pabrėžčiau, kad administracinės priemonės yra taikomos tik tada, kai saugaus darbo pažeidimų iš karto negalima ištaisyti arba jie piktybiškai netaisomi, arba tikrinimo metu kelia realią grėsmę darbuotojų sveikatai ar gyvybei.

O iš esmės dera kalbėti apie Valstybinės darbo inspekcijos (VDI) ir statybos sektoriaus bendradarbiavimą – tam, kad šiame sektoriuje įvyktų mažiau nelaimių darbe, nebūtų piktnaudžiaujama pažeidžiant darbo teisės reikalavimus. Nuolat plėtoti šį bendradarbiavimą, galima sakyti, skatina gyvenimo kasdienybės realijos: statybos išlieka VDI nuolatinės stebėsenos reikalaujanti sritis tiek dėl darbo saugos, tiek dėl darbo teisės pažeidimų. Štai ir dabar galima paminėti: iki šių metų rugsėjo pradžios statyboje mirtinai sužaloti 9 ir sunkiai – 32 darbuotojai (2014 m. per tą patį laikotarpį atitinkamai – 8 ir 14).

Būtent darbo inspektorių tikrinimai ir turėtų paskatinti įmonių, padalinių vadovus atidžiau stebėti bei vertinti galimas rizikingesnes vietas atliekant statybos darbus ir organizuoti juos taip, kad darbuotojų gyvybei nekiltų grėsmė. Šie inspektavimai nukreipti prevenciniam tikslui, ne veltui apie juos iš anksto paskelbiama viešai, taip pat ir per visuomenės informavimo priemones.

Kokiomis iš Valstybinės darbo inspekcijos taikomų prevencijos formų gali pasinaudoti statybos įmonės?

VDI nuosekliai įtvirtina vieną iš pagrindinių veiklos krypčių – konsultavimą, informavimą, švietimą. Tai pasakytina ir apie statybų sektorių. Mes siekiame ir tikimės didesnio statybininkų supratimo, aktyvumo, kad įmonėse inspektorius pirmiausiai būtų pasitelkiamas kaip patarėjas, partneris saugant darbuotojų sveikatą ir gyvybę. VDI teritoriniai skyriai statybų sektoriaus įmonėms kiekvienais metais rengia teminius seminarus, konsultacijas; naudinga neseniai atsiradusi tokia seminarų forma, kai jie vedami tiesiog statybvietėje, dalyvaujant šioje statybvietėje dirbantiems rangovų atstovams.

Nuolat primename apie tai, kad statybvietės tikrinamos pagal Prevencinio statybiečių patikrinimo kon-



trolinį klausymą, kuris irgi yra visiems prieinamas: įdėtas VDI interneto svetainėje (www.vdi.lt). Pagal jį darbdaviai gali patikrinti, ar yra įmonėje darbuotojų saugos trūkumų, kuo domėtis atvykę vizito į įmonę darbo inspektoriai. Bereikia tik įmonių suinteresuotumo šiais klausimais.

VDI inspektoriai pasireną aktyviai bendradarbiauti ištaisant nurodytus darbo vietose pažeidimus. Mes visuomet akcentuojame ir stengiamės kuo plačiau informuoti, kad įmonės, pageidaujancios pasikonsultuoti darbuotojų saugos ir sveikatos bei darbo santykių klausimais, gali šiai konsultacijai pasikviesti VDI inspektorių. Tam tereikia kreiptis į savo apskrities teritorinį VDI skyrį.

Neseniai pasirašyta VDI ir Lietuvos statybininkų asociacijos bendradarbiavimo sutartis turbūt neatsirado per vieną dieną? Kas joje konkrečiai aptariama?

Dialogas, dalykiniai susitikimai, konsultacijos su Lietuvos statybininkų asociacija (LSA) vyko nuolat, o dabar natūraliai peraugo į bendradarbiavimo sutarties pasirašymą. Tikimės, kad partnerystė su svarų balsą turinčia asociacija, kuriai priklauso solidžios statybos įmonės, galinčios „diktuoti saugaus darbo madą“, duos apčiuopiamų rezultatų.

Sutartyje aptartas šalių bendradarbiavimas abipusiai informuojant bei konsultuojantis, taip pat rengiant VDI kompetencijai priskirtų ir kartu LSA aktualių teisės aktų projektus, susitarta darbo inspektoriams planuojant inspektavimus atsižvelgti į LSA pateikiamą informaciją apie darbuotojų saugos ir sveikatos, darbo įstatymų pažeidimus konkrečiose įmonėse, taip pat numatyta, kad VDI teiks LSA informaciją apie darbuotojų saugos ir sveikatos rodiklius bei darbo įstatymų pažeidimus, į

tai gali būti atsižvelgiama vykdant viešuosius pirkimus. LSA, savo ruožtu, VDI teiks informaciją apie įmonių – LSA narių vadovų sprendimus, kuriais neužtikrinamos darbuotojams saugios ir sveikos darbo sąlygos, pažeidžiamos darbo apmokėjimo, darbo ir poilsio garantijos; analizuos, kaip LSA narėse vykdomi darbo inspektorių reikalavimai, registruojami ir tiriami incidentai bei lengvi nelaimingi atsitikimai darbe; dalyvaus VDI organizuojamose nelegalaus darbo prevencijos priemonėse ir panašiai.

Vis dėlto prevencinės priemonės daugiau projektuoja rytdienos rezultatą?

Žinoma, be šiandienos veiklos nebus teigiamų poslinkių rytoj. Palyginkime požiūrį į saugaus darbo reikalavimus Lietuvoje 1990 m., kai gimstančios įmonės apskritai nenorėjo suvokti, kam tokie reikalavimai būtini, ir šiandieną – kada jau galime kalbėti apie reiškinį „darbuotojų saugos ir sveikatos kultūra“ ir suprasti, kas tai yra. Taigi pažengėme gana toli. Tačiau siekiant aukštesnio darbo kultūros ir visuomenės lygio, kur žmogaus gyvybė yra gerbiama ir vertinama labiau nei pelnas, bendradarbiaujant tiek darbdaviams, tiek darbuotojams, tiek valstybės institucijoms, reikia dar gerokai atsiraitoti rankoves.

O kalbant apie ateitį reikėtų paminėti dar vieną VDI bendradarbiavimo su statybos sektoriumi sąlyčio tašką – būsimuosius statybininkus. Pastaraisiais metais VDI apskritai išplėtojo veiklą, skleidama moksleiviams ar ką tik baigusiems mokyklą jaunuoliams žinias apie teisėtą ir saugų darbą. Padarytas ir įdirbis bendraujant su profesinio mokymo įstaigomis, rengiančiomis statybininkus; į mokinių statybininkų profesinio meistriškumo konkurso praktinę užduotį įtraukiami saugaus darbo klausimai, vertinimo komisijoje dalyvauja ir darbo inspektoriai. Tai, tikimės, bus naudinga mokiniams, diegiant saugaus darbo įgūdžius kaip neatsiejamą profesinio meistriškumo dalį.

Profesinė Statybininkų diena – jau tradiciškai svarbi visiems, kurie susiję su statybomis, šventė. Ką norėtumėte tarti prisiminus šią dieną?

Grįždamas į pokalbio pradžią, norėčiau, jog prisimintume, kad nelaimė darbe neateina netikėtai, jai dažnai jau iš anksto dirvą ruošia maži nerūpestingumai, neatsakingumas.

Linkėčiau, jog nesunkūs sužalojimai darbe nebūtų ignoruojami, kad jie netaptų laipteliu į žūtį; kad apie rizikos darbo vietoje vertinimą kiekvienos įmonės, kiekvienos statybvietės, padalinio vadovas ne tik būtų girdėjęs, bet ir pradėtų praktiškai veikti pavojus darbo vietoje laiku nustatant, pašalinant ar sumažinant.

Labai norisi tikėti, kad ir statybos įmonėse bus dažniau ieškoma bendros kalbos su darbuotojais, jų atstovais – tiek mokant saugaus darbo įgūdžių, tiek ieškant praktinių sprendimų ar sutarimo dėl bet kurių darbo aplinkoje kylančių problemų.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (VTPSI) viršininkė Laura NALIVAICKIENĖ: minint Statybininkų dieną jau negalima nepaminėti modernizacijos.

Šiame procese dalyvaujantys statybininkai – po didinamuoju stiklu. Tikrai nelengva dirbti, kai kone kiekvieną judesį seka ne tik tiesioginiai vadovai, bet ir vis reiklesni techniniai prižiūrėtojai, dažnai į statybviets užsukantys užsakovai, Būsto ir energijos taupymo agentūros atstovai, statybos valstybinės priežiūros pareigūnai. O kur dar daugybė „neetatinių“ prižiūrėtojų – juk visi namo gyventojai nuolat stebi atliekamus darbus, turi savo nuomonę apie jų kokybę ir noriai dalija patarimus...



Tokiam spaudimui atremti reikalinga profesinė patirtis, atsakomybės už bendrą rezultatą jausmas ir netgi geri bendravimo įgūdžiai, kad nekiltų konfliktinių situacijų ir abejonių dėl darbų kokybės.

Modernizuoti gyvenamuosius namus pasiryžę rangovai tikrai verti pagarbos, nes reikalavimai dideli, ir, kad veikla būtų pelninga, reikia labai pasistengti. Dažniausiai planuotą „pliusą“ ištirpdo projekto trūkumai – tenka gaišti laiką keičiant ar tikslinant sprendinius, atsiranda ir projekte nenumatytų darbų, kai projektuojant neįvertinta reali pastato būklė. Gyventojai taip pat turi savo įgėdžių, prie kurių kartais tenka derintis, prarandant produktyvaus darbo valandas. Tai pastebi

kiekvieną modernizuojamą namą bent kartą užsibrėžę patikrinti VTPSI pareigūnai, nuvykę į statybviets atlikti planinį patikrinimą ar tirti gyventojų skundą. Modernizacija – pastarųjų kelerių metų iššūkis ne tik statybos dalyviams, bet ir inspektoriams. Statybos valstybinės priežiūros specialistai taip pat kelia kvalifikaciją. Tenka mokytis atpažinti pastatams atnaujinti tiekiamų nekokybiškų medžiagų požymius, nustatyti darbų technologijos reikalavimų pažeidimus. Įtarę, kad į statybviets pateko kokybės reikalavimų neatitinkančių statybos produktų, mūsų darbuotojai kreipiasi pagalbos į Valstybinę ne maisto produktų inspekciją. Tačiau pastebėjus nekokybiškai atliktų darbų, reikia ne tik pasakyti, kad blogai padaryta, bet ir paaiškinti, kaip turi būti.

Galime pasidžiaugti, kad mezgasi konstruktyvus statybos inspektorių ir jos dalyvių dialogas. Vis dažniau į VTPSI kreipiamasi konsultacijos, prašoma dalyvauti priimant įtaką pastatų modernizavimo kokybei darančius konkrečius sprendimus.

Suprantama, planuojamas atnaujinimo efektas nebus pasiektas, jeigu nesugebėsime statybviečių „apginti“ nuo nekokybiškų medžiagų ir į šį statybos procesą pritraukti kvalifikuotų statybininkų. Dėl statybos produktų kokybės kontrolės pajėgas telkia Lietuvos statybininkų asociacija kartu su atsakingomis valstybės institucijomis. Profesinės šventės proga visiems statybininkams linkiu ištvermės, kantrybės, noro tobulėti ir džiuginančių darbo rezultatų.

STATYBŲ SĄMATOS, NORMATYVAI, KAINYNAI, PROGRAMOS



CPO LT ir statybos įmonių bendradarbiavimas daugiabučių ir visuomeninių pastatų renovacijos programoje duoda sinerginį rezultatą

CPO.
centrinė perkančioji
organizacija



Mielieji statybininkų bendruomenės nariai, statybos sektorius Lietuvos ekonomikoje yra lyderis, sparčiausiai besiplečiantis bei įnešantis svarų indėlį į šalies gerovės kūrimą. Jau tapo gražia tradicija Statybininkų asociacijos organizuojama Statybininkų dienos šventė, vykstanti kasmet vasaros ir rudens sandūroje. Tai gera proga ne tik Jums, bet ir Jūsų draugams – partneriams, pasidžiaugti LSA pasiekimais ir pasidalinti ateities sumanymais bei planais.

ROLANDAS ČERNIAUSKAS,
CPO LT KOLEKTYVO VARDU

Mūsų bendradarbiavimas prasidėjo 2013 metais, kai LR Ūkio ministerija įkūrė Centrinę perkančiąją organizaciją CPO LT, o Lietuvoje prasidėjo daugiabučių namų renovacijos bumas. Tai buvo iššūkis tiek gyventojams, tiek ir statybos įmonėms, nes, kaip taikliai pastebėjo „Dzūkijos statybos“ ilgametis vadovas Julius Žukas: „Mes – statybininkai, o ne prekeiviai.“

Todėl CPO LT atėjo į pagalbą: elektroniniame kataloge sukūrė ir administruojame centralizuotus darbų, prekių ir paslaugų modulius daugiabučių namų renovacijos programai įgyvendinti. Šiuo metu jų yra 6: techninio projekto ekspertizės, statybos rangos darbų su projektavimu, statybos rangos darbų be projektavimo, statinio statybos techninės priežiūros, statinio projektavimo paslaugos ir energijos vartojimo pastatuose auditai.

Statybos įmonės, tapusios tiekėjais CPO LT elektroniniame kataloge, tik vieną kartą turi pateikti šią dokumentų dalyvauti konkurse. Sudarę preliminarinę sutartį elektroniniame kataloge, tiekėjai užtrunka žymiai trumpiau, pateikdami savo pasiūlymus atnaujinamam varžymuisi renovacijos darbams atlikti.

Per dvejus metus bendromis pastangomis pasiekėme svarių rezultatų: daugiabučių renovacijos programoje per centralizuotą elektroninę sistemą dalyvauja 311 statybos įmonių, kurios atlieka net 80 proc. visų vykdomų renovacijos darbų. Vien tik 2014 metais šalies viešojo sektoriaus įstaigos ir organizacijos bei daugiabučių namų bendrijos per CPO LT elektroninį katalogą nupirko statybos darbų bei paslaugų už beveik už 389 mln. €. 2015 metais jau įvyko 383 rangos darbų pirkimai 426 daugiabučių renovacijai. Tai yra 125 mln. 24 tūkst. eurų.

Kartu su Jumis, atsižvelgdami į pasiūlymus ir pastabas, kurias išsakote diskusijų, konferencijų, susitikimų metu, ieškome būdų ir galimybių, kaip CPO LT elektroninį katalogą padaryti lankstesniu, patogesniu statybininkams. Taip gimė alternatyvus katalogo kūrimo idėja, kuriai pritaria Lietuvos Respublikos Vyriausybė, LR aplinkos ministerija.

Alternatyvus katalogas žymiai supaprastins statybos įmonėms dalyvavimą daugiabučių namų renovacijos programoje. Nebereikės pirkimo procedūras vykdyti pagal griežtai reglamentuotas ir gana sudėtingas Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas. Pirkimai vyks pagal Aplinkos ministerijos patvirtintą tvarką, kuri leis labai operatyviai, vos per dieną ar dvi atitinkančias kvalifi-

kacinius reikalavimus statybos įmones įtraukti į alternatyvų katalogą. Atsivers žymiai didesnės galimybės net ir vidutinėms ar smulkioms statybinėms organizacijoms (o jų šalyje yra virš 2000) dalyvauti gyvenamųjų namų atnaujinimo programoje.

CPO LT planuose – atnaujintas projektavimo darbų modulis, kuriame bus galimybė įsigyti statybos projekto dokumentaciją, parengtą BIM (Informacinio Pastato Modeliavimo) 3D formatu. Tai turėtų žymiai palengvinti rangovų darbą, nes leis bet kuriuo momentu gauti reikalingus elementų kiekių ir parametrų skaičiavimus, atlikti skirtingų projektinių dalių patikrą ir pan.

Sveikindami gražios profesinės šventės proga kiekvieną Jūsų bendruomenės narį, linkime drąsiai priimti visus iššūkius, puoselėti svajones, didžiuotis savo darbo vaisiais, kuriais džiaugsimės ne tik mes, bet ir ateities kartos.

2015 m. Statybininkų dienos proga apdovanoti statybų sektoriaus darbuotojai



LR Ministro Pirmininko **Algirdo Butkevičiaus** padėkos raštus pelnė:

- **Dalius Gedvilas**, Lietuvos statybininkų asociacijos prezidentas
- **Vytautas Maslauskas**, UAB „Rizgonys“ generalinis direktorius
- **Vladislovas Galkauskas**, AB „Montuotojas“ montavimo firmos Alytuje technikos direktorius
- **Vidas Šlivinskas**, AB „Panevėžio statybos trestas“ technikos direktorius
- **Mindaugas Granaveckas**, A. Žilinskio ir ko UAB statybos vadovas
- **Saulius Kapčinskas**, UAB „Darbasta“ techninės priežiūros inžinierius
- **Žydrūnas Keperša**, UAB „Caverion Lietuva“ montavimo darbų vadovas
- **Jonas Jaudegis**, UAB „Staticus“ montavimo skyriaus darbų vadovas
- **Gintautas Kilikauskas**, AB „YIT Kausta“ elektros darbų vadovas



Europos Parlamento narys **Zigmantas Povilas Balčytis** už iniciatyvas ir didžiulį indėlį didinant Lietuvos statybos sektoriaus įmonių tvarų konkurencingumą Europos Sąjungos bendrijoje apdovanojo:

- **Audrių Tulabą**, UAB „Markučiai“ generalinį direktorių
- **Tomą Astrauską**, UAB „Staticus“ generalinį direktorių



Lietuvos darbo biržos direktoriaus pavaduotojas **Alvydas Puodžiukas** Lietuvos darbo biržos padėkos raštus įteikė didžiausiems statybos sektoriaus darbdaviams:

- AB „Panevėžio statybos trestas“, generalinis direktorius **Dalius Gesevičius**
- AB „Montuotojas“, generalinis direktorius **Alfonsas Jaras**
- AB „Akmenės cementas“, generalinis direktorius **Artūras Zaremba**



Aplinkos ministras **Kęstutis Trečiokas** įteikė Aplinkos ministerijos padėkos raštus statybos srityje dirbantiems ir nusipelniusiems darbuotojams, tai:

- **Robertas Encius** VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro direktorius
- **Dangyras Žukauskas**, Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Statybos normavimo skyriaus vedėjas
- **Rūta Brazdžiūnienė**, Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo, urbanistikos ir architektūros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
- **Vilija Kriaučiukaitė**, Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Statybos normavimo skyriaus vyriausioji specialistė
- **Mindaugas Vaivada**, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
- **Vytautas Papinigis**, UAB „Projektų ekspertizė“ direktorius
- **Valdemaras Eičas**, UAB „HCTC“ direktoriaus pavaduotojas
- **Irmantas Pučinskas**, UAB „Avona“ gamybos direktorius Vilniaus regionui
- **Vaidas Puleikis**, AB „YIT Kausta“ statybos vadovas
- **Artur Semaško**, UAB „Staticus“ sandėlio vadovas
- **Mindaugas Švykas**, UAB „Švykai“ projektų direktorius
- **Alimpa Kovalenko**, UAB „Konsolė“ techninio skyriaus vadovas
- **Silvestras Šutas**, UAB „Traidenis“ techninio parengimo vadovas
- **Regina Navickienė**, AB „Montuotojas“ montavimo firmos Vilniuje vyriausioji buhalterė
- **Virginijus Grigaliūnas**, UAB „Dailista“ statybos darbų projektų vadovas
- **Marius Jakavičius**, UAB „Detas“ darbų vykdytojas

Lietuvos pramonininkų konfederacijos prezidentas **Robertas Dargis** LPK nominacijas „Profesijos riteris“ įteikė:

- dr. **Aurimui Jurčiui**, AB „Montuotojas“ gamybos direktoriui
- **Algirdui Galveliui**, UAB „Egsta“ techninio energetinio padalinio vadovui
- **Antanui Teodorui Vilėniškiui**, AB „Panevėžio statybos trestas“ projekto vadovui
- **Jūratei Šližytei**, UAB „Staticus“ vyriausiajai buhalterei
- **Valdai Griganavičienei**, UAB „Caverion Lietuva“ projektų inžinierei
- **Vincui Žemaičiui**, UAB „Elmonta“ inžinieriui derintojui





LRS Biudžeto ir finansų komiteto pirmininkas **Petras Narkevičius** įteikė padėkos raštus statybos sektoriaus įmonėms, kurios 2014 m. sumokėjo daugiausiai mokesčių, tai:

- Žilinsko ir ko UAB, direktorius dr. **Žilvinas Žilinskis**
- AB „Montuotojas“, generalinis direktorius **Alfonsas Jaras**
- AB „Panevėžio statybos trestas“, generalinis direktorius **Dalius Gesevičius**



Lietuvos statybininkų asociacijos prezidentas **Dalius Gedvilas**, viceprezidentai **Jonas Dumašius**, **Alfonsas Jaras**, **Kęstutis Vanagas**, AB „Panevėžio statybos trestas“ generalinis direktorius **Dalius Gesevičius** LSA padėkos raštus įteikė statybos srityje dirbantiems ir nusipelniusiems darbuotojams. Tai:

- **Ramūnas Šalkus**, UAB „Aulaukis“ direktorius
- **Tomas Degutis**, UAB „Ekodora“ statybos direktorius
- **Alfredas Varnelis**, UAB „Plungės lagūna“ statybos darbų vadovas
- **Valentin Boičenko**, UAB „Darbasta“ projekto vadovas
- **Nerijus Dumša**, UAB „Hidrostatyba“ darbų vykdytojas
- **Aleksandras Frolovas**, UAB „Hidrostatyba“ darbų vykdytojas
- **Audrius Krunis**, UAB „Staticus“ gamybos cecho sistemų instruktorius
- **Palma Mišeikienė**, UAB „Konsolė“ inžinierė – sąmatininkė
- **Rimantas Šapnagis**, AB „Panevėžio statybos trestas“ filialo „Gerbusta“ vedantysis, kelio darbininkas, vamzdžių montuotojas, betonuotojas darbuotojas
- **Egidijus Valentonis**, AB „Panevėžio statybos trestas“ filialo „Betonas“ plataus profilio statybininkas
- **Kęstutis Vekteris**, UAB „Detas“ brigadininkas
- **Karolis Vičiulis**, UAB „Hidrostatyba“ meistras
- **Algis Žukauskas**, UAB „Kortas“ stalius
- **Laimonas Zmejauskas**, Respublikinės langų ir durų gamintojų asociacijos technikos komiteto narys
- **Arvydas Klimas**, UAB „Avona“ apdailininkas
- **Valdas Leišis**, UAB „Avona“ brigadininkas, apdailininkas
- **Miroslav Zalecki**, UAB „Avona“ apdailininkas

Šventiniame renginyje narystę LSA patvirtinantys pažymėjimai įteikti įmonėms:

- AB „Axis Industries“, Remigijus Baltrušaitis
- UAB „Conresta“, Lukas Laukaitis
- UAB „Inspecta“, Mantas Andriuškevičius





LRS Aplinkos apsaugos komiteto padėkos raštus, kuriuos įteikė parlamentarė **Aurelija Stancikienė**, pelnė:

- **Romas Dikšas**, UAB „Konsolė“ direktorius gamybai
- **Gediminas Rokas Bartkevičius**, UAB „Traidenis“ gamybos paruošimo direktorius
- **Irmantas Krukauskas**, UAB „LitCon“ projektų direktorius
- **Ruslanas Laškovas**, UAB „Irdaiva“ gamybos direktorius
- **Lina Šiugždinytė**, UAB „Kortas“ gamybinio skyriaus viršininkė
- **Arūnas Valkiūnas**, UAB „Giedra“ statybos vadovas
- **Andrius Jakas**, UAB „Mida LT“ vyriausiasis inžinierius
- **Birutė Zabaraušienė**, UAB „Avona“ brigadininkė, dažytoja

LSA prezidentas **Dalius Gedvilas**, Lietuvos statybos inžinierių sąjungos prezidentas **Kęstutis Kurlys**, Statybos produkcijos sertifikavimo centro direktorius **Robertas Encius** ir VŠĮ VGTU Kokybės vadybos centro direktorius **Pranas Algimantas Kuisys** įteikė nominacijas „Geriausias 2014 metų statybos inžinierius“. Jas pelnė:

- **Darius Vervečka**, UAB „Dzūkijos statyba“ statybos vadovas - statinio statybos vadovo kategorijoje
- **Dainius Smilgys**, AB „Panevėžio statybos trestas“ filialo „Stogas“ direktoriaus pavaduotojas – statinio statybos specialiųjų darbų vadovo kategorijoje
- **Antanas Dirginčius**, UAB „Energetikos inžinerija“ inžinierius - statinio statybos techninės priežiūros vadovo kategorijoje
- „Sparčiausiai tobulėjantis statybos darbuotojas“ – dr. **Darius Migilinskas**





Aplinkos ministras **Kęstutis Trečiokas** ir Polistireninio putplasčio asociacijos prezidentas **Česlovas Ignatavičius** įteikė nominacijas „Statinių šiltinimo lyderis 2014“. Jas pelnė:

- **UAB „Alvista“** – už kokybiškai atliktus šiltinimo darbus modernizuojant daugiabučius namus Druskininkuose, vadovas Kęstutis Kuzminskas
- **UAB „Dauniškis ir ko“** – už kokybiškai atliktus šiltinimo darbus modernizuojant daugiabučius namus Ignalinoje, vadovas Alvydas Rudokas
- **Vytautas Rimkus** techninis prižiūrėtojas
- **Vydas Stasiulaitis** techninis prižiūrėtojas

Aplinkos ministras **Kęstutis Trečiokas** ir LSA prezidentas **Dalius Gedvilas** Lietuvos statybininko garbės ženklus už ilgametį atsakingą darbą ir svarų indėlį plėtojant statybos verslą įteikė grupei nusipelnusių šalies statybos sektoriaus darbuotojų. Tai:

- **Algirdas Stasys Vėgėlė**, „Vilpra“ valdybos pirmininkas
- **Ovidijus Jankauskas**, UAB „Jūrės medis“ valdybos pirmininkas
- **Jonas Kajėnas**, UAB „Naresta“ statybos direktorius
- **Gintaras Vinikaitis**, UAB „Traidenis“ technikos direktorius
- **Remigijus Navikas**, AB „Montuotojas“ montavimo firmos Panevėžyje projektų vadovas
- **Mindaugas Ščevinskas**, AB „Panevėžio statybos trestas“ Projektavimo biuro „PST projektai“ vadovas



UAB „Avona“ darbuotojai, nusipelnę įmonei ir savo darbu prisidėję prie svarbių projektų įgyvendinimo, apdovanoti Statybininkų dienos proga.

- **Irmantas PUČINSKAS**, gamybos direktorius, apdovanotas Aplinkos ministerijos padėkos raštu

LSA padėkos raštus pelnę:

- **Arvydas KLIMAS**, apdailininkas
- **Valdas LEIŠIS**, brigadininkas, apdailininkas
- **Miroslav ZALECKI**, apdailininkas

LRS Aplinkos apsaugos komiteto padėkos raštas įteiktas

- **Birutei ZABARAUSKIENEI**, brigadininkei, dažytojai



Mindaugas ŠVYKAS,

UAB „Švykai“ projektų direktorius

Apdovanojimas skirtas už sėkmingai įgyvendintus projektus – tiltų ir pramonės objektų remontą Lietuvoje ir Norvegijoje. Šias metais suėjo 10 metų, kai sėkmingai dirba UAB „Švykai“. Įmonė įkurta 2005 m. – Mindaugas Švykas joje dirba nuo pat įmonės veiklos pradžios. Jis buvo ilgametis statybos direktorius – iki 2012 metų. Šiuo metų jis yra projektų direktorius.

M. Švykas yra kelių ir geležinkelų inžinerijos bakalauras bei civilinės inžinerijos magistras. Jis yra atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas, ypatingo statinio statybos vadovas bei techninės priežiūros vadovas, ypatingo statinio statybos vadovas.

Įmonė įvykdė daugelį projektų ne tik Lietuvoje, bet ir Skandinavijos šalyse: Norvegijoje, Švedijoje, Suomijoje. Šiuo metu bendrovė remontuoja Trakų pilies tiltą, renovuoja AB „Lietuvos energijos gamyba“ Kruonio HAE III slėginio vamzdžio išorinį paviršių. Vamzdžio ilgis – 860 metrų, paviršiaus plotas – 20 600 kv. metrų.



Kęstutis VEKTERIS,

UAB „Detas“ brigadininkas

Nuo 2013 m. įmonėje dirbantis K. Vekteris dalyvavo vykdamas tokius projektus, kaip: vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, nuotekų valymo įrenginių rekonstravimas Aukštadvaryje, vandentiekio ir nuotekų tinklų, naujų nuotekų valymo įrenginių statyba Paluknyje; nuotekų tinklų įrengimas N. Vilnioje, vandentiekio bei nuotekų tinklų plėtra Kairėnuose; buitinių nuotekų bei vandentiekio tinklų montavimas Ukmergėje.

K. Vekteris įmonėje pelnė komunikabilus, atsakingo, laiku ir kokybiškai vykdančio patikėtus darbus specialisto vardą. Šis specialistas, įmonės sprendimu, yra nusipelnęs būti apdovanotas už atsakingą ir kvalifikuotą darbą, lojalumą įmonei.



Marius JAKAVIČIUS,

UAB „Detas“ darbų vykdytojas

Įmonėje dirba nuo 2012 m. Svarbiausi objektai, kuriuose dirbo inžinierius, yra vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba, nuotekų valymo įrenginių rekonstravimas Aukštadvaryje, vandentiekio ir nuotekų tinklų, naujų nuotekų valymo įrenginių statyba Paluknyje; nuotekų tinklų įrengimas N. Vilnioje, vandentiekio bei nuotekų tinklų plėtra Kairėnuose; lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų statybos ir montavimo darbai Galinės kaime, Vilniaus rajone.

M. Jakavičius apibūdinamas kaip lengvai bendraujantis su pavaldiniais, visais įmonės darbuotojais, užsakovų atstovais, laiku ir kokybiškai įvykdo jam patikėtus darbus. Jis taip pat išskiriamas kaip specialistas, kuris operatyviai randa ir priima sprendimus, ištikus sudėtingoms situacijoms statybos proceso metu. M. Jakavičius, rašoma bendrovės teikime, nusipelnė būti apdovanotas už gerą ir sąžiningą darbą, laiku įvykdomus projektus.

Užs. Nr. 15/63

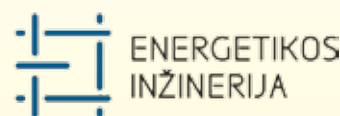


Antanas DIRGINČIUS,

UAB „Energetikos inžinerija“ bendrastatybinių darbų techninės priežiūros vadovas

Tai yra bendrovės darbuotojas, turintis didelę darbo patirtį. A. Dirginčius 1978 m. baigė tuometinį Vilniaus inžinerinį statybos institutą, kur įgijo inžinieriaus – statybininko diplomą.

Jo, kaip statybininko, karjera prasidėjo dar anksčiau – 1964 m. jis pradėjo dirbti Tauragėje mūrininku, vėliau užėmė technikos inžinieriaus, vyriausiojo inžinieriaus pareigas. Jam teko imtis ir vadovo pareigų



tuometiniame respublikiniame TSO susivienijime, valstybės įmonėje „Resta“ (kuri po privatizavimo tapo AB „Flinta“), Vilniaus teritorinėje muitinėje vadovavo statyboms, teko padirbėti ir Susisiekimo ministerijoje. Nuo 2014 m. A. Dirginčius dirba UAB „Energetikos inžinerija“.

Darbe, pažymi bendrovės direktorius Darius Čeledinas, inžinierius išsiskiria principingumu, kompetencija ir erudicija. Pagrindinis jo įgyvendintas objektas – suskystintų dujų terminalas Klaipėdoje. Taip pat statė biokuro katilines, gyvenamuosius namus. Šiuo metu stato biokuro elektrinę Kaune. Bendrovės vadovas rekomendavo savo darbuotoją apdovanoti už jo indėlį į kokybiškų objektų statybą.

Užs. Nr. 15/96



Už nepriekaištingai ir profesionaliai atliekamą darbą, uždarosios akcinės bendrovės „Hidrostatyba“ darbuotojai buvo apdovanoti Lietuvos statybininkų asociacijos padėkos raštais. Juos pelnė:



Nerijus DUMŠA,
darbų vykdytojas, (Jiesia – Kaunas)



Karolis VIČIULIS,
meistras (Jiesia – Kaunas)



Aleksandras FROLOVAS,
– darbų vykdytojas, (Klaipėdos Pilies gatvės tilto rekonstrukcija. Už šį projektą įmonei įteikta Klaipėdos miesto vėliava)



Tradicinė Statybininkų dienos šventė šiemet itin džiugina ir įmonės „LitCon“ kolektyvą. Vieno didžiausių metų renginių šalies statybininkų bendruomenei metu, kuomet pagerbiami ir labiausiai pasižymėję šios profesijos atstovai, skambėjo ir „LitCon“ vardas. Įmonės statybos projektų direktorius **Irmantas KRUKAUSKAS** apdovanotas Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komiteto padėkos raštu.



Gediminas Rokas BARTKEVIČIUS,
UAB „Traidenis“ gamybos paruošimo direktorius

Specialistą įmonė pasiūlė apdovanoti už aukštą profesionalumą, inovatyvumą, kompozito gaminių konstrukcijos, gamybos technologijų kūrimą, nuolatinį tobulinimą, įdiegiant pažangiausias naujoves, gamybos proceso paruošimą. G.R. Bartkevičius nuolat dalyvauja kuriant įvairius nestandartinius kompozito gaminius. Viena nestandartinių gaminių kategorija – surenkamos stiklaplasčio talpos ir stogai. „Traidenis“ pagamino surenkamą stiklaplasčio stogą iš segmentų skystų trąšų rezervuarui Kėdainiuose.

Specialistas sėkmingai vadovauja Gamybos paruošimo skyriui.



Gintaras VINIKAITIS,
UAB „Traidenis“ technikos direktorius

Bendrovė vertina specialisto aukštą profesionalumą, pasižymėjimą savo darbui, už naujų technologijų nuotekų valymui kūrimą ir diegimą. G. Vinikaitis suprojektavo ir įdiegė į rinką pramoninių nuotekų valymo įrenginius, naftos produktų surinkimo sistemą geležinkeliams, patobulino buitinių nuotekų biologinių valymo įrenginių technologiją bei kt. Paskutiniai objektai, kurių technologijas kuriant dalyvavo ir įgyvendino G. Vinikaitis, yra 800 kub. m/p našumo buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių kompleksas objektui, esančiam Singerei mieste Moldovoje, bei 300 kub. m/p našumo buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai Kazanice, Lenkijoje.



Silvestras ŠUTAS,
UAB „Traidenis“ techninio parengimo vadovas

Jis bendrovėje vertinamas už profesionalumą, inovatyvumą, technologinių procesų bei gaminių konstruktorinių sprendimų parengimą, įmonės techninės duomenų bazės kūrimą, už nestandartinių gaminių projektavimą. Vienas iš tokių gaminių – biodujoms išvalyti skirtos talpos, vadinamieji skruberiai. Pagaminti įmonėje, jie eksportuojami į užsienio šalis.

S. Šutas ne tik yra atsakingas už konstruktorinius sprendimus, bet ir sėkmingai vadovauja įmonės konstruktorių komandai.



Andrius JAKAS,

UAB „Mida LT“ vyriausiasis inžinierius

2004 m. baigęs Kauno technologijos universitete termoinžinieriaus studijų programą, įgijo energetiko magistro kvalifikacinį laipsnį bei inžinieriaus energetiko profesinę kvalifikaciją. Tais pat metais jis pradėjo dirbti UAB „Gargždų mida“ inžinieriumi-energetiku, o nuo 2008 m. dirbo vyriausiojo inžinieriaus pavaduotoju. Nuo 2013 m. A. Jakas dirba UAB „Mida LT“, kuri tęsia reorganizuotos UAB „Gargždų mida“ veiklą, vyriausiuoju inžinieriumi.

Įmonės vadovybė jį vertina kaip žmogų, pareigingai, išradingai ir kruopščiai atliekantį savo darbą.

UAB Nr. 15/97



Mindaugas GRANAVECKAS,

A. Žilinskio ir ko UAB statybos vadovas

Bendrovė savo darbuotoją apibūdina kaip specialistą, kuris darbą atlieka įsigilindamas į kiekvieną smulkmeną. Jau natviškas veržlumas, užsispyrimas, kruopštumas ir atsakomybė puikiai dera siekiant pačių geriausių darbo rezultatų. Atviras naujovėms ir lengvai prisitaikantis prie besikeičiančių verslo ir darbo sąlygų. Pradėjęs dirbti brigados nariu, M. Granaveckas greitai buvo pastebėtas kolegų ir vadovų, kurie įvertino šias asmenines savybes ir profesinius gebėjimus.

Tapęs statybos vadovu, dabar jis geba puikiai planuoti ir organizuoti darbus vykdomuose objektuose, suburti ir išlaikyti darbuotojus bei pasiūlyti racionaliam darbui užtikrinti vertingus sprendimus.



Lietuvos statybininkų asociacijos padėkos raštu už ilgalaikį ir nepriekaištingą darbą įmonėje apdovanotas **Algis ŽUKAUSKAS**, UAB „Kortas“ stalius. Bendrovėje jis dirba nuo 2009 m.



Jonas KAJĖNAS,

UAB „Naresta“ statybos direktorius

Vilniaus inžineriniame statybos institute įgijęs statybos inžinieriaus diplomą, J. Kajėnas 1990 m. darbinę veiklą pradėjo meistrų Eksperimentinės monolitinės statybos valdyboje Nr. 2. Vėliau jis tapo darbų vykdytoju, statybos aikštelės viršininku. 1994 m. jis tapo bendrovės „Naresta“ bendrasavininkiu ir statybos direktoriumi – juo yra iki šiol.

J. Kajėnas yra įgijęs kvalifikacijos atestatą, dalyvavęs darbų saugos, priešgaisrinės saugos mokymuose, kaip statybų specialistas profesinę kvalifikaciją kėlė mokymuose anglų kalba. Jo kompetencijų portfelyje – Statybų dokumentacijos administravimas, Finansų valdymas ne finansininkams, Statybų teisinis reguliavimas, Įmonės



Lietuvos Respublikos Seimo aplinkos apsaugos komitejo padėkos raštu apdovanojama **Lina ŠIUGŽDINYTĖ**, UAB „Kortas“ gamybinio skyriaus viršininkė.

Ji yra atestuota ypatingo statinio projekto dalies vadovė ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovė. L. Šiugždinytė yra Lietuvos statybos inžinierių sąjungos narė. Bendrovėje ji dirba nuo 2005 metų.



strategijos valdymas, Imitaciniai mokymai-kaip užtikrinti projektų sėkmę ir daugelis kitų, kaip: Kokybės ir aplinkosaugos vadybos sistemos rengimas, įgyvendinimas ir tobulinimas (pagal standartus LST EN ISO 9001:2001 ir LST EN ISO 14001:2005), Kokybės ir aplinkosaugos vadybos sistemų vidaus auditoriaus ir kitos kompetencijos.



Vincas ŽEMAITIS,

UAB „Elmonta“ inžinierius derintojas, apdovanotas LPK „Profesijos riterio“ ženklu

1958 m. baigęs Žemės ūkio elektrifikacijos mokyklą, V. Žemaitis savo karjerą pradėjo Kauno elektros tinkluose elektromonteriu. Vėliau jo darbo kelias vedė į Elektros montavimo darbų trestą, kur dirbo darbų vykdytoju,



inžinieriumi. 1971 m. jis baigė Vilniaus politechnikumą, įgijo rajoninių elektros ryšių ir radiofikavimo specialybę bei techniko – elektriko kvalifikaciją. Nuo 1995 m. iki šiol V. Žemaitis dirba UAB „Elmonta“ inžinieriumi derintoju.

Įmonė V. Žemaitį vertina už sąžiningą ir kūrybingą darbą. Tai vienas atsakingiausių bendrovės darbuotojų. Jis ne tik vadovavo svarbių Lietuvos ūkio objektų paleidimo derinimo darbams, atliko derinimo darbus svarbiuose energetikos statybos objektuose, rajoninėse pastotėse, skirstyklose, automatinėse technologinėse linijose, bet ir pats konstravo stendus elektros įrengimų bandymams, kurie palengvindavo derintojų darbą, taip pat projektavo.



Vladislavas GALKAUSKAS,

AB „Montuotojas“ montavimo firmos Alytuje technikos direktorius

Pelnė Lietuvos statybininkų asociacijos ir Lietuvos statybos inžinierių sąjungos apdovanojimą „Geriausias metų statybos inžinierius“.

Statinio specialiujų darbų vadovas yra Kauno technologijos universiteto auklėtinis, 1984 m. įgijęs pramonės šiluminės energetikos inžinieriaus diplomą. Per pastaruosius penkerius metus jis dalyvavo vykdant tokius projektus,



kaip: N. Vilnios raj. katilinės modernizavimas; Biomasės kogeneracinės elektrinės statyba Alytaus raj.; Biokuro katilinės Jonavoje, Vilniuje, Kaune; Šiluminės trasos Vilniuje, Jonavoje, Alytuje, Druskininkuose, Varėnoje

Vadovaujant Vladislavui Galkauskui buvo atliekamas šilumos perdavimo tinklų atnaujinimas, tuo sumažinant šilumos nuostolius. Pagal statistiką, šilumos tiekimo nuostoliai per metus Lietuvoje siekia virš 100 mln. eurų. V. Galkauskui aktyviai dalyvaujant paruoštuose siūlymuose buvo keičiami prasčiausi šilumos tiekimo vamzdinių ruožai, vamzdinių sistemos buvo sandarinamos, siekiant mažesnio vandens papildymo, optimizuojant vamzdinių diametrus, tobulinant šilumos tiekimo schemas, keičiant riebokšlinius kompensatorius. Vamzdinių keitimas vykdytas derinant šilumos taupymą su fiziniu nusidėvėjimu, patikimumo (rezervavimo) užtikrinimui, siekiant optimizuoti tinklų konfigūraciją, padidinti pralaidumą.

Vykdant LR Vyriausybės patvirtintą nacionalinės energetikos nepriklausomybės strategiją, V. Galkauskas asmeniškai prisidėjo mažindamas šalies šilumos ūkio priklausomybę nuo iškastinio importuojamo kuro. Pastatytos ir sėkmingai veikia biomasės kogeneracinės elektrinės Alytuje, Jonavoje, Kaune, Alytuje: atsinaujinantys energijos ištekliai sudaro daugiau nei ketvirtadalį centralizuotai tiekiamos šilumos įmonių kuro balanso. Visiškai įgyvendinus nacionalinėje energetikos strategijoje numatytus tikslus, biokuro panaudojimas centralizuotos šilumos tiekimo įmonėse augtų net tris kartus.

Įgyvendinant paminėtus projektus, V. Galkauskas asmeniškai yra pateikęs inžinerinių pasiūlymų, kurie padėjo spartinti darbus objektuose, pagerino eksploatacinių sąlygų ir pan.

V. Galkauskas bendrovės minimas ir kaip aktyvus labdaros organizacijų, technikos komitetų narys. Jis yra jaunų specialistų praktikos vadovu, padeda jauniems specialistams, pradedantiems dirbti bendrovėje „Montuotojas“.



Regina NAVICKIENĖ,

AB „MONTUOTOJAS“ montavimo firmos Vilniuje vyriausioji buhalterė

Šias pareigas ji eina nuo 1993 m. Įmonė R. Navickienę vertina kaip kūrybingą specialistę, kuri, dirbdama vadovaujantį darbą, parengė ne vieną finansų srities darbuotoją, padėjo jiems keliant kvalifikaciją. Tai ji daro ir dabar – perduoda savo patirtį, įgytą įvairiose kvalifikacijos kėlimo priemonėse, rengiant ir įdiegiant naujas, perspektyvias kompiuterines finansų apskaitos sistemas.



Remigijus NAVIKAS,

AB „MONTUOTOJAS“ montavimo firmos Panevėžyje projektų vadovas

Apdovanotas už atsakingą darbą ir profesionalų pareigų atlikimą, įgyvendinant svarbius projektus, bei svarų indėlį, siekiant statybos sektoriaus pažangos.

Įmonėje R. Navikas dirba nuo 1999 m., jis yra atestuotas statinio statybos specialiujų darbų bei ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas, įgijęs tarptautinį suvirinimo inžinieriaus sertifikatą, garo ir karšto vandens vamzdinių priežiūros meistro pažymėjimą, taip pat naftos ir jos produktų įrenginių eksploatavimo sprogioje aplinkoje, degiųjų dujų bei deguonies naudojimo ūkio veiklai ir degiųjų dujų sistemų eksploatavimo darbams atlikti ir atlikti pavojingus darbus su dujomis darbų vadovo pažymėjimus. Jis darbuojasi didelės apimties objektuose tiek Lietuvoje, tiek užsienyje.

R. Navikas dalyvauja ir įvairių Lietuvos standartizacijos departamento komitetų veikloje. Jį įmonė apibūdina kaip atsakingą, aktyvų, sumanų, stropų ir perspektyvų statybos sektoriaus darbuotoją, vertą apdovanojimo už atsakingą ir profesionaliai atliekamą darbą statybos sektoriuje, už darbštumo ir atkaklumo pavyzdį, siekiant pažangos ir gerovės Lietuvoje.



Aurimas JURČIUS,

AB „MONTUOTOJAS“ gamybos direktorius

Specialistas įmonėje dirba nuo 2004 m. rugpjūčio 4 d. Pirmuosius metus A. Jurčius dirbo suvirinimo technologu. Vėliau jis paskirtas bendrovės vyriausiojo suvirinimo inžinieriumi ir suvirinimo kokybės kontrolės tarnybos vadovu. 2010 metais jis apgynė technologijos mokslų srities mechanikos inžinerijos mokslų krypties darbą – suteiktas daktaro laipsnis.

Įmonė, įvertinusi jo atkaklumą, žinias, kūrybiškumą ir darbštumą, 2012 m. paskyrė eiti gamybos direktoriaus pareigas, kurias jis užima iki šiol.

Per paskutinius kelerius metus A. Jurčius, įvertinant diplomuotų suvirintojų stygių, aktyviai kartu su užsienio šalių specialistais dirbo bendrovėje modernizuojant automatinį suvirinimą. Tai davė rezultatų: rastas technologinis sprendimas, leidžiantis žymiai sparčiau įvykdyti darbus ir užtikrinti aukštą suvirintų gaminių kokybę.

Kaip gamybos direktorius, A. Jurčius pasižymi geru strateginiu mąstymu, sugeba operatyviai priimti sprendimus, susijusius su bendrovės tarnybų valdymu, kolektyvo darbo organizavimu, rūpinasi darbuotojų sveikata ir profesiniu mokymu.

Kaip žmogus – yra jautrus darbuotojų atžvilgiu, nestojo atsakomybės, stengiasi išspręsti problemą abiem pusėm priimtiniu būdu.

Nuo 2014 m. jis yra Lietuvos suvirintojų asociacijos tarybos narys, nuo 2008 m. dalyvauja Lietuvos standartizacijos departamento techninių komitetų (TK41, TK56 ir TK66) veikloje, 2015 m. tapo Europos komisijos Plieno ir anglies komiteto SAG ekspertu.

Aurimas Jurčius yra kruopštus ir pareigingas vadovas, imlus įvairioms naujovėms ir pasiūlymams, daug laiko skiria ruošiant jaunus specialistus praktinei darbinei veiklai.



Statybininkų olimpiada 2015 nugalėtojai – Klaipėdos regiono atstovai

Lietuvos statybininkų asociacijos prezidento taurė šiemet iškeliavo į Klaipėdą. Ši komanda, kurioje regiono statybininkų garbę gynė jungtinės „Mida LT“ ir „Hidrostatyba“ pajėgos, buvo stipriausia.



Tradiciškai „Statybininkų dienos šventė 2015“ prasidėjo Statybininkų olimpiada. Statybos bendrovių darbuotojai šiemet jėgas išbandė dviračių treke bei krepšinio 3x3 varžybose.

Statybininkų olimpiadoje šiemet dalyvavo aštuonios komandos: „Vėsa ir Partneriai“ ir „InfoEra“ komanda; „Layher Baltic“ ir „Exterus“, „Alvora“ ir „Švykai“, mokymo centrų komanda (Vilniaus Jeruzalės darbo rinkos mokymo centras; Panevėžio profesinio rengimo centras), „Dauniškis ir Ko“ ir „Eternit Baltic“, „Panevėžio statybos trestas“, „Staticus“, „Markučiai“ ir „Vilniaus rentinys“ bei Klaipėdos regiono („Mida LT“, „Hidrostatyba“) komandos.

Krepšinio varžybų rezultatai:

- Klaipėdos regiono komanda
- „Vėsa ir Partneriai“ ir „InfoEra“ komanda
- „Staticus“, „Markučiai“ ir „Vilniaus rentinys“ komanda (4:52)
- „Alvora“ ir „Švykai“ komanda (5:34)

Dviračių treko varžybų rezultatai (kliūčių ruožo įveikimo laikas minutėmis):

- „Panevėžio statybos tresto“ komanda (3:21)
- Klaipėdos regiono komanda (3:27)
- „Vėsa ir Partneriai“ ir „InfoEra“ komanda (4:00)
- „Dauniškis ir Ko“ ir „Eternit Baltic“ komanda (4:03)
- „Staticus“, „Markučiai“ ir „Vilniaus rentinys“ komanda (4:52)
- „Layher Baltic“ ir „Exterus“ komanda (5:18)
- „Alvora“ ir „Švykai“ komanda (5:34)
- Mokymo centrų komanda (6:08)

Bendra Statybininkų olimpiados 2015 įskaita:

- Klaipėdos regiono komanda, kuriai atiteko Lietuvos statybininkų asociacijos prezidento taurė
- „Vėsa ir Partneriai“ ir „InfoEra“ komanda
- „Panevėžio statybos tresto“ komanda
- „Staticus“, „Markučiai“ ir „Vilniaus rentinys“ komanda



Pernai LSA prezidento taurė atiteko AB „Panevėžio statybos trestas“ komandai. Palangoje vykusioje statybininkų olimpiadoje jie buvo stipriausi.

Gamybos pajėgumus atnaujinęs „Montuotojas“ dailrosi naujų horizontų

Penkiasdešimt ketvirtus veiklos metus skaičiuojanti viena seniausių ir didžiausių statybos įmonių Lietuvoje – akcinė bendrovė „Montuotojas“ – profesinę šventę pasitinka iš esmės modernizavusi savo gamybinius pajėgumus ir pagerinusi darbo sąlygas darbuotojams. Atnaujinant bendrovės gamybos įmones Vilniuje, Panevėžyje, Alytuje, Klaipėdoje ir Marijampolėje 2014-2015 metais investuota apie 1,5 mln. eurų.



Vien suomiška metalo konstrukcijų suvirinimo įranga, kuria aprūpinta Alytaus gamykla, kainavo apie milijoną eurų. Dar 2 mln. eurų investuoti į naujus gamybinius plotus Panevėžyje. Jie taip pat artimiausiu metu bus aprūpinti moderniausia įranga.

Žada steigti atstovybes Skandinavijoje

„Žengėme didžiulį žingsnį į priekį apsirūpindami naujausią technologijų suvirinimo įranga, kuri gerokai paspartino darbus ir leido išspręsti aštrią darbuotojų stygiaus problemą. Naujasis suomiškas įrenginys atstoja net 6-7 suvirintojus“, – skaičiuoja ilgametis bendrovės vadovas Alfonsas Jaras.

Jis taip pat pabrėžia, kad labai svarbu savo techninėmis galimybėmis neatsilikti ir nuo konkurentų užsienyje, tik tuomet gali pajėgti su jais sėkmingai konkuruoti. Šiuo metu bendrovė dirba Švedijos, Suomijos, Vokietijos, Baltarusijos ir Latvijos rinkose, o darbų apimtys užsienyje pernai sudarė maždaug 9 proc. visų atliktų darbų. Artimiausiuose bendrovės planuose – atstovybių Skandinavijos šalyse įsteigimas, siekiant glaudesnio ryšio su užsakovais užsienyje.

Bendrovės generalinis direktorius A. Jaras neslepia, kad ieškotis darbo užsienyje įmonė vis dėlto veja pramoninių objektų stygius Lietuvoje. Situacija tokia, kad Lietuvos statybų aukštojo pilotožo asai tėvynėje neturi kur „skraidyti“. „Šiandien mūsų šalyje nebestatoma naujų pramonės objektų. To nedaro nei užsienio, nei Lietuvos investuotojai. Valstybė taip pat neinvestuoja į naujus pramonės objektus. Investicijos skiriamos tik esamų įmonių modernizavimui. Mes jas anksčiau statėme, o dabar tenka modernizuoti“, – konstatuoja A. Jaras.

Su austrais stato modernią gamyklą Baltarusijoje

Bendrovės „Montuotojas“ darbų sąrašas iš tiesų įspūdingas. Įmonė dirbo svarbiausiuose šalies energetikos ir pramonės objektuose: Būtingės naftos terminale, „Mažeikių naftos“, „Klaipėdos naftos“, „Lifosos“, „Achemos“, „Akmenės cemento“ įmonėse. Jas statė, gamino ir montavo sudėtingus tech-

nologinius įrenginius, metalo konstrukcijas. Tokios naujos kartos įmonės, kaip „Amilina“ Panevėžyje ar „Mestilla“ Klaipėdoje taip pat buvo patikėtos „Montuotojui“.

Šiandien panašaus lygio darbus bendrovė atlieka Baltarusijoje, kur kartu su austrų investuotojais statoma moderni chemijos gamykla. Šiai gamyklai lietuviai pagamino 13 technologinių talpų, kurių skersmuo siekė šešis su puse metro, o ilgis – trylika metrų. Prireikė net dešimties parų važiuoti be sustojimo, kol krovinys įveikė 700 kilometrų atstumą nuo Panevėžio gamyklos iki statomo objekto Baltarusijoje.

„Gabenant šį krovinį, teko iškelti kai kurias aukštos įtampas linijas, apvažiuoti tiltus ir viadukus. Tai buvo tikras išbandymas mūsų įmonei, iki šiol neturėjusiai tokio lygio transportavimo operacijų“, – naujos patirties įspūdžiais dalinasi „Montuotojo“ generalinis direktorius.

Laukia, kol Lietuva imsis pramonės objektų statybos

Jis didžiuojasi, kad net ir sunkiausiais krizės laikais įmonei pavyko išsaugoti aukščiausio lygio specialistų branduolį. Anot A. Jaro, kiekvienas suvirintojas jų įmonėje – pusiau inžinierius, sugebantis montuoti sudėtingiausius įrengimus, suprasti projektus, techninius dokumentus įvairiomis užsienio kalbomis. Specialistams objektuose tenka dirbti sudėtingomis

sąlygomis, pavyzdžiui, į 50-60 metrų aukštį kelti didžiausius įrengimus, juos montuoti. „Mūsų specialistai gali sumontuoti bet kokį objektą iki raktų. Užsieniečiai tai greitai įvertina: užtenka jiems pamatyti mūsų darbininkus su šypsenomis veide, pamatyti, su kokia gamybos įranga jie dirba, kokias darbo ir buities sąlygas turi, ir kviečia pas save dirbti, didelės agitacijos nereikia“, – sako A. Jaras ir vis dar nepraranda vilties, kad šių profesionalų proto ir rankų prireiks ir Lietuvai.

„Gal atsiras, kas Lietuvoje imsis statyti kokį pramonės objektą? Ką mes paliksime ateinančioms kartoms? Stiklinius biurus, greitai „kepamus“ daugiabučius, terminalus?“, – retoriškai klausia statybų pramonės veteranas, kuriam rūpi ne tik nuosavo verslo reikalai.

„AB“ Lifosa“ Sieros rūgšties kontaktinis aparatas





Apžvalgos bokštas Merkinėje



Talpos gamykla „Kronospan“ Mogiliove Baltarusija

Atvirkštinė atvirkštinio PVM pusė

Daug statybininkai tikėjosi ir iš neseniai Lietuvoje įsigaliojusio atvirkštinio pridėtinės vertės mokesčio (PVM) apmokestinimo statybų sektoriuje tvarkos, tačiau sulaukė atvirkštinio efekto – sąlygos verslui nepagerėjo, tik atsirado dar daugiau painiavos. „Naujasis įstatymas yra labai reikalingas, buvo parengtas puikus projektas, tačiau jis buvo taip „nutobulintas“, kad gera iniciatyva realybėje virto pusėtiniais sprendimais. Pavyzdžiui, kai konstrukciją tik pagaminame, ji laikoma statybine produkcija, ir tuomet atvirkštinis PVM netaikomas, tačiau, kai įmonė konstrukcijas sumontuoja objekte, šioms darbams jau taikomas atvirkštinis PVM.“

Viename objekte turime dvigubą mokesčio taikymo tvarką ir daugybę painiavos. O tokių objektų juk yra šimtai“, – piktinasi A. Jaras.

Atvirkštinis PMV netaikomas ir savivaldybėms, nors jų skolos statybininkams yra didžiulės ir nuolat auga. Tačiau naujoji tvarką šių problemų nesprendžia. „Kodėl taip? Veikia interesų grupės, todėl išrinktiesiems ir atsiranda įstatymų išimties, o geri ir reikalingi įstatymų projektai virsta blogais įstatymais“, – nuoskaudos neslepia A. Jaras.

Jo teigimu, kas iš to, kad Vyriausybės nutarimas numato atsiskaitymus per 30 dienų po sąskaitos faktūros pateikimo? Praktikoje šio reikalavimo niekas nesilaiko. „Parodykite man rangos sutartį, kur atsiskaityti būtų numatyta per 30 dienų. Jei nesutinki laukti dviejų mėnesių, užsakovas susiras kitą rangovą“, – apie nerašytas statybų taisykles atvirai kalba A. Jaras.

„Montuotojas“ – didžiausias mokesčių mokėtojas

Tačiau, nežiūrint į dabartinę situaciją rinkoje, nei darbų, nei optimizmo „Montuotojo“ kolektyvui netrūksta.

Pernai įmonė darbavosi 126-uose įvairios paskirties objek-

tuose, daugiausia energetikos ir pramonės įmonėse. Stabiliai augo darbų apimtys, apyvarta ir kiti ekonominiai rodikliai. Statybų sektoriuje „Montuotojas“ yra didžiausias visų rūšių mokesčių mokėtojas, pernai valstybei sumokėjęs beveik 18 mln. litų (5 mln. eurų) mokesčių. „Mūsų darbų apimtys nėra didžiausios, bet mokesčių sumokame daugiausia“, – apie tai, kad gali ramiai miegoti sako A. Jaras.

Apie 90 proc. visų darbų įmonė atlieka savo jėgomis ir yra didžiausias darbdavys statybų sektoriuje – įmonėje šiuo metu dirba apie 900 žmonių. Tarp jų ir du mokslų daktarai – bendrovės gamybos direktorius Aurimas Jurčius ir projektinės grupės vadovas Konstantinas Rasiulis.

Profesinės šventės proga bendrovė „Montuotojas“ ir jos vadovas, Lietuvos statybininkų asociacijos viceprezidentas A. Jaras kolegoms statybininkams linki nuširdaus ir kūrybingo bendradarbiavimo, sąžiningo rankos ištiesimo ir paspaudimo, geros sveikatos, puikios nuotaikos ir, žinoma, gerų ir prasmingų darbų. 



YIT



Statybininko dienos proga apdovanoti:

Gintautas KILIKAUSKAS, bendrovės „YIT Kausta“ elektros darbų vadovas, apdovanotas Ministro Pirmininko padėkos raštu.



Gintautą Kilikauską bendrovė vertina už nuoširdų, kvalifikuotą ir ilgametį darbą statybų versle. Kauno technologijos universitetą elektrotechnikos ir automatikos fakulteto auklėtinis įgijo elektros energetikos inžinerijos bakalauro diplomą, o vėliau ir elektros inžinerijos mokslo magistro laipsnį. G. Kilikauskas nuo 2008 m. dirba bendrovėje „YIT Kausta“ elektros darbų vadovu, yra atestuotas ypatingo statinio specialiuųjų statybos darbų vadovas ir ypatingo statinio specialiuųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas. Be daugelio objektų, kuriuose jis darbavosi, paminėtini tokie, kaip: „Grand Office“, biurų centras Vilniuje; Prekybos centras RIMI Kaune; „Scania“ gamybinė bazė Vilniuje ir kiti. „Ilgametė patirtis, darbštumas, lojalumas, reiklumas sau ir kitiems bei gebėjimas bendrauti su žmonėmis – pagrindiniai G. Kilikausko, kaip kompetentingo savo srities specialisto, bruožai“, – sako bendrovės „YIT Kausta“ generalinis direktorius Kęstutis Vanagas.

Vaidas PULEIKIS, bendrovės „YIT Kausta“ statybos vadovas, apdovanotas Aplinkos ministerijos padėkos raštu.



Vaidas Puleikis, Kęstučio Vanago žodžiais, užsirekomendavo kaip darbštus specialistas. Šiuo metu jis yra vienas geriausių rangos verslo statybos vadovų įmonėje. Analitinis mąstymas, naujas požiūris, atsidavimas darbui bei įmonei, gebėjimas bendrauti su žmonėmis – pagrindinės Vaido Puleikio, kaip kompetentingo vadovo ir profesionalaus inžinieriaus, savybės. Statybos vadovas V. Puleikis baigė statybos inžineriją Kauno technologijos universitete, įsidarbino ir iki šiol dirba vienoje didžiausių ir moderniausių statybos paslaugų įmonių Lietuvoje „YIT Kausta“. Jis praėjo kelią nuo darbų vadovo, projekto inžinieriaus-ekonominio iki statybos vadovo. Paminėtini objektai, kuriuose jis dirbo: Žuvies perdirbimo, kiaušinių rūšiavimo ir perdirbimo bei džiovėsių gamyklos Plungės raj.; gyvenamieji namai „Jurginiai“ ir „Bijūnai“ – Klaipėdoje, Klaipėdos Smeltės konteinerių paskirstymo centras ir kt.

Kuriame geresnę gyvenamąją aplinką mums visiems

Kęstutis VANAGAS,
„YIT Kausta“, generalinis direktorius



Kas Jums, kaip vadovui, buvo reikšmingiausia laikotarpiu nuo vienos Statybininkų dienos iki kitos?

Iš pirmo žvilgsnio, statybų sektorius atrodo naujovėms lėtai pasiduodanti sritis. Statome namus, kurie, nepaisant besikeičiančių architektūros tendencijų ir gyventojų poreikių, turi gerai atlikti savo paskirtį dešimtmečius, o kartais ir šimtmečius.

Tačiau pastarieji metai atneša vis daugiau naujovių, prie kurių mums reikės prisitaikyti. Mano akimis, tos naujovės lemia visuomenei naudingus pokyčius. Suaktyvėjusi statybų rinka pastaraisiais metais ir didėjanti konkurencija reiškia paskatą dirbti geriau, kurti ir įgyvendinti didesnę vertę miestui ir visuomenei duodančius projektus.

Iki šiol Skandinavijoje ir Vakarų Europos šalyse stebinę energiškai efektyvių pastatų projektai pažadu įsibėgėja ir mūsų šalyje. Net įgyvendinant renovacijos projektus atsiranda toks matmuo kaip A energinio naudingumo klasė. Norime gyventi ne tik gražiai, patogiai, jaukiai, bet ir atsakingai – efektyviau naudoti energiją ir kartu taupyti išlaidas.

2014 metų viduryje užbaigė pirmojo Baltijos šalyse A energinio naudingumo klasės verslo centro „Grand Office“ statybas, sulaukėme ne tik Lietuvos, bet ir užsienio kapitalo įmonių dėmesio.

Kokį projektą, kurį įgyvendinote arba šiuo metu vykdomėte, laikote iššūkiu, kodėl?

Lietuvos didmiesčiai, ypač Kaunas, šiandien kenčia dėl nevaldomo plėtimosi į užmiesčius. Miesto centre ir jo prieigose vietomis plyti ištisi apleistų pastatų kvartalai, iki šiol nėra pakankamai panaudojamos ir gyventojams pritaikytos upių pakrantės. Nors situacija po truputį gerėja, didesnio postūmio dar trūksta.

Miesto gyventojai turi gyventi geriausiose miesto vietose, kelionė į darbą neturėtų trukti tiek pat, kiek kelionė į kitą miestą, vykstant iš užmiesčio, stovint transporto spūstyse. Gražiausios miesto vietos neturėtų būti paliktos „dirvonuoti“.

Vedami šios vizijos Vilniuje ir Kaune jau ne pirmus metus vykdomė statybų projektus šalia miesto centro, upių pakrantėse. Nors šios statybos reiškia daug didesnius iššūkius nei statant įprastose vietose ir dėl didesnio vietos valdžios, visuomenės dėmesio, ir dėl technologinių, inžinerijos aspektų, juos įgyvendinti reikia, kad miestai taptų patrauklūs ir patogūs gyventi miestiečiams, atvykstantiems ar sugrįžtantiems į savo kraštą.

Būtent tokį projektą šiame etape kurti Kaune, dešiniajame Neries krante, priešais Kauno pilį. Ilgus metus apleistą vietą norime padaryti patrauklią ne tik čia apsigyvensiantiems, bet ir visiems miesto gyventojams. Sutvarkytoje pakrantėje, tikimės bus gera ilsėtis ir grožėtis bene geriausiai mieste atsiverčiančiu vaizdu į Laikinosios sostinės simbolį – Kauno pilį.

Ko profesinės šventės proga palinkėtumėt Lietuvos statybininkų bendruomenei?

Visų pirma – ambicijų. Būtent jos visais amžiais kėlė į viršų gražiausius pastatus. Taip pat noro ir energijos siekti geresnio, aukštesnės kokybės, ilgaamžiškesnio rezultato – naujo vertingo architektūrinio palikimo kūrimo bei noro kurti geresnę gyvenamąją aplinką mums visiems.



UAB „Hidrostatybos“ įveiktų iššūkių metai: „Rail Baltica“ bei Nacionalinis fizinių ir technologijos mokslų centras

2015 metai bendrovei „Hidrostatyba“, kuri yra didžiausia statybinio profilio įmonė Lietuvos vakarų regione, buvo ypatingi valstybinės reikšmės projektais.



Vienas iš svarbiausių šių metų bendrovės „Hidrostatyba“ objektų, kuriame darbuojasi kartu su konsorciumo partneriais, – tarptautinis transporto projektas „Rail Baltica“. Jie rekonstravo „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaišiadorys – Kybartai ruožo Kaunas – Jiesia atkarpą. Darbai truko nuo 2013 metų liepos iki šių metų birželio. Objekto užsakovai – AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir UAB „Rail Baltica statyba“. Vykdydami tarptautinei bendruomenei svarbų projektą, „Hidrostatybos“ specialistai rekonstravo tris geležinkelio kelius po 8 km, iš viso – 24 km geležinkelio linijos. Darbų vertė siekė apie 49,5 mln. eurų.

Rekonstrukcijos metu buvo įrengta viršutinė geležinkelio kelio konstrukcija, naujas peronas, rekonstruoti tiltai per Nemuną, Jiesią ir Sausvagę, taip pat rekonstruotos požeminės pėsčiųjų perėjės, įrengta dvylika pralaidų, naujos atraminės sienelės ir triukšmą mažinančios užtvartos bei atlikti kiti darbai. „Ši geležinkelio atkarpos rekonstrukcija buvo pirmas tokio dydžio projektas tiek šiam objektui vadovavusiems darbų vadovams, tiek ir meistrams, tačiau

viskas vyko sklandžiai“, – sakė „Hidrostatybos“ statybos direktorius Romas Stonkus, vardindamas įspūdingus skaičius: piko metu objekte dirbo apie 200 darbuotojų ir apie 70 priemonių sunkiosios statybinės technikos.

„Rail Baltica“ sujungs Varšuvą, Kauną, Vilnių, Rygą, Talliną ir, pasitelkus geležinkelio keltą – Helsinkį. Šio projekto pabaiga reikštų, jog Lietuva, kartu su sostine, taptų dviejų transeuropinio tinklo geležinkelių koridorių (Baltic-Adriatic, North Sea-Baltic) dalimi. Tokia Lietuvą su Europa jungianti geležinkelio trasa – ekonomiškai svari, greita ir saugi alternatyva susisiekimui keliais.

Prisidėti prie mokslo ateities kūrimo

Kitas didelis įmonės „Hidrostatyba“ statybos projektas, kurio užsakovas yra Vilniaus Universitetas, – Nacionalinis fizinių ir technologijos mokslų centras (NFTMC), statomas Saulėtekio slėnyje Vilniuje, šalia Nacionalinio atviros prieigos mokslinės komunikacijos ir informacijos centro. Statybos darbai vykdomi jau antrus metus, tikimasi juos baigti iki metų pabaigos. Atsižvelgiant į pastato sudėtingumą ir tai, kad objekto darbų apimtys yra labai didelės – po vienu stogu bus įkurtos mokslinės tiriamosios patalpos, laboratorijos, technologinės patalpos su specifiniais reikalavimais, administracinės bei mokslo darbuotojų patalpos, kur vienu metu dirbs apie 700 mokslininkų ir studentų – statybos terminas, kaip portalui sakė „Hidrostatybos“ specialistai, yra labai trumpas. Projekto statybinės dalies vertė yra apie 37,5 mln. eurų be PVM, objekto plotas – 25 745 kv. metrai.

Iš užsakovo – ypatingi reikalavimai ir lūkesčiai

„Užsakovas, ruošdamas šį projektą, numatė, kad tai bus pastatas, suteikiantis geriausią šalies mokslo ir studijų sistemos potencialą fizinių, chemijos ir technologijos mokslų srityje. Kadangi šiame pastate bus įdiegtos naujos technologijos, tai padės vystyti Lietuvos mokslui“, – sakė R. Stonkus. Bendrovei šis projektas reikšmingas tuo, kad tai bus vienintelis toks pastatas Lietuvoje. Šis projektas bendrovei – iššūkis tiek statybine, tiek inžinerine prasme, nes daugumai laboratorijų keliami specifiniai reikalavimai, kuriuos būtina įgyvendinti, kad tinkamai funkcionuotų mokslinė įranga bei būtų galima vykdyti laboratorinius bandymus. Pasak „Hidrostatybos“ specialistų, vieni iš sudėtingiausių inžinerinių sprendinių buvo laboratorijų, kurios turi atitikti itin griežtus – ISO5, ISO6, ISO7 – švarumo klasės laboratorijoms keliamus reikalavimus, įrengimas. Taip pat pastate buvo įrengtos ekranuotos patalpos, kurių visos sienos, lubos, grindys padengtos metaliniais lakštais, sulaikančiais elektromagnetinį spinduliavimą. „Galima paminėti tai, kad objekte montuojama sudėtinga ŠVOK – procesų valdymo ir automatizacijos, elektrotechnikos, silpnų srovių, technologinių dujų – sistemos įranga. Keliais sakiniais nusakyti visus inžinerinius sprendimus, kurie buvo panaudoti statyboje, būtų sunku, nes pastatui keliami ypatingi reikalavimai ir nusako inžinerinių sistemų bei technologijų sudėtingumą“, – teigė statybos direktorius R. Stonkus. Pagrindiniai statybiniai darbai jau baigti, šiuo metu daroma apdaila, montuojama elektros įranga. Objekte darbuojasi per 300 žmonių.





„Traidenis“. Surenkamos stiklaplasčio talpos – universalus gaminys

UAB „Traidenis“, Lietuvoje žinoma kaip nuotekų valymo įrenginius gaminti ir juos montuojanti įmonė, pernai daugiau negu pusę savo gaminių realizavo užsienyje. Pristatydama naujausią, nestandartinį savo produktą – surenkamas stiklaplasčio talpas, – išsiskiriančias patvarumu, lengvu transportavimu bei universalumu, įmonė sako jau atradusi užsakovų Norvegijoje.



ki šiol bendrovėje „Traidenis“ pagamintos talpos didžiausias skersmuo buvo penki metrai. Pradėjus gaminti surenkamas talpas iš stiklaplasčio panelių pagal naują technologiją, atsirado galimybė skersmenį padidinti iki 50 metrų, aukštį – iki 6-7 metrų, o tūrį – nuo 300 iki 5000 kubinių metrų.

Tai naujas nestandartinis gaminys, su kuriuo „Traidenis“ įžengė į užsienio rinkas. „Visame pasaulyje didelę paklausą turi įvairaus dydžio talpos. Kuo talpa didesnė, tuo sudėtingiau ją pagaminti ir ypač transportuoti“, – teigė Gintautas Vinikaitis, bendrovės technikos direktorius. „Traidenis“ specialistai šias problemas sėkmingai išsprendė sukūrę surenkamas stiklaplasčio, t. y. medžiagos, atsparios atmosferos poveikiui ir korozijai, talpas. Šis įmonės žingsnis pasiteisino – pirmoji surenkama talpa sumontuota Norvegijoje.

Surekamų stiklaplasčio talpų pritaikymo spektras labai platus. Jos gali būti naudojamos kaip priešgaisriniai vandens rezervuarai, žemės ūkyje, pramonėje. Šis produktas ženkliai sumažina transportavimo išlaidas, leidžia paspartinti montavimo darbus.

UAB „Traidenis“ pagal Suomijos įmonės užsakymą suprojektavo ir pagamino specialios paskirties 100 kubinių metrų surekamą stiklaplasčio talpą (DN – 6,62

m, H – 4,91 m) ir gamyklos, esančios Sarpsborgo mieste, Norvegijoje, stogą (DN 6,62 m). Norvegijoje talpą surinko ir stogą sumontavo keturi Švedijos įmonės darbuotojai. Darbai atlikti per dvi darbo dienas. Montavimo procesą prižiūrėjo ir konsultavo UAB „Traidenis“ specialistai. Šiuo metu deramasi dėl surekamų talpų ir stogų tiekimo į kitas šalis.

Alytuje įsikūrusios įmonės gaminiai (nuotekų valymo įrenginiai, talpos iš stiklaplasčio, uždara recirkuliacinė žuvų auginimo sistema) ypač palankiai vertinami užsienio rinkose – tiek Vakaruose, tiek ir Rytuose. Šian-

dien įmonės klientų galima rasti ne tik Skandinavijos šalyse, bet ir Vokietijoje, Slovėnijoje, Lenkijoje, Rusijoje, Baltarusijoje, Latvijoje, Moldovoje bei kitose NVS šalyse.

Praėjusiais metais bendrovė „Traidenis“ eksportavo 56 proc. visos pagamintos produkcijos, didėjo eksportas į Daniją, Švediją, Vokietiją. Šių metų bendrovės planuose – tolimesnis apyvartos ir eksporto apimčių didinimas, nes ilgametė patirtis bei profesionalumas leidžia rasti geriausius sprendimus vandenvals ir inžinerijos srityse. **EN**





Norvegai lietuviams patiki net kultūros paveldo objektus

Šiomet dešimties metų jubiliejų mininti bendrovė „Švykai“ sukaktį pažymi išskirtiniais objektais – baigtas remontuoti vienas didžiausių Lietuvoje Kauno geležinkelio tiltas, vykdomi darbai Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje, remontuojami istoriniai Trakų ir Biržų pilių tiltai. Lietuviai pasižymėjo ir užsienyje – suremontavo ilgiausią Norvegijos pontoninį tiltą per fiordus ir aukščiausią šios šalies geležinkelio tiltą.

Neatsitiktinai šiuos objektus įmonės vadovas Gediminas Švykas vadina „perliukais“, kurie akivaizdžiai parodo šios vienos iš didžiausių Lietuvoje specializuotos tiltų ir pramoninių objektų remonto bendrovės galimybes.

„Kauno geležinkelio tiltą, kuris yra sudėtinė „Rail Baltica“ dalis, remontavome nestabdydami eismo, tiesiogine to žodžio prasme, pro šoną švilpiant traukiniams. Tokios darbų apimtys projektą bendrovė „Švykai“ įgyvendino pirmą kartą. Objekte darbuos vienas pusė įmonės specialistų ir tai buvo neabejotinai vienas sudėtingiausių ir didžiausių objektų įmonės istorijoje“, – pabrėžia G. Švykas.

Šis tiltas, pastatytas 1862 metais, yra įtrauktas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų vertybių registrą ir sau-

gomas valstybės. Atliekant remonto darbus, pakeista 12 300 vienetų susidėvėjusių kniedžių, 355 vienetai mazginių lakštų, atlikta 50 tūkstančių kvadratinės metrų plieninių konstrukcijų antikorozinių ir 4 tūkstančiai kvadratinės metrų gelžbetoninių konstrukcijų remonto darbų.

Gelbsti pastoliai ant važiuoklių

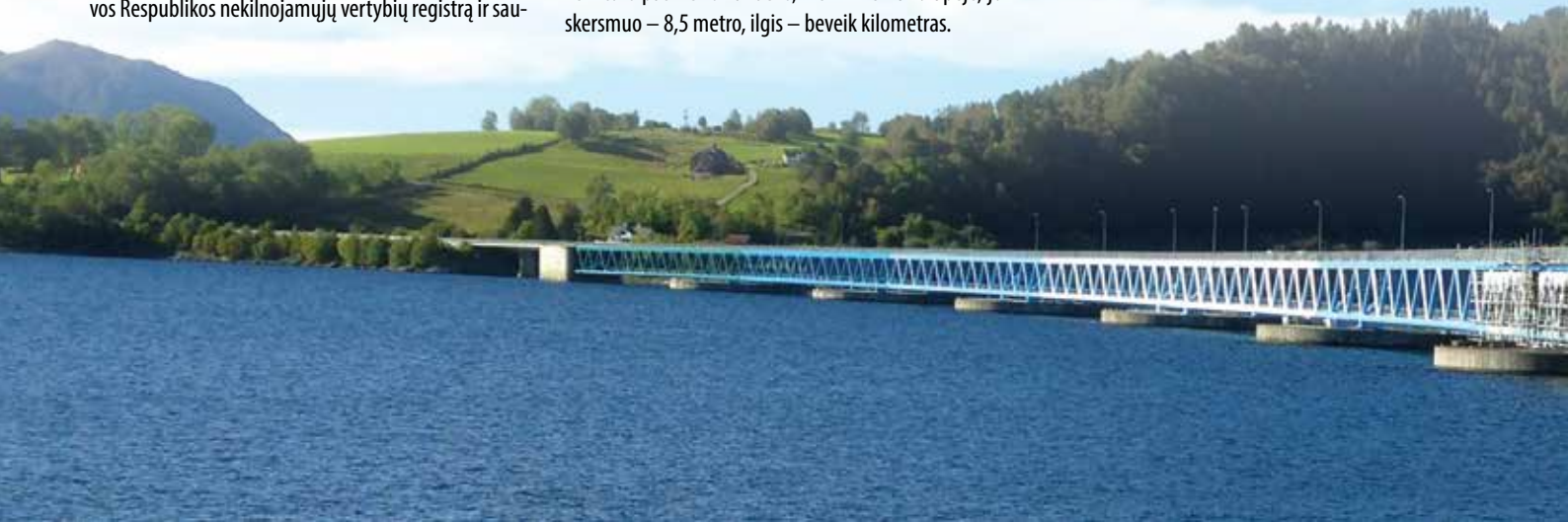
Ne mažesniu iššūkiu įmonei tapo ir remonto darbai Kruonio hidroakumuliacinėje elektrinėje. Čia įmonė remontuoja vieną iš keturių gelžbetoninių vamzdžių, kuriuo vanduo iš Kauno marių pumpuojamas į dirbtinį aukštuminių baseiną. Vienu tokiu vamzdžiu prateka beveik toks pat kiekis vandens, kiek ir Nemuno upėje, jo skersmuo – 8,5 metro, ilgis – beveik kilometras.

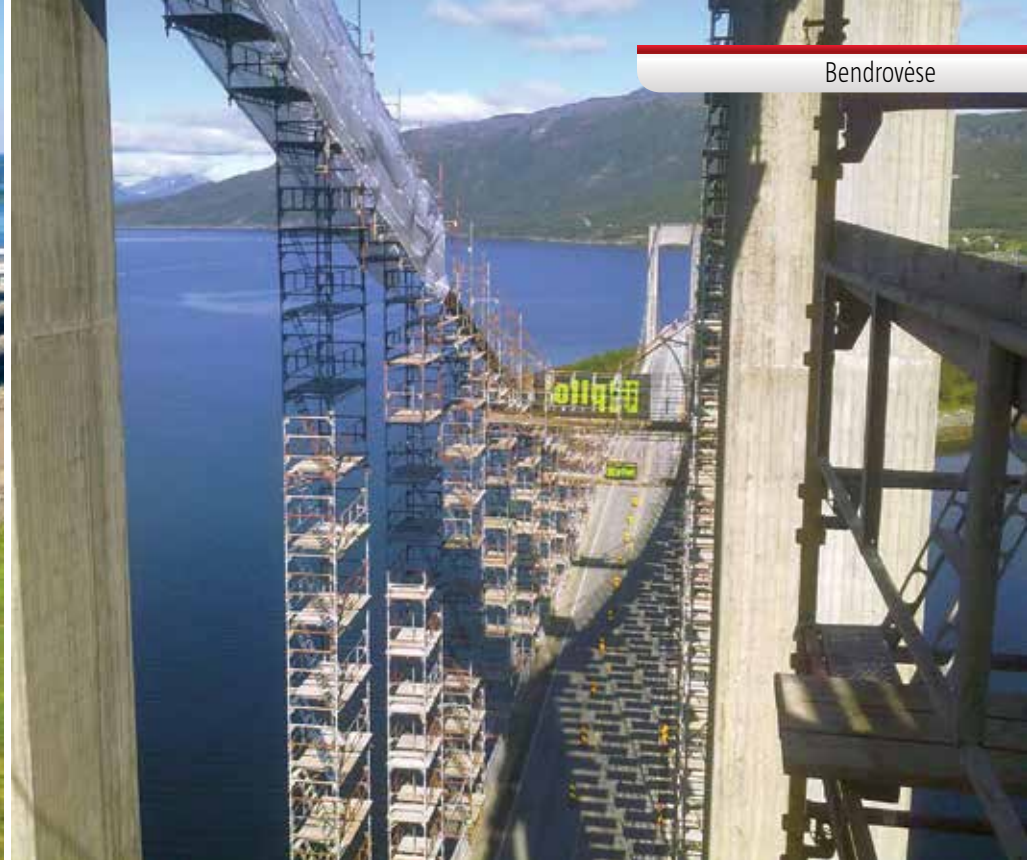


Specializuotas tiltų remontas | Pramoninių objektų antikorozinis remontas | Antikorozinis laivų remontas | Pastatų konstrukcijų priešgaisrinis padengimas | Pramoninis valymas

„Remontuoti teko itin sudėtingomis sąlygomis, esant didelei vibracijai ir aukščio nuolydžiams. Todėl pirmiausia reikėjo sugalvoti, kaip tokiomis sąlygomis dirbti. Ir sugalvojome – įrengėme mobilius pastolius ant važiuoklių ir taip judėdami remontuojame vamzdžio siūles, paviršių dengiame cementine elastine danga, apsaugančia nuo įtrūkimų“, – neeilinio užsakymo detalėmis dalinasi G. Švykas.

Anot jo, kasdieninė bendrovės duona – remontuoti metalą, gelžbetonį, medieną. Tačiau būna sudėtingų projektų, kur pirmiausia užsakovui reikia pasiūlyti efektyviausią sprendimą, kaip suremontuoti vieną ar





kitą veikiantį objektą. Pavyzdžiui, remontuojant nuotekų valymo kanalą bendrovėje „Klaipėdos vandenys“, pirmiausia teko įrengti laikiną nuotekų kanalą ir tik tuomet imtis remonto ir valymo darbų.

Lietuvos rinka – per maža

Pernai ir šiemet Lietuvos rinkoje įmonė išlaikė metalinių ir gelžbetoninių paviršių antikoroziųjų darbų apimtį infrastruktūros, pramonės ir energetiniuose objektuose, o pastatų konstrukcijų priešlaikinio padengimo darbų apimtį pavyko net padidinti. Tačiau įmonės vadovai – broliai Gediminas, Vytautas ir Mindaugas Švykai – neslepia, kad Lietuvos rinka bendrovės pajėgumams yra per maža, todėl jau ne vienerius metus bandoma įsitvirtinti Skandinavijos šalių rinkose. Įkelti koją pavyko Norvegijoje, kur bendrovė darbavosi išskirtiniuose objektuose – atliko Norvegijos aukščiausio geležinkelio Hjuksa tilto (aukštis – 65 m) antikoroziuosius darbus, taip pat remontavo ilgiausią šioje šalyje pontoninį tiltą. Šiuo metu kartu su partneriais norvegais bendrovė yra laimėjusi dar dviejų tiltų remonto konkursus.

„Norvegijos kelių direkcijos skelbiamuose viešųjų pirkimų konkursuose dalyvaujame kaip rangovai ir mums neblogai sekasi. Konkursai ten puikiai parengti, viskas aišku ir paprasta, sunku būtų net lyginti su lietuviškais viešųjų pirkimų konkursais – sakyčiau, kaip diena ir naktis“, – skirtumus lygina G. Švykas.

Sugebėjimus įrodė darbu

Anot jo, kai iš pradžių lietuviai siūlė savo, kaip subrangovų, paslaugas, norvegai į juos žiūrėjo kaip į pigią darbo jėgą. Požiūris pasikeitė, kai lietuviai konkursuose ėmė dalyvauti savarankiškai, kaip specializuotas paslaugas siūlantis ir profesionaliai projektą sugebantis valdyti rangovas. Dabar norvegai lietuviams patiki remontuoti net kultūros paveldo objektus – neseniai kartu su partneriais bendrovė „Švykai“ laimėjo konkursą remontuoti ir kultūros paveldo objektų sąrašą įtrauktą tiltą, kuris pastatytas 1837 metais.

„Tiltas pagamintas iš ketaus konstrukcijų, o važiuojamoji dalis – iš ąžuolo medienos konstrukcijos. ąžuolinės konstrukcijos nebus keičiamos – atliksime ketaus

antikorozinį remontą ir kitus tilto remonto darbus. ąžuolas išsilaikęs puikiai, nors stovi jau tris dešimtis metų, kai buvo pakeistas paskutinio kapitalinio remonto metu. Norvegai netaupo ir renkasi ilgaamžišką medieną, o užsakovai Lietuvoje eina pigiausiu keliu – konkursinėse sąlygos nurodo naudoti pušies medieną. Štai Pilies tiltas Trakuose, kurį praktiškai iš naujo statome. Jis bus pušinis, kaip ir buvo, medieną impregnuosime vakuuminiu giluminiu būdu, tačiau po penkiolikos metų jį vėl reikės remontuoti ir tai vėl kainuos“, – sako bendrovės „Švykai“ vadovas.

Specialistą apskritai stebina prasta infrastruktūros, pramonės objektų priežiūra Lietuvoje: toks įspūdis, kad valstybės įmonės neturi specialistų, kurie laiku nustatytų infrastruktūros objektų būklę ir parengtų kokybiškus techninius konkursų reikalavimus. O gal tiesiog nėra šeimininko, kuris skaičiuotų pinigus ir priimtų racionalius sprendimus?

Anot G. Švyko, Norvegijoje konkurso techninės sąlygos ir kokybiniai reikalavimai aprašyti 50 – 70 puslapių dokumentuose, todėl už mažiausią kainą jie sugeba nusipirkti kokybiškas paslaugas, bet netaupo ten, kur taupyti nevalia. **EN**





Įmonės sėkmę lemia gera techninė bazė ir kvalifikuoti specialistai

Į portalo www.statybunaujienos.lt klausimus atsako
Almantas ČEBANAUSKAS,
UAB „Plungės lagūna“ generalinis direktorius



Kas Jums, kaip vadovui, buvo reikšmingiausia laikotarpio nuo vienos Statybininkų dienos iki kitos?

Šis laikotarpis bendrovei „Plungės lagūna“ tikrai išskirtinis naujomis patirtimis. Didelis, labai sudėtingas ir įdomus objektas, kuriame „susipina“ statybos darbai ir technologijų įdiegimas – Telšių regiono atliekų tvarkymo centro užsakymu vykdoma buitinių atliekų mechaninio – biologinio apdorojimo įrenginių statyba. Šių įrenginių projektinis mechaninio apdorojimo našumas – 50 tūkstančių tonų, o biologinės dalies – 20 tūkstančių tonų per



metus. Pradėjus veikti įrenginiams, apie 50 procentų sumažės į sąvartyną patenkantis šiukšlių ir atliekų kiekis, o tvarkant bioskaidžias atliekas, bus išskiriamos biudujos, kurios bus naudojamos gaminti elektros energijai bei šilumai.

Šiuo metu atliekų tvarkymo centro statybos–montavimo darbai jau eina į pabaigą: pastatyti mechaninės ir biologinės dalies pastatai, pradedami įrangos paleidimo–derinimo darbai. Tačiau dar reikia sumontuoti nemažai technologinių vamzdinių bei įrenginių, todėl

bendrovės specialistai deda visas pastangas, kad objektas būtų užbaigtas laiku. Jį statant iš viso bus panaudota apie 5 tūkstančiai 300 kubinių metrų betono, 460 tonų armatūros, įrengta daugiau kaip 7 tūkstančiai kvadratinų metrų III apkrovos klasės asfalto dangos.

Koki projektą, kurį įgyvendinate arba šiuo metu vykdate, laikote iššūkiu, kodėl?

Ypatingas iššūkis bendrovei buvo vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba Žagarėje. Čia apie 12,5 km vamzdinių įrengėme įveikdami dolomito gruntą. Kadangi ankstesni rangovai, su kuriais sutartis buvo nutraukta, taip pat jau buvo pradėję kloti vandentiekio ir nuotekų tinklus, teko ištyrinėti dar 12,5 km anksčiau įrengtų vamzdinių. Įvertinus jų būklę buvo ištaisytos tų rangovų padarytos klaidos, kad šie tinklai atitiktų STR nustatytus reikalavimus. Intensyviai bendrovė dirba UAB „Toksika“ užsakyta statydama keturių sekcijų pavojingų atliekų sąvartyną, kurio atliekų kaupimo dugno plotas sudarys daugiau kaip 7 tūkstančius 800 kvadratinų metrų. Pastarasis projektas, statomas šios įmonės Šiaulių filialo teritorijoje, ypatingas dėl to, kad jame pir-





Statybininko dienos proga apdovanotas:

UAB „Plungės lagūna“ statybos darbų vadovas Alfredas VARNELIS



Už nepriekaištingą darbą statybos verslo srityje, išsiringumą ir kruopštumą.

2004 metais baigęs studijas Aleksandro Stulginskio universitete, jaunas specialistas nuo 2010 metų dirba kaip savarankiškas statybos vadovas. Šis perspektyvus jaunas specialistas dirbo specialiųjų statybos darbų vadovu Jėrubaičių sąvartyno renovavimo ir išplėtimo, Šiaulių regiono Kairių sąvartyno uždarymo ir kituose projektuose. Jo vadovaujami specialistai statė Akmenės dumblo apdorojimo įrenginius, įgyvendino jau minėtą turizmo trasų aplink Platielių ežerą projektą. A. Varnelis vadovavo atliekant Šiaulių regiono nepavojingų atliekų sąvartyno II sekcijos įrengimo darbus, neseniai Telšių rajone baigta modernaus stumbryno statybai, darbavosi UAB „Toksika“ užsakymu statomame projekte, o dabar vadovauja pradedamai Šiaulių regioninio buitinių atliekų sąvartyno III sekcijos statybai.

mą kartą Lietuvoje bus įrengtas pavojingų atliekų stabilizavimo baras, kuriame siekiant sumažinti atliekų poveikį aplinkai, atliekos bus sumaišomos su tam tikrais reagentais.

Kadangi teks parengti ir pavojingų atliekų stabilizavimo receptūras, bendrovėje dirba šios srities ekspertas iš Vokietijos. Tai ypatingai sudėtingas projektas ne tik statybos požiūriu, bet ir dėl to, kad parengus atliekų stabilizavimo technologiją ją reikės įdiegti, o prieš perduodant objektą užsakovui, eksploatuoti pagal itin griežtus reikalavimus bei atlikti bandymus. Pavojingų atliekų sąvartyną su įrengtomis ir išbandytais atliekų saugojimo ir utilizavimo technologijomis užsakovams numatoma perduoti šių metų lapkričio mėnesį. Šių metų liepą ir rugpjūtį užbaigtos statybos rangos sutartys dėl Pakruojo ir Telšių rajonų gyvenviečių vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtos. Jas įgyvendinant, buvo įrengta ir perduota užsakovams daugiau kaip 40 km naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei pastatyta buitinių nuotekų valykla Nevėrėnuose.

Šiuo metu pradedama daugiau kaip 3 ha ploto Šiaulių regiono atliekų centro Aukštakių sąvartyno III sekcijos statyba.

UAB „Plungės lagūna“ nevengia ir paprastesnių darbų. Per pastarąjį laikotarpį sutvarkyta nemažai viešosios infrastruktūros objektų Žemaičių Kalvarijoje, Kretingos rajono Darbėnų miestelio centrinė dalis, restauruotas paminklas Simonui Daukantui ir sutvarkyta aplinka Papilėje (Akmenės raj.). Taip pat

įrengti dviračių takai aplink Platielių ežerą (Plungės raj.), kurių bendras plotas – daugiau kaip 20 tūkstančių kvadratinį metrų. Dirbama ir daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo projektuose, remontuojami hidrotechniniai statiniai Raseinių ir Kretingos rajonuose.

Kas, Jūsų nuomone, lemia bendrovės sėkmę?

Turėdama stiprią ir nuolat atnaujinamą bazę, didelę patirtį, kvalifikuotus darbuotojus, didžiąją dalį statybos darbų bendrovė vykdo savo jėgomis ir tik nedidelę jų dalį perduoda subrangovams.

Be abejo, tokių objektų statybai būtina turėti aukštos kvalifikacijos specialistų. Ne mažiau negu sudėtingais projektais, kuriuos sėkmingai įgyvendino, įmonė didžiuojasi tuo, kad bendrą kalbą randa statybos darbų vadovai, čia dirbantys daugiau kaip 40 metų ir jauni specialistai.

UAB „Plungės lagūna“ jau ne vienerius metus praktiką atlieka studentai, įvairiose aukštosiose mokyklose besimokantys inžinerinio pobūdžio specialybių. Nemaža jų dalis baigę studijas sugrįžta dirbti į bendrovę, todėl drąsiai galima teigti, kad dauguma pagrindinių įmonės specialistų „užaugo“ įmonėje. Vienas iš jų – 2004-aisiais studijas Aleksandro Stulginskio universitete baigęs ir inžinieriaus – hidrotechniko kvalifikaciją įgijęs Alfredas Varnelis, jau 2010 metais pradėjęs dirbti statinio statybos vadovu, o dabar, nepaisant jauno amžiaus, laikomas vienu pagrindinių bendrovės statybos vadovų.



Statybos bendrovė „Naresta“: stabtelėti, kad augtum toliau



30-40 proc. kasmet – taip trejus metus iš eilės augo statybos bendrovė „Naresta“. Pastarąjį laikotarpį pernai ir šiemet augimas buvo nuosaikesnis, nes, pasak įmonės vadovo Arūno Šlenio, pravartu stabtelėti ir apsidairyti aplinkui bei viduje, kad vėl galėtum judėti į priekį.

Statybų verslas – rizikingas. Kasmet iš mūsų žemėlapiu dingsta ne viena įmonė, todėl eiti į priekį reikia atsargiai, kartais reikia stabtelėti ir pergrupuoti jėgas. Norime kolektyvą sustiprinti jaunais, perspektyviais žmonėmis ir, žinoma, neužleisti pozicijų – išlaikyti gerą vardą ir išlikti vienais iš pagrindinių statybos rinkos žaidėjų Vilniuje, – sako A. Šlenys, kurio vadovaujama „Naresta“ šiemet planuoja pasiekti maždaug 18 mln. eurų apyvartą.

Teko įrenginėti ir paukščių gaudykles

Dvidešimt antruosius metus skaičiuojančioje įmonėje dirba apie 300 žmonių. Bendrovė yra patikimas statybos rangovas ir specializuojasi monolitinių konstrukcijų betonavimo bei aukštos kokybės apdailos darbuose. Vos prieš mėnesį „Naresta“ užbaigė unikalų projektą – Ventės ornitologinės stoties rekonstrukciją ir jos aplinkos lankytojams pritaikymo darbus. Europos Sąjungos

fondų lėšomis finansuojamas projektas truko apie dvejus metus.

Statybininkai Ventės rage įgijo visiškai naujos patirties – jiems teko ne tik statyti, rekonstruoti pastatus, bet ir įrenginėti naujas paukščių gaudykles, kurios dabar yra vienos didžiausių Europoje.

„Padarėme ištis unikalų darbą. Gaudyklėms įrengėme pamatus, stiebus. Tiesa, pinti tinklų nereikėjo, bet surasti tinkamus meistrus teko“, – su šypsena prisimena neįprastą užduotį A. Šlenys.

Daugiau nei prieš 80 metų pastatyta Ventės ornitologinė stotis buvo orientuota į paukščių gaudymą ir žiedavimą, o po rekonstrukcijos šis unikalus objektas, pro kurį praskrenda pulkai migruojančių paukščių, yra visiškai pritaikytas lankytojams.

Rekonstruotas administracinis pastatas, pastatyti du nauji statiniai, kurių viename įrengtas lankytojų centras su apžvalgos bokštu ir aikštele, nuo kurios atsiveria nuostabių vaizdai į Kuršių neriją, marias ir Nemuno del-

tą. Ornitologinės stoties teritorijoje sukurta lankytojų aptarnavimo infrastruktūra, įrengti apžvalgos takai.

Atrado nišą Dzūkijoje

Sėkmingai pastaruoju metu „Naresta“ darbavosi Druskininkų kurorte ir jo apylinkėse, kur atrado sau naują nišą. „Pamatėme, kad galime čia konkuruoti. Dalyvaujame konkursuose ir sugebame laimėti, pasiūlydami gerą kainos ir kokybės santykį“, – sako „Narestos“ vadovas.

Netrukus duris atvers naujas bendrovės pastatytas Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centro „Aqua“ viešbučio korpusas, kuriame įrengta 40 kambarių, SPA centras ir žiemos sodas. Pasak A. Šlenio, įspūdingam viešbučio interjerui Bali salos tematika, daugelis apdailos medžiagų, detalių ir baldų buvo atgabentos tiesiai iš egzotiškosios salos.

Kurorto centre bendrovė stato dar vieną išskirtinį pastatą – vilą „Aurą“, kurios architektūra atkartoja Druskininkų istorinių vilų stilistiką. Trijų aukštų pastate bus įrengti butai. Šio objekto užsakovas – investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“.

„Naresta“ vykde atnaujinimo darbus ir viename moderniausių Lietuvoje Latežio pasienio kontrolės punkte. Čia tarp eismo juostų buvo įrengti šiuolaikiški lauko patikros nameliai, įdiegtos pažangios vaizdo ste-

bėjimo, apsaugos ir eismo valdymo sistemos, įrengti pėsčiųjų takai, modernus teritorijos apšvietimas. Bendrovei netrūko darbų ir gimtajame Vilniuje. Fabijoniškėse ji baigia statyti daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksą „LigtHouse“ antrojo etapo daugiabučius, kuriuose bus įrengta daugiau nei 100 butų. Kompleksą plėtoja nekilnojamojo turto plėtros bendrovė „MG Valda“, kuri „Narestai“ patikėjo tiek pirmojo, tiek antrojo etapo daugiabučių statybos darbus.

„Daugeliu atvejų dirbame su užsakovais, su kuriais darbuojamės jau ne vienerius metus. Džiaugiuosi, kad jie pasitiki mūsų įmone, jiems tinka mūsų darbų kokybė ir greitis“, – sako A. Šlenys.

„Naresta“ taip pat statė biurų pastatus, daugiabučius Ozo parko teritorijoje, kur projektą plėtoja nekilnojamojo turto bendrovė „Realco“. Neseniai įmonė ten užbaigė dar dviejų daugiabučių statybą. Investicijų valdymo įmonei „Lords LB Asset Management“ priklausančiame naujajame biurų pastate „K29“ „Naresta“ įrengė kelių aukštų interjerus.

Lojalumą lemia ne tik pinigai

A. Šlenys teigia, kad bendrovės stiprybė, žinoma, yra jos kolektyvas. Nemaža dalis darbuotojų, tiek vadovų, tiek darbininkų, yra išaugę pačioje įmonėje ir joje dirba po 10 – 15 metų. Šie žmonės ir jų patirtis bendrovėje yra labai vertinami, bet tuo pačiu nuolat galvojama, kaip papildyti kolektyvą jaunais, perspektyviais, norinčiais tobulėti ir iniciatyviais darbuotojais.

Gero darbuotojo problema aktuali daugelyje verslo sričių, tačiau, matyt, nėra nė vienos statybos bendrovės, kurioje ši problema nebūtų tokia aštri. Statybininkams – tai tikras galvos skausmas, nes jauni žmonės, anot A. Šlenio, tiesiog nenori nelengvos statybininko duonos arba, pradėję dirbti, ilgai neužsibūna, neturi kantrybės mokytis, įgyti patirties. „Mums, kaip ir kitoms įmonėms, reikia „šviežio kraujo“, naujų idėjų, kad neužsistovėtume, žengtume į priekį. Bet susirasti tinkamų žmonių labai sudėtinga. Antra vertus, nemažas uždavinys išlaikyti ir esamus, kad nenuviliotų kiti. Juk į žmogų, kol jis tampa brandžiu darbuotoju, tenka daug investuoti, todėl paprasčiau pervilioti iš kitų, nei savus ugdyti“, – apie vieną opiausių problemų statybų versle kalba A. Šlenys.

Jis mano, kad darbuotojų lojalumą lemia ne tik pinigai. Jie svarbūs, bet dar svarbiau yra gera atmosfera kolektyve, galimybės save realizuoti, būti įvertinam.

A. Šlenys neabejoja, kad anksčiau ar vėliau savo rinką teks atverti specialistams, darbuotojams iš trečiųjų šalių. Iš vietinių į darbo skelbimus atsiliepia vos vienas kitas, nors „Naresta“ gali pasiūlyti darbo ne tik kvalifikuotiems specialistams, bet ir pagalbiniais darbininkams. Ir užmokestį bendrovė siūlo neprastą, tačiau norinčiųjų beveik nesulaukia.

„Naresta“ bandė įdarbinti ukrainiečių, kurie, jei galėtų, mielai dirbtų Lietuvoje, tačiau susidūrė su keistomis, neįveikiamomis kliūtimis. „Mums neleidžiama įdarbinti svetimšalių, nes įdarbiname savų, siųstų iš Darbo biržos. Bet jei jie neturi jokio noro dirbti, kaip juos įdarbinti? O Darbo birža juos laiko potencialiais darbuotojais ir mums neleidžia samdyti ukrainiečių. Taip ir sukamės tame uždaram rate“, – siauru biurokratiniu požiūriu stebisi bendrovės „Naresta“ vadovas.





Bendrovės akcininkai



Lukas Laukaitis,
direktorius:

„Prieš sukurdami verslą visi buvome studijų draugai. Aš ir Ernestas Šeženis dirbome vienoje įmonėje, Tomas Grėbliuskas – kitoje. Susitikę klausinėdavome vienas kito, kam kaip sekasi. Tad supratome, kad bankrutavus įmonėms, kuriose dirbome, reikės kaip nors suktis. Sakyčiau, kad ne pati verslo pradžia buvo sudėtinga, – dabar sudėtingiau, kai reikia suvaldyti procesus didžiulėje įmonėje.“



Ernestas Šeženis,
direktoriaus pavaduotojas komercijai:

„Jautėmės pribrendę kurti savo verslą. Ir pradžia ne-nuvylė, viskas sekėsi gerai. Žinoma, per visus veiklos metus buvo visko, kilome aukštyn ir kritome žemyn, buvo ir duobių, tačiau viskas gana greitai išsprendavo. Dabar jaučiu, jog įsibėgėjome. Į samdomą darbą verslo nekeisčiau.“



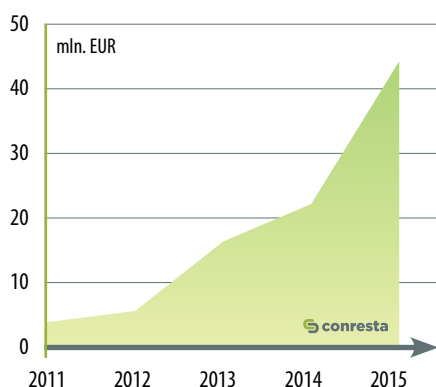
Tomas Grėbliuskas,
direktoriaus pavaduotojas gamybai:

„Norėjau labiau realizuoti save, negu tai įmanoma dirbant samdomą darbą. Visuomet tikėjau, kad pavyks. Jautėmės konkurencingi, nors tuo metu visai neturėjome lėšų. Be to, krizės metu įmonės, kuriose dirbome, bankrutavo, visi netekome darbo. Lėšų trūkumas buvo šio toks stabdis, tačiau jis tik užgrūdino.“

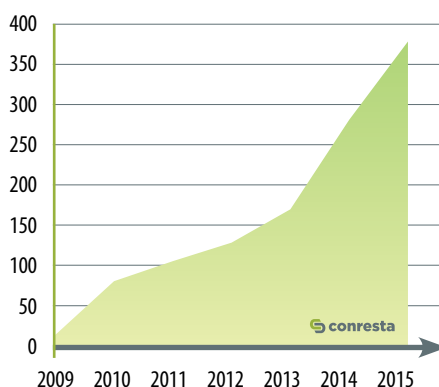
Akcininkų darbo patirtis statybų sektoriuje – 12 metų.

Uždaroji akcinė bendrovė „Conresta“ įsteigta 2009-aisiais birželio 30-ą dieną.

Atlikta statybos montavimo darbų



Darbuotojų pokytis



Veiklos sritis:
Statyba.



Įmonė dirba:
Visoje Lietuvoje.



Projektai – bendrovės vizitinė kortelė:

Bendrovei statyti itin didelius ir sudėtingus pastatus patiki tarptautinės užsienio bendrovės. Šįmet „Conresta“ prisidėjo prie Palangos vasaros estrados, naujo verslo centro Goštauto gatvėje („UNIQ“), aukštos įtampos nuolatinės elektros srovės intarpo stoties Alytuje (LITPOLINK atkarpa) statybos.



Palangos vasaros estrada

Dirbdami šiame objekte bendrovės statybininkai susipažino su technologija, kaip montuojamos 40-ies metrų ilgio medinės sijos. Pastatui buvo keliami itin aukšti garso izoliacijos reikalavimai.

„Šiame projekte itin daug dėmesio skirta garsui: kad garsas nepatektų iš išorės į pastatą, tačiau koncertų metu neišeitų į išorę. Tos statybos buvo įdomios, mūsų įmonei pirmą kartą teko daryti tokį pastatą. Šiame objekte kartu su projektuotojais teko rasti galutinį sprendimą. Projekte buvo nurodytos tik charakteristikos, pagal kurias turėjome pasirinkti garso izoliuojančias medžiagas“, – prisiminė bendrovės direktorius L. Laukaitis, prisipažinęs, jog nesitikėjo, kad baigtas pastatas taip įspūdingai atrodys.



Verslo centras Vilniuje, Goštauto gatvėje („UNIQ“)

Šis pastatas (pirmasis Lietuvoje!) statomas pagal aplinkosaugos sertifikato LEED standartus (vadinami „žaliesiems“ pastatai).

Tokiuose objektuose stebima, jog ir pastato konstrukcija, ir pasirinktos statybinės medžiagos, ir dizainas nekenktų aplinkai. Pavyzdžiui, aplink statybų aikštelę nebuvo iškirsti medžiai, naudotos perdirbtos statybinės medžiagos.

Tuo metu, kai kitų verslo centrų fasado pagrindas yra stiklas, šiame objekte naudota itin daug klinkerio. Ši statybinė medžiaga Lietuvoje – retai naudojama, nes mūryti iš klinkerio sudėtingiau, brangiau ir užtrunka daugiau laiko.



Aukštos įtampos nuolatinės elektros srovės intarpo stoties Alytuje (LITPOLINK atkarpa)

Tai valstybinio lygio projektas, kurį atliekant kelti itin aukšti kokybės, darbo saugos reikalavimai.

„Kuo šis projektas buvo ypatingas? Buvo įdomi patirtis dirbti kartu su švedais. Egzistuoja ISO kokybės, darbų saugos, aplinkosaugos sertifikatai. O švedų požiūris į ISO standartus yra labai griežtas. Todėl dabar šiuos standartus įgyvendiname ir kituose objektuose, esame pasamde specialistus, kad reikalavimai veiktų realiai, kad jų būtų laikomasi, o įmonė įgytų europietiškos statybų kultūros“, – kalbėjo bendrovės direktorius.

Šis projektas buvo sudėtingas ir savo specifika: daugybė kelių, infrastruktūros, žemės, komunikacijų išvedžiojimo darbų.



Lukas LAUKAITIS, UAB „Conresta“ vadovas



[asociaciją įstojome 2015-aisiais metais. Pastaruoju metu, manau, asociacija pradėjo labiau atstovauti statybininkų interesams. Įstojome dėl to, kad palaikytume, paremtume ją šioje veikloje.]

Stebėjome aktyvią asociacijos veiklą, aukščiausiu lygiu sprendžiant dėl atvirkštinio PVM įvedimo. Jis įsigaliojo, nors ir esama labai daug klausimų, daug problemų. Tačiau vėlgi stebime, kaip asociacija visomis priemonėmis, pasinaudodama ir viešąja erdve, žiniasklaida, ir aktyviai veikdama per susijusias institucijas, nepaleidžia iniciatyvos ir spaudžia, kad atvirkštinis PVM veiktų taip, kad naudotų iš to turėtų ir verslas, ir valstybė. Esu įsitikinęs, kad toks aktyvus veikimas duos rezultatų. Nes negali tęstis situacija, kuomet įmonė, sumokėjusi PVM, turi lūkuriuoti – ir netgi labai ilgai, – kol užsakovas teiks sumokėti už statybininkų darbą.

Kokios pagalbos tikėtis iš statybininkų asociacijos?

Mums aktualiausias klausimas – kad statybos sektorius taptų artimas išsivysčiusių šalių, pavyzdžiui, Vokietijos statybų sektoriui. Mums svarbu, kad būtų daugiau konkretumo ir apibrėžtumo, pavyzdžiui, įvairiuose valstybiniuose konkursuose, viešuosiuose pirkimuose.

Statybų sektoriuje aktualių klausimų yra tikrai nemažai. Dar vienas lūkestis – kad kada nors bus išspręstas vadinamųjų patentininkų (žmonių, dirbančių su individualios veiklos pažymomis, – red. past.) klausimas. Manau, kad ne viena statybų įmonė susiduria su situacija, kuomet darbuotojai išeina iš bendrovės, įsigyja individualios veiklos pažymėjimą ir dirba tokį pat darbą. Skirtumas tik tas, kad jų atlyginimas tampa didesnis, negu gali mokėti bendrovės. Kodėl? Dėl atlyginimo ir individualios veiklos apmokestinimo skirtumų.

Manau, kad tokie darbuotojai, veikiantys su vadinamaisiais patentais, turėtų būti labiau kontroliuojami. Priešingu atveju, išbalansuojamas statybų sektorius.

Turime daug problemų dėl darbo jėgos. Pavyzdžiui, mūrininkai net neslepia: „Vos atšils – einu į privačių namų sektorių.“ Kodėl? Nes ten – didesni atlyginimai.

Tikrai didelė dalis Lietuvos statybininkų dirba neaišku kur, neaišku kaip, neaiš-

ku, kokius susimoka mokesčius. Lietuvos statybininkų asociacija jau bando įvesti tvarką šioje srityje, remiasi užsienio praktika. Mes remiame šią veiklą, nes situaciją būtina spręsti.

Taip pat reikėtų padaryti tvarką ir projektavimo srityje, nes projektų kokybė labai prasta.

Taigi darbų yra daug, visų ir neišvardinsiu, kiekvienas statybos įmonės vadovas susiduria su tomis pat, kiekvienas bando spręsti, kaip kas moka. Bet spręsti būnant asocijuotoje struktūroje, kokia ir yra Lietuvos statybininkų asociacija, paprasčiau.

Reikia tvarkos. Kuo daugiau bus tvarkos, tuo visiems bus geriau. Taigi to ir tikiuosi iš Lietuvos statybininkų asociacijos, kurios nariais šiomet ir tapome.

Kiek Jums svarbi yra galimybė dalintis patirtimi bei žiniomis, keistis bendradarbiavimo pasiūlymais, plėsti partnerių ratą? Ko tikėtis iš bendravimo su kitomis stambiomis statybos bendrovėmis?

Žinoma, jog mokytis, dalintis patirtimi reikia – iš to laimėsime visi. Statybų verslas, kaip ir visi kiti verslai, nestovi vietoje. Viskas tobulėja, kinta valdymo formos. Kuo daugiau idėjų, pasiūlymų ir bendradarbiavimo – visiems tik į naudą. Pasiidalinsiu savo patirtimi. Padirbėję su užsakovais užsieniečiais, pamatėme tikrai daug gerų ir naudingų dalykų, išmokome jų ir sėkmingai naudojame kituose projektuose. Nesame uždari, šia patirtimi galime pasidalinti su kitomis statybos bendrovėmis. Žinoma, laukiame to paties ir iš kitų bendrovių, laukiame bendrystės, iš kurios laimime visi.

Gal turite konkrečių pasiūlymų dėl bendrystės, bendradarbiavimo?

Konkrečių pasiūlymų neturiu, nes ir taip stengiamės nuolat bendrauti ir bendradarbiauti su savo partneriais ir konkurentais. Tiksliau sakant, vieną dieną jie yra partneriai, o kitą tampa konkurentais. Toks jau tas statybų verslas.



UAB „Kortas“ baigė daug naujų technologinių sprendimų pareikalavusią delfinariumo rekonstrukciją

Bendrovė „Kortas“ šiemet užbaigė ypatingą objektą – ketverius metus trukusią Lietuvos jūrų muziejaus delfinariumo rekonstrukciją. Ši rekonstrukcija – analogų Lietuvoje neturėjęs projektas dėl išskirtinai didelio jūros vandens tūrio, ultravioletinių spindulių poveikiui atsparios dangos, didelių matmenų iliuminatorių ir sienučių iš akrilo plokščių, vidaus ir išorės baseinų, skirtų delfinų gyvenimui ir pasirodymams.



Jai pasibaigus bendras baseinų vandens tūris padidėjo nuo buvusio 1500 kub. metrų iki 6500 kub. metrų vidaus ir išorės baseinų, skirtų delfinų gyvenimui ir jų pasirodymams. Jai pasibaigus, pastato plotas buvo praplėstas net tris kartus, pagerindamas sąlygas tiek delfinariumo gyventojams, tiek jo darbuotojams bei lankytojams.

Iššūkis, pareikalavęs gebėjimo suvaldyti sudėtingus gamybos procesus

Ši delfinariumo rekonstrukcija nuo jo atidarymo 1994 metais – pirmoji. UAB Kortas 2012 m. laimėjo Lietuvos jūrų muziejaus skelbtą „Lietuvos jūrų muziejaus delfinariumo rekonstrukcijos I etapo užbaigimo ir II etapo darbai, Smiltynės g. Nr.4 Klaipėdoje“ konkursą statybos darbams atlikti už daugiau nei 8 milijonus eurų. „Lietuvos jūrų muziejaus delfinariumo rekonstrukcija buvo vienas bendras didelis iššūkis. Jis pareikalavo tiek naujų specifinių, iki tol Lietuvoje netaikytų technologijų ir techninių sprendimų panaudojimo bei priėmimo, tiek ir gebėjimų suvaldyti sudėtingus rekonstrukcijos darbų eigos ypatumus. To reikėjo, kad būtų užtikrintas I etapo rekonstrukcijos darbų užbaigimas, baseinų jūros vandens paruošimo technologijos įrenginių sumontavimas ir veikimas, kartu užtikrinant ir kokybišką lankytojų aptarnavimą delfinų pasirodymų metu, ir tuo pačiu metu nepertraukiamai vykdant II etapo statybos darbus. Džiaugiamės, kad projektas įgyvendintas tinkamai ir laiku, o delfinai ilgai galės mėgautis didžiaisiais jūros vandens baseiniais“, – teigė „Kortas“ generalinė direktorė Žaneta Overlingienė.

Objektas rekonstruotas dviem etapais, per kuriuos renovuota delfinų pasirodymų salė, įrengtas delfinų terapijos centras su rekonstruotais ir naujai įrengtais vidaus baseiniais bei įrengtas visiškai naujas lauko baseinas „Saulės įlanka“, skirtas edukaciniams delfinų pristatymams. Taip pat buvo rekonstruota ypatingos aplinkos pusapvalė salė, esanti žemiau delfinų pasirodymų salės, pro kurios langus galima stebėti delfinus. Joje ketinama rengti parodas, edukacinius užsiėmimus bei organizuoti renginius.

Projektas įgyvendintas su JAV, Olandijos ir Šveicarijos specialistais

Projekto įgyvendinimo metu buvo naudojamos inovatyvios, šiuolaikiškos, naujos kartos medžiagos bei retai Lietuvos statybų veikloje naudojamos technologijos. Įgyvendinant projektą įmonei teko bendradarbiauti su JAV, Olandijos, Šveicarijos specialistais, su visame pasaulyje žinoma JAV kompanija „Reinolds polymer technology“. Jos gamyklos, esančios JAV Kolorado valstijoje ir Tailande, suprojektavo, pagamino ir teikė logistikos paslaugas, tiekiant didelių išmatavimų tiesius ir lenktus iliuminatorius bei baseinų sienelių lenktus elementus iš akrilo. Akrilo iliuminatorius ir baseinų sienelių montavimo ir hermetizavimo darbus kartu su „Korto“ darbuotojais atliko autorizuoti šios kompanijos specialistai. Baseinų konstrukcijų betonavimo klausimais, taip pat technologinius vamydžius gelžbetoninių konstrukcijų viduje bei po baseinų plokštėmis, konsultavo JAV kompanijos „International concept management INC“ specialistai. Konsultacijas ir medžiagas, užtikrinančias baseinų gelžbetoninių konstrukcijų deformacinių ir taip vadinamų

šaltų siūlių nepralaidumo jūros vandeniui klausimais, teikė pasaulyje žinomo koncerno „Sika“ specialistai. Baseinų vidaus betoninių paviršių padengimui buvo panaudota karštu būdu „užnešama“ olandų kompanijos „Prokol“ Poliureya daugiasluoksnė danga, kurios darbų atlikimo technologiją kartų su partneriais iš minėtos Olandijos kompanijos parėngė „Polimaris“ specialistai.

„Bendrai šiame projekte dalyvavo daugiau kaip 100 kompanijų“, – naujų gyvenamųjų, pasirodymams ir terapijai skirtų delfinų baseinų įrengimo iššūkius prisiminė Ž. Overlingienė, kuri pasidžiaugė, kad projekto vadovas Valdas Smalinskas su komanda puikiai susitvarkė su jiems keltais uždaviniais.

Modernus pastatas nuo šiol ženkliai pagerino ne tik savo gyventojų delfinų gyvenimo sąlygas, suteikdamas jiems naują galimybę pusmetį džiaugtis ir lauko baseinu. Pagerintos ir muziejaus darbuotojų darbo sąlygos, įrengus naujas bei atnaujinus senas darbo patalpas. Rekonstruotas delfinariumas smarkiai plečia ir savo paslaugų asortimentą – lankytojams suteikdamas daugiau pramogų, kurios pritaikytos ir žmonėms su judėjimo negalia, o fizinę ar protinę negalią turintiems žmonėms siūlydamas ir Lietuvoje naują reabilitacinę programą – delfinų terapiją. „Norime pasidžiaugti, kad „Kortas“ prisidėjo prie tokio išskirtinio Lietuvos projekto rekonstrukcijos ir išplėtimo. Įgyta neįkainojama patirtis ir sėkmingai įgyvendintas projektas leidžia mums pelnytai džiaugtis rezultatais. Esami ir būsimi mūsų užsakovai žino ir gali būti tikri, kad „Kortas“ yra profesionali, stipri, ambicinga, atsakinga ir puikiai projektus įgyvendinanti statybinė organizacija“, – sakė įmonės generalinė direktorė Žaneta Overlingienė.



„Alvora“ stovi tvirtai: viena koja – Lietuvos žemėje, kita – Baltarusijoje

Kalba vardas ir darbai – sakoma apie tokias įmones, kaip statybos bendrovė „Alvora“. Per daugiau nei 20 metų bendrovė užsirekomendavo kaip lankstus ir patikimas partneris, o jos darbų sąrašas – gausybė sudėtingiausių objektų, bylojančių apie bendrovės profesionalumą ir galimybes.



Vienas naujausių bendrovės projektų – magistralinio dujotiekio Klaipėda–Kuršėnai statyba, pripažinta valstybinės svarbos objektu, Lietuvai siekiant energetinės nepriklausomybės.

Dujotiekis skirtas transportuoti gamtines dujas iš Klaipėdos suskystintųjų gamtinių dujų (SGD) terminalo ir jomis aprūpinti ne tik Lietuvos, bet ir kitų Baltijos šalių vartotojus. Bendras šio dujotiekio trasos ilgis – 110 kilometrų.

„Alvora“ yra pastačiusi ne vieną dujotiekį šalyje ir išsiskiria universaliomis galimybėmis atlikti bendruosius statybos, technologinių įrenginių ir vamzdynų montavimo darbus. Anot bendrovės generalinio direktoriaus Nikolaj Kolesnik, tokiais pajėgumais gali pasigirti reta

šalies įmonė. Todėl „Alvoros“ statomi objektai labai įvairūs – pradedant prekybos centrais, kino teatrais ir baigiant fabrikais ir gamybos bazėmis.

Pas kaimynus – kaip namie

„Alvora“ yra pripažintas rangovas ne tik Lietuvoje, bet ir Baltarusijoje. Tokiu įdirbiu Baltarusijoje negali pasigirti nė viena kita Lietuvos įmonė. Daugelį jų vilioja milžiniška šios šalies rinka, tačiau tuo pačiu ir baugina jos neprognozuojamumas. Tuo tarpu „Alvora“ Baltarusijoje stabiliai dirba jau 16 metų. Kur paslaptis?

„Ilgametė patirtis lėmė, kad išsikojovome pripažinimą ne tik Lietuvoje, bet ir užėmėme tvirtas pozicijas Bal-

tarusijoje. Užsakovai vertina bendrovę kaip patikimą partnerę ir kokybiškų paslaugų teikėją. Tai patvirtina ir didelė bendrovės Baltarusijoje vykdytų darbų bei įgyvendintų projektų įvairovė“, – sako N. Kolesnik.

Anot jo, kalbant apie ekonominį konfliktą su Rusija ir jo sąsajas su Baltarusijos ekonomika, rizikos esantiems bei būsimiems projektams už Lietuvos ribų nesijaučia. Šiandien potencialūs užsakovai „Alvorą“ vertina remdamiesi ne vien geografiniu bei nacionaliniu kriterijais. Vienas svarbiausių veiksnių – iki tol įvykdyti projektai, bylojantys apie bendrovės profesionalumą bei patikimumą.

Neseniai bendrovė „Alvora“ Baltarusijos mieste Borišove (Minsko apskrityje) pastatė naują prekybos centrą, kurio bendras plotas siekia daugiau nei 10 tūkst.





kvadratinį metrą. Prekybos centras išsiskiria savo architektūra bei interjeru, taip pat dėl naujų darbo vietų pasiūlos 150 tūkst. gyventojų turinčiam miestui turi nemažą socialinę reikšmę. Šiame objekte „Alvora“ darbus atliko „iki rakto“.

Lydos rajone Dorži kaime bendrovė rekonstravo gyvulinės kilmės atliekų utilizavimo įmonės statinius ir pastatė naują gamybos korpusą. Jame įrengta viena moderniausių specializuotų programinių ir gamybos technologijų.

Fanipalio mieste, Minsko srityje, „Alvora“ užbaigė bendrovei „Evipak Indastriz“ priklausančios gamybinės bazės statybą. Šis projektas – vienas iš svarbių investicinių projektų Baltarusijoje, reikšmingai prisidedantis prie šios šalies ekonomikos plėtros. Lietuviai naujojoje gamybinėje bazėje pastatė daugiau nei 11 tūkst. kvadratinį metrų ploto gamybinį pastatą ir daugiau nei 3 tūkst. kvadratinį metrų ploto administracinį statinį.

„Stambūs užsakymai Baltarusijoje bendrovės apyvartą šioje rinkoje šiemet išaugino 42 proc. Bendra įmonės apyvarta 2014–2015 metais augo dvigubai. Tą labiausiai lėmė magistralinio dujotiekio Klaipėda–Kuršėnai statybos darbai“, – geru derliumi džiaugiasi N. Kolesnik. Pernai „Alvoros“ darbų apimtys Lietuvoje ir Baltarusijoje buvo panašios – sudarė 46 – 47 proc., o šiemet

Lietuvoje išaugo iki 63 proc., Baltarusijoje sumažėjo iki 32 proc. Darbų apimtys Rusijoje pernai ir šiemet sudarė 7–5 proc.

Šiuo metu Lietuvos statybos rinkoje darbų apimtys mažėja, todėl užsakovų bendrovė ieško ne tik Lietuvoje, bet ir Rusijoje, Lenkijoje, Latvijoje ir Vokietijoje.

Ateityje – ne mažiau ambicingi tikslai

„Kas mums padeda išlikti konkurencinėje kovoje? Kad išliktume, turime nuolat augti ir tobulėti, o viena pagrindinių galimybių tai daryti – darbuotojų kvalifikacijos kėlimas ir jų kūrybiškumo skatinimas. Kasmet organizuojame bendrus ir specializuotus darbuotojų mokymus, siunčiame specialistus stažuotis Europos Sąjungos šalyse, nuolat lankomės tiek Lietuvoje, tiek užsienyje rengiamose parodose“, – įmonės stiprybės šaltinį nurodo N. Kolesnikas.

Tačiau, kaip ir daugelį statybos įmonių, „Alvorą“ kamuoja kvalifikuotų darbuotojų „badas“. Ypač trūksta suvirintojų ir montuotojų. Dažniausiai bendrovė ieško patyrusių, tačiau profesionalus auginasi ir pati, į darbą priimdama ką tik univer-

sitetą baigusius jaunuolius ar žmones be profesinio išsilavinimo.

Šiemet „Alvora“ atnaujiną ir savo pačios administracinį pastatą Vilniuje ir iš ankštomis tapusių patalpų persikėlė į kur kas erdvesnį biurą, kurio plotas siekia beveik 800 kvadratinį metrų. „Naujajame biure smagu dirbti mums patiems, kur kas patogiau galime aptarnauti ir mūsų užsakovus, klientus, svečius“, – atnaujinta darbo aplinka džiugina įmonės vadovą.

Žvelgdamas į ateitį N. Kolesnik sau ir bendrovei kelia ambicingus tikslus: „Siekime maksimalios pažangos visose savo veiklos srityse, tobulindami kokybę ir efektyvumą, investuodami į žmones, statybos įrangą bei įrenginius. O tarptautinėje rinkoje įgyvendintus projektus siekime paversti geriausiais pavyz-“



Įmonės sėkmę lemia žmonės

PST

Įmonės sėkmė – tai visų pirma jos kolektyvas. Tad nenuostabu, kad vienos didžiausių statybos kompanijų Lietuvoje AB „Panevėžio statybos trestas“ (PST) gretose – gausus būrys darbuotojų, kuriuos pelnytai galima vadinti aukščiausio lygio profesionalais.



AB PST generalinis direktorius, Lietuvos statybininkų asociacijos prezidiumo narys **Dalius Gesevičius**.

Keitėsi statybinės medžiagos, tobulėjo technologijos, bet sąžiningumas, atsakingumas, profesionalumas, kokybiškas darbas bei efektyvūs sprendimai – tai tos vertybės, kurios PST visada buvo svarbiausios. Būtent šios vertybės padėjo įmonei sėkmingai išgyventi sudėtingą pastarąjį dešimtmetį, kai po didelio statybų sektoriaus pakilimo atėjo sunkmetis, o po jo – nauji iššūkiai, teigia AB PST generalinis direktorius, Lietuvos statybininkų asociacijos prezidiumo narys Dalius Gesevičius.

Profesinės šventės proga ypatingai pagerbti:



Geras inžinierius nuolat turi mokytis

35-erius metus AB PST dirbantis statybos inžinierius Vidas Šlivinskas – VGTU auklėtinis. Dirbdamas tęsė studijas KTU ir įgijo Vadybos ir verslo administravimo magistro kvalifikacinį laipsnį. Karjerą įmonėje 1979 m. pradėjęs meistru, jau dešimtmetį jis PST technikos direktorius.

„Pastaruoju metu darbas statybų sektoriuje labai pasikeitė. Kelis kartus padidėjo protinio darbo našumas – ir inžinierių, ir projektuotojų. Mūsų kompanijos projektavimo biuro specialistai visas statinio projekto dalis projektuoja naudodamiesi BIM technologija: architektūrą, konstrukcijas, inžinerines pastato dalis. Ja remdamiesi užsakome medžiagas ir kontroliuojame jų likutį, galime apskaičiuoti, kiek laidų ar betono reikės. 20 proc. medžiagų galima sutaupyti, kai projektas modelyje gerai parengtas. Tai ir duoda tikrąją naudą užsakovui, nes tiksliai numatomi reikiami medžiagų kiekiai ir atmetama tai, kas nereikalinga. Tobulėjant technologijoms viską galima atlikti žymiai greičiau, bet kaip anksčiau, taip ir dabar inžinierius statybininkas nuolat privalo domėtis naujovėmis – išmanyti apie konstrukcijas ir statybų technologiją. Nėra taip, kad vieną kartą išmokai ir gali visą gyvenimą dirbti.“

„Prieš dešimtmetį mūsų sektoriuje buvo pakilimas, pats intensyviausias vadinamasis nekilnojamojo turto rinkos „burbulo“ augimas. Paklausa buvo didesnė už pasiūlą ir poreikis statyti namus buvo toks didelis, kad rinka tiesiog kunkuliavo. Nekilnojamojo turto (NT) vystytojai pirkto ir pardavinėjo, o vartotojai pirkto bet ką. Tai buvo statybos ir NT įmonių aukso amžius“, – prisimena PST vadovas. Anot jo, sumenkus reikalavimams kokybei, statybininkai tuo metu juokaudavo, kad net sienas ir lauko ativaras galima daryti iš kartono, vis tiek nupirks. Tačiau nors užsakovai kartais rinkdavosi kompanijas, kurios stato pigiau, PST ir tada nenukrypo nuo savo vertybių ir nesiekė kuo didesnio pelno kokybės sąskaita. Pastaruoju metu, nors rinka dar nepasiekė prieškrizinio lygio, statybų sektorius atsigauja, tačiau ir vartotojai tapo žymiai išrankesni. Nesvarbu, ar tai būtų pramoniniai objektai, ar butai, jie renkami geros kokybės gaminius. „Dabar statybininkai negali dirbti nekokybiškai, – pastebi D. Gesevičius. – Be to užsakovai vertina ir statytojo kaip kompanijos patikimumą, jo suteiktą garantijų realumą.“

Lietuvai trūksta investicijų

Kalbėdamas apie statybų sektoriaus dabartį ir perspektyvas patyręs vadovas sako, kad net stipriausioms Lietuvos kompanijoms nelengva laimėti konkursus dėl didelių objektų statybos. Kompetencijos pakanka, tačiau lemia kiti dalykai.

„Bus statomos kogeneracinės, biomasės elektrinės Vilniuje, Kaune. Žinoma, mes dalyvausime konkursuose. Bet kai didelės investicijos, reikalaujama ir didelių garantijų, o mes palyginti mažo kapitalo įmonė, todėl atsiduriame antroje eilėje – galime dirbti subrangovais, bet negalime patekti į didelį konkursą pirmuoju numeriu“, – apgailestauja jis.

Kita vertus, Lietuva – paribio valstybė, bet kokie neramumai kaimyninėse šalyse atbaido potencialius mūsų investuotojus, o būtent vadinamųjų plyno lauko investicijų mums ir trūksta. Prognozuoti, kada investicijos pajudės Lietuvos kryptimi, jis nesiryžta, tačiau pabrėžia: jei jos neateis, mes taip ir gyvensime iš ES fondų dotacijų, vykdysime įvairius projektus, bet proveržio statybų sektoriuje nebus. „O kai baigsis ES fondų lėšos,

turėsime sumažinti statybos Lietuvoje apimtis du kartus“, – sako D. Gesevičius.

Robotai per brangūs, kad sienas mūrytų

Prabilęs apie išskirtinį mūsų laikmečio bruožą – spartų technologijų ir statybinių medžiagų tobulėjimą, PST vadovas teigia, kad profesionalas statybininkas Lietuvoje visuomet buvo gerbiamas. Bet tai sunkus darbas – statybos visada buvo ir bent jau artimiausioje ateityje išliks ūkio šaka, kurioje be rankų darbo neišsiversi. Įvairūs mechanizmai palengvino ir paspartino darbą, tačiau „tai ne konvejeris, kur nemažai operacijų gali atlikti robotai“. Taip yra ne tik Lietuvoje, bet ir vakarų šalyse.

Paklaustas, ko norėtų palinkėtų kolegoms profesinės šventės proga, PST generalinis direktorius D. Gesevičius atsako norįs, kad užsakovai ir rangovai jaustųsi esantys partneriais, nes kartu kuria produktą, ir tik dirbant kartu pasiekiami patys geriausi rezultatai.



3D dimensija apsaugo nuo klaidų

Jaunosios kartos statybos inžinierius, įgijęs statybos technologijos ir vadybos specializaciją Mindaugas Ščėvinskis AB PST dirba tik nuo 2006-ųjų. Projektavimo biure „PST projektai“ KTU absolventas pradėjo dirbti konstruktoriumi, o nuo 2012-ųjų vadovauja projektavimo biurui.

„Manau, gerai, kai statybininkai ir projektuotojai dirba po vienu stogu, nes tai yra komandinis darbas: mes – vienos įmonės darbuotojai ir kartu siekiame bendrų tikslų. Galima sakyti, kad statybos vadovas kartu su projekto vadovu rūpinasi projekto įgyvendinimu ir vadovauja visiems darbams, nes dažnai statyba prasideda dar tebevykstant projektavimui.

Šiuolaikiniai projektavimo įrankiai leidžia išvengti klaidų, kurios padaromos dėl vadinamojo žmogiško faktoriaus. Jei visi projektai būtų rengiami 3D dimensijoje, visus netikslumus būtų galima ištaisyti iki statybos pradžios, nes projektavimo projekto vadovas su savo komanda matytų visus architektūrines, konstrukcinės ir inžinerinės dalies neatitikimus.“



Atsakingas už viską, kas vyksta statyboje

Per daugiau kaip keturias dešimtis metų Antanas Teodoras Vilėniškis AB PST dirbo ir meistru, ir darbų vykdytoju, ir statybos darbų vadovu. Jau dirbdamas baigė Kauno politechnikos institutą (dabar KTU) ir tapo diplomuotu statybos inžinieriumi. O nuo 2000-ųjų dirba projekto vadovu.

„Projekto vadovas yra tas žmogus, į kurio rankas sueina visos statomo objekto gijos – jis koordinuoja viską, pradedant projektavimu iki pat objekto užbaigimo. Prieš kelias dešimtis metų daugiausia buvo statoma tipinių pastatų, o statyba prasidėdavo tada, kai projektavimo etapas iš esmės būdavo baigtas. Dabar pastatai tapo įvairesni, projektai sudėtingesni, bet statyba dažnai prasideda turint tik techninį projektą. Jei reikia ką nors taisyti, jei užtrunka medžiagų parinkimas ir tiekimas, statybininkai atsiduria keblioje padėtyje, nes lieka mažiau laiko pastatyti objektą.

Nors man dar neteko dirbti objekte, kuris būtų suprojektuotas taikant skaitmeninės statybos principus (BIM), ir visas projektas būtų taip suderintas, kad jame neliktų klaidų, bet idėja gera. Reikia tik laiko, ir padėtis ims gerėti.“



Džiugu matyti, kaip auga pastatas

Pasirinkęs statybininko kelią Dainius Smilgis pirmiausia baigė Panevėžio politechnikumą, vėliau tęsė statybos inžinerijos studijas VGTU ir KTU. Į PST atėjo 1998 m., kaip ir daugelis, iš pradžių dirbo meistru, vėliau statybos vadovu, vadovavo tresto technologijų skyriui, o prieš metus jam buvo patikėtos AB PST filialo „Stogas“ direktoriaus pavaduotojo pareigos.

„Negalvokite, kad mes vien stogus dengiame. Bendrovė stato daug objektų, ir visų mes net neapdrėptume, todėl dalį darbų atlieka subrangovai. O mes tvarkome ir renovuojamų pastatų ventiliuojamus, tinkuojamus fasadus, montuojame surenkamųjų namų sienas.

Dirbti galima visur, svarbu savo darbą atlikti kokybiškai, bet man pačiam labiausiai patiko dirbti statybos vadovu. Kai dirbi objekte, ir visas priklauso nuo sprendimų, kuriuos priimi – tai didelė atsakomybė, bet labai gerai jautiesi, kai matai, kaip pastatas auga, keičiasi tavo akyse. O reikalavimai statybos inžinieriui visur tie patys: jei nori būti geras specialistas, turi išmanyti savo amatą ir nuolat mokytis. Tas pats buvo ir prieš 10 ar 20 metų, ir dabar. Niekas negimė viską mokėdamas – patirtis ir žinios ateina bedirbant, bet svarbu norėti ir siekti to.“

Statybos verslo išlikimo sąlyga – statyti statinius kokybiškai, greitai ir mažiausiomis sąnaudomis

„Į darbą kaip į šventę“. Ar toli esame nuo tokios svajonės? Jei spręstume pagal statybos mastus šalyje ir statistinius šio verslo rodiklius, tai yra daug požymių, rodančių, kad artėjame prie stebuklingo iškrysinio lygio (2008 m.). 2014 m. iš visų ekonominės veiklos sričių labiausiai stiebėsi statybos sektorius.

Statybos paslaugų užsienyje apimtis per pastaruosius 8-rius metus padidėjo daugiau nei keturis kartus. Svarbiausių ir didžiausių Lietuvos įmonių tūkstantuko sąraše 2014 m. statybos sektoriaus įmonių beveik padvigubėjo (69 įmonės). Deja, statistika atspindi vidutinius rezultatus. O realybėje, kaip žinia, pusės organizacijų pasiekimai yra toli nuo vidurkio ir pagal kasmet bankrutuojančių įmonių skaičių statybos bendrovės yra antroje vietoje (po prekybos).

Taigi statybininkai, nors ir turi kuo džiaugtis, ilgai gyventi šventine nuotaika dar negali. Ypač kai visa aplinkui keičiasi daug greičiau nei iki šiol.

VGТУ Kokybės vadybos centras yra LSA narys nuo pat asociacijos įsikūrimo (1993 m.). Mums tai ne tik garbė, bet ir atsakomybė prieš visus jos narius, nes savo veiklos pastangas skiriame visų profesijų inžinierių kvalifikacijos ugdymui. Kaip žinia, šių specialistų svarba tokia



Pranas KUISYS, VGТУ Kokybės vadybos centro direktorius

didelė, kad nuo 1997 m. įvesta valstybinė atestacija (mokymas ir žinių vertinimas).

Ar mūsų ugdymo programos turi įtakos inžinierių kompetencijai? Dauguma jų po kursų atliekamos apklausose teigiamai vertina mokymo programas ir dėstytojus. Klausytojų kritinės pastabos yra kruopščiai analizuojamos ir į jas atsižvelgiama.

Mes neapsiribojame vien žinių perteikimu. Interneto amžiuje jas gauti nesunku saviugdos metodu. Įvairiomis priemonėmis siekiame atskleisti naujus darbuotojų gebėjimus ir skatinti juos siekti aukštesnio profesionalumo, parodome, kaip tai pakeistų jų gyvenimo kokybę. Į kursus atėjusių inžinierių anketavimas liudija, jog dauguma jų neturi savo veiklos vertinimo rodiklių ir nežino, kaip jie prisideda prie bendrų įmonės rezultatų. Pernelyg dažnai pasitaiko darbų organizavimo sutrikimų, o tai atsiliepia jų ir darbininkų atlyginimams. Nemaža dalis inžinierių skundžiasi, kad neturi

motyvacijos savo įmonėje didinti pastangų, nes nesitiki adekvataus įvertinimo. Kai nesudaromos sąlygos užsidirbti oraus atlyginimo, visi žinome, kuo tai baigiasi. Antra vertus, tik 5 – 7 proc. inžinierių puoselėja planus kurti savo profesinį verslą (Vakarų šalyse santykinai yra daugiau mažų įmonių, kadangi specializacija didina veiklos efektyvumą).

Statybos verslo išlikimo sąlyga – statyti statinius kokybiškai, greitai ir mažiausiomis sąnaudomis. Tai įmanoma tik pasitelkus pasaulinės patirties laimėjimus. Lietuvos statybininkų asociacija (prezidentas Dalius Gedvilas) pradėjo vykdyti plačią pažangos statyboje programą, kuri padės užtikrinti šio verslo tarptautinį konkurencingumą. Tai aktualu kiekvienai statybos bendrovei.

Svarbūs uždaviniai, įgyvendinant šią programą, iškilo ir VGТУ Kokybės vadybos centrui. Atnaujinamos visos 11-kos sričių inžinierių kvalifikacijos tobulinimo programos. Visuose mokymo renginiuose LSA pažangos programos aktualijoms dėstyti ieškome kompetentingų lektorių. Bus kviečiami ir programos kūrimo darbo grupių ekspertai. Didžiausias dėmesys skiriamas statinio informacinio modeliavimo (BIM) metodologijos taikymui. Artimiausiu metu bus įrengta specialiai tam skirta kompiuterizuota auditorija.

Statybos inžinierių rengimo atestavimui klausimus sprendžiame kartu su Lietuvos statybos inžinierių sąjunga (prezidentas Kęstutis Kurlys).

Dauguma šalies organizacijų turi tarptautinių vadybos standartų sertifikatus (ISO 9001, ISO 14001). Teigiu „turi“, o reikėtų rašyti yra „įdiegusios ir jais vadovaujasi“ tobulindamos savo veiklą. Deja, realybėje vadybos standartų reikalavimų mažai kas bepaiso, dar blogiau – sertifikatus pasidarė įmanoma „nusipirkti“ be įdiegimo pastangų. Gal ir šioje srityje susiformavo nuomonė, kad tai „mada“, o mados greitai sensta. Tai patvirtina ir „nauja“ kryptis vadyboje – vadinama „Lean“. Nors jos metodologija (taupiosios gamybos teorija) pradėta kurti „Toyotoje“ dar prieš 40 metų, Lietuvoje ją susidomėta palyginti neseniai. Lean principai panašūs kaip kokybės vadybos standarto ISO 9001, ir abiejų metodų tikslas vienodas – įmonės veiklos efektyvumas.

Mūsų didžiulė konsultacinė patirtis diegti vadybos standartus (parengtos vadybos sistemos 59 statybos sektoriaus organizacijoms) įgalina racionaliai panaudoti Lean įrankius vadybos sistemos procesiniame modelyje, t. y. valdymo elementai pagal ISO 9001, o elementų vidaus tvarkymui (tobulinimui), jei nepakanka savos įmonės, galima pasitelkti ir Lean įrankius (5S, Kaizen, veiklos rodiklių vizualizacija, kanban ir kt.). Visiškai klaidinga kai kurių konsultantų proteguojama samprata nekreipti dėmesio į kokybės vadybos sistemą, esą tai tik sertifikatai, o jie diegia naują sistemą Lean. Mes turime įmonės vadybos vertinimo metodiką ir užsakovams padedant nustatome sritis, kurias būtina nedelsiant tobulinti. Tyrimo metu taip pat paaiškėja, ar tobulinimui būtini madingi ir sudėtingi metodai – Lean, 6 sigma, kritinė grandinė ir t.t. Gal pakanka įvesti efektyvią skatinimo tvarką už darbo rezultatus?

VGТУ Kokybės vadybos centras – vienintelis narys, Asociacijoje su niekuo nekonkuruojantis, ir džiaugsimės, jei galėsime bent kiek prisidėti prie kiekvieno jų sėkmės.



KTU – universitetas, žengiantis kartu su rinkos poreikiais

Globalėjanti rinka, darbas tarptautinėse kompanijose ir kompiuterinių programų tobulėjimas skatina skaitmenizavimo procesą ir statybose. Lietuvoje vis intensyviau diegiant informacinio modeliavimo technologijas (BIM), lygiagrečiai su šiuo procesu atsinaujina ir Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakulteto (KTU SAF) studijų programos, fakultetas intensyviai bendrauja su įmonėmis, siekdamas išsiaiškinti jų poreikius būsimiesiems specialistams, bei siūlo įvairias paslaugas daugumai statybos ir architektūros srityje dirbančių įmonių.

Daug dėmesio skiriame programinės įrangos, naudojamos statinių informacinio modeliavimo technologijoms, diegimui studijų procese, visų fakultete vykdomų studijų programų pertvarkai. Siekiame, kad studentas įgytų šiuolaikines žinias ir po studijų būtų pripažįstamas geru specialistu tiek Lietuvos, tiek tarptautinėje darbo rinkoje“, – sako KTU SAF dekanas dr. Žymantas Rudžionis.

Dekanas pabrėžia, kad svarbu ne tik studentą parengti įsilieti į darbo rinką po bakalauro ar magistrantūros studijų, tačiau ir įmonių įsitraukimas į mokymo procesus bei mokslinę veiklą. „Džiaugiamės aktyviu bendradarbiavimu su įmonėmis ir jų domėjimusi universiteto veikla. Organizuojame ekskursijas, kviečiame siūlyti baigiamųjų darbų temas, sulaukiame įdomių paskaitų iš įvairių statybos srities specialistų“, – sako Ž. Rudžionis.

Naujos galimybės įmonėms ir studentams

Statybos ir architektūros fakulteto dekanas pripažįsta – kaip ir statybų rinka, taip ir stojančiųjų skaičius išlieka stabilus, tačiau studijų metu suteikiamų galimybių vis daugiau. „Dabar studentams universitetas suteikia itin daug galimybių. Turime atviros prieigos auditorijas ir laboratorijas, kuriomis gali naudotis kiekvienas jiems patogiu metu, siūlome praktikas ne tik Lietuvos, bet ir užsienio įmonėse, kviečiame save realizuoti įvairių konkursų ir konferencijų metu, o bendravimas su būsi-

mais darbdaviais tampa vis labiau betarpiškas“, – vardijo fakulteto vadovas.

Galimybių padaugėjo ir įmonėms. Vis daugiau jų pasinaudoja galimybe susipažinti ne tik su studentais, bet ir moksliniais darbais, kuriuos galima plačiai pritaikyti įmonių veikloje. Įsijungti į tyrėjų vykdomą veiklą galima visose penkiose katedros – Architektūros ir urbanistikos, Statybinių medžiagų, Statybinių konstrukcijų, Statybos technologijų bei Pastatų energinių sistemų.

Paslaugos visiems statybos sektoriams

Architektūros ir urbanistikos katedroje daugiausiai orientuojamasi į integralaus urbanizmo, psichologiskai priimtinos aplinkos, urbanistinių struktūrų gyvybingumo bei mentalinio, medžiaginio ir socialinio miestovaizdžių sąveikos tyrimus. „Katedroje atliekami kraštovaizdžio ir jo komponentų potencialo tyrimai, urbanistinių struktūrų, jų dalių bei pastatų meta-funkcinių aspektų analizė, naudojant skirtingus erdvės analizės metodus, rengiami planuojamų urbanistinių struktūrų vystymo scenarijai“, – apie katedros veiklą pasakojo KTU SAF mokslo prodekanė dr. Lina Šeduikytė.

Daug dėmesio Statybinių medžiagų katedroje skiriama efektyvių statybinių medžiagų tyrimams, antrinių žaliavų panaudojimui betonuose bei ypatingai didelio stiprio betono technologijoms. „Katedroje taip pat atliekamas betono sudėčių parinkimas ir modifikavi-

mas, ekspertizės atliekamos naudojant instrumentinės analizės bei neardančiuosius metodus, taip pat galima įvardinti betonų ir skiedinių fizikinių mechaninių savybių tyrimus, dolomito atliekų, granito dulkių, medienos pelenų, stiklo duženų ir kitų antrinių žaliavų panaudojimo galybių studijas. Tai šiuo metu itin aktualu ekologiniu aspektu“, – sako L. Šeduikytė.

Statybinių konstrukcijų katedroje atliekami lenkiamų plieninių ir medinių elementų, gelžbetoninių sijų ir plokščių stiprumo, standumo ir pleišėjimo savybių nustatymo tyrimai. Taip pat gelžbetoninių, plieninių ir medinių konstrukcijų bandymai, veikiant dinaminėms apkrovoms, armatūrinio plieno gaminių ir virintinių jungčių mechaninių savybių, statybinių konstrukcijų trumpalaikių ir ilgalaikių deformacijų, grunto bei didesnių gabaritų statybinių konstrukcijų ar gaminių stiprumo ir deformatyvumo nustatymai.

„Statybos verslo įmonės bendradarbiauja su Statybos technologijų katedra nustatant technologinius, organizacinius bei ekonominius veiksnius, lemiančius statybos darbų efektyvumą, taikant skaitmeninio niveliavimo metodiką, rengiant daugiabučių namų modernizavimo energinio naudingumo sertifikatus bei investicinius planus“, – gerosiomis patirtimis dalijasi mokslo prodekanė. Specialistai konsultuoja darnaus nekilnojamojo turto plėtros klausimais.

Vis didesnį dėmesį skiriant pastatų energiniam efektyvumui, statybų įmonės gali konsultuotis su Pastatų energinių sistemų katedros darbuotojais, sprendžiant energijos taupymo ir racionalaus jos vartojimo pastatuose sprendimus – tiek šildymo, tiek vėdinimo ar oro kondicionavimo (ŠVOK) sistemų valdymo klausimais. Atliekami bandymai šilumos gamybai taikant geoterminės, saulės kolektorių, vėjo energijos sistemas. Visuomeniniuose ir gamybiniuose pastatuose tiriama oro judėjimo, temperatūros pasiskirstymo bei teršalų sklaidos kompiuterinis modeliavimas. Taip pat mokslininkai atlieka šiluminio komforto parametrų, ŠVOK sistemų efektyvumo tyrimus, bet ir kuria pažangias ŠVOK technologijas.

„Galimybių įmonėms tikrai daug, džiaugiamės bendradarbiavimu ir bendrais projektais, – sako L. Šeduikytė. – Patirties pasisemiame ir iš įmonių – kviečiame skaityti pranešimus konferencijose, susipažįstame su produkcija ir diegiamomis technologijomis, kylančiomis problemomis ar gerosiomis patirtimis. Suprantame, kad tik tiesiogiai bendraudami su būsimais darbdaviais galėsime suteikti kokybiškiausias žinias mūsų studentams.“ **SN**



Šiuolaikinei statybai reikia progresyvaus jaunimo

Neseniai su būriu studentų teko lankytis AB „Panevėžio statybos tresto“ statomame „Jungtiniame gyvybės mokslų centre“, esančiame Vilniuje, Saulėtekio alėjoje. Pastatas – tiek dydžiu, tiek sąmata, – pasirodė labai įspūdingas. Ne mažiau nustebino gausa naujos, vakarietiškos statybos technikos, triūsančios prie šio objekto. Tik svarbiausia buvo ne tai.

DR. JONAS ŠAPARAUSKAS,
VGUTU STATYBOS FAKULTETO PRODEKANAS

Ekskursijos metu bendrovės technikos direktorius Vidas Šlivinskas sakė, jog pastato projektavimui ir statybai naudojama statinio informacinio modeliavimo koncepcija. Ši koncepcija nauja Lietuvoje ir ji padeda projekto dalyviams geriau komunikuoti tarpusavyje, sistema leidžia atlikti tikslūs darbų kiekių ir sąmatinius skaičiavimus, sutaupoma popieriaus, nes reikiama informacija randama pastato virtualiame modelyje.

Virtualioje erdvėje yra tekę matyti pastatų „spausdinimą“, šaligatvio plytelių klojimo įrenginį, plytų mūrį, robotą, „išmanųjį“ betoną, plastines plytas ir kitų sunkiai įsivaizduojamų dalykų. Dar daugiau pokyčių statybos pramonės laukia ateityje.

Geriausiu atveju perprasti naujausias statybos technologijas ir medžiagas gali patyrę statybų profesionalai. Ir jauni specialistai, trokštantys perprasti statybos inžinerijos subtilybes ir norintys projektavimo bei statybos srityje atrasti, pritaikyti kažką naujo. Inovatyviam, kūrybiniam darbui labai reikalingas impulsas. Tuo impulsu yra geras pasirengimas techniškaus universitete.

Įgyti būtiniausių kompetencijų, išmokyti kūrybiškai mąstyti ir dirbti galima baigus ketverių metų trukmės bakalauro studijas Vilniaus Gedimino technikos universitete (VGUTU) ir įgijus statybos inžinerijos arba statybų technologijų bakalauro kvalifikacinį laipsnį.

Statybos fakultete studijos vyksta pagal kelias studijų programas

Būsimieji statybos inžinerijos ir statybų technologijų bakalaurai Statybos fakultete studijuoja pagal kelias studijų programas.

Būsimieji „Statybos inžinerijos“ studijų programos absolventai, konstrukcijų projektuotojai ar pastatų statybos organizatoriai išsamiai išstudijuoja statybinių mechaniką, pastatų ir konstrukcijų projektavimą ir konstravimą. Studijų metu įgytos žinios leidžia studentui sėkmingai dirbti statybos įmonėse ir organizacijose, pastatų ir statinių projektavimo, geotechninio projektavimo bei geotechninių darbų vykdymo firmose, statybos priežiūros ir ekspertinėse įmonėse.

Siekiantys būti tiltų, viadukų, bokštų, stiebų, talpyklų projektuotojais bei statytojais, pasirenka „Tiltų ir statinių inžinerijos“ studijų programą, kur daug dėmesio skiriama minėtų statinių konstravimui, statinės bei dinaminės elgsenos analizei, projektavimui, statybai. Šios programos absolventai dirba ne tik specializuotose tiltų bei aukštybinių statinių projektavimo ir statybos įmonėse, bet ir pripažintose Lietuvos statybos organizacijose statytojais, projektuotojais, priežiūros vadovais ir ekspertais. Įvaldę šiuolaikines Europoje bei pasaulyje taikomas statinių modeliavimo ir projektavimo kompiuterines programas, turėdami būtinas įvairių statinių projektavimo ir statybos organizavimo žinias, jie turi geras galimybes įsidarbinti Lietuvos bei užsienio šalių tiltų, specialiųjų statinių ir pastatų projektavimo bei statybos firmose.

Jaunuoliai, turintys verslininko gyslelę, gali rinktis „Statybos technologijų ir valdymo“ studijų programą. Bakalaurai, sėkmingai baigę šios programos studijas, gali pradėti praktinę veiklą statybos organizacijose bei firmose kaip vadybininkai, ekonomistai, statybviečių meistrai, darbų vadovai (vykdytojai). Įgytos žinios leidžia dalyvauti rengiant technologinius sprendimus ir projektus bei dirbti kartu su užsakovais organizuojant ar prižiūrint statybas, o daugeliui absolventų – ir pradėti savo verslą statybų rinkoje.

Studijos – pagal polinkius

Meniškos prigimties jaunuoliams, norintiems perprasti statinių architektūros ir konstrukcijų modeliavimo meną, siūloma „architektūros inžinerijos“ studijų programa. Jaunuoliams, besidomintiems NT plėtros projektais, finansais ir investicijomis, siūlome rinktis „Nekilnojamojo turto vadybos“ programą. „Gaisrinė sauga“ – studijų programa, skirta drąsiems, stipriems ir ištvermingiems. Jų rūpestis – žmonių gyvybės, sveikatos ir visų nuosavybės formų turto apsauga nuo gaisro, avarijų, stichinių nelaimių padarinių likvidavimas. Šių specialistų rengimas ir įdarbinimas yra valstybės prioritetas – tai garantuoja nuolatinį darbą.

Norintieji derinti studijas su praktine veikla, gali rinktis naują studijų formą – ištęstines nuotoline studijas. Tai aktualu dirbantiems ar užsienyje gyvenantiems studentams. Aukštojo išsilavinimo studentai gali siekti pasitelkę IKT (informacines komunikacines technologijas). Studentams suteikiamos išskirtinės galimybės – studijuoti norimoje vietoje, norimu laiku.

Dabar keli šimtai VGUTU ir kitų aukštųjų mokyklų absolventų tęsia studijas magistrantūroje. Antros pakopos studijos orientuotos į mokslinius tyrimus, ugdomas gebėjimas atlikti eksperimentus, tirti, sisteminti tyrimų rezultatus, juos viešinti mokslinėse konferencijose.

Statybos fakultete studijų kokybę užtikrina gausus mūsų akademinis personalas: 3 akademikai, daugiau kaip 20 profesorių ir habilituotų daktarų, apie 90 docentų, maždaug 40 asistentų ir lektorių. Laboratorijose talkininkauja didelis būrys kvalifikuotų specialistų. Statybos fakultetas turi gerą materialinę bazę studijoms bei moksliniams tyrimams, atnaujinta daugelis auditorijų: suremontuotos, aprūpintos kompiuteriais bei projektoriais. Iš esmės modernizuotos fakulteto laboratorijos, aprūpintos modernia, atitinkančia dabarties reikalavimus įranga. Jose sumontuoti šiuo metu geriausi visose Baltijos šalyse įrenginiai.

Visose studijų programose perteikiama Vakarų šalių technikos universitetų patirtis. Fakultetui dalyvaujant „Erasmus/MVG“, o pastaraisiais metais – „Erasmus+“ programoje, vykdomos kitos tarptautinės programos ir nuolat palaikant ryšius su užsienio šalių aukštosios mokyklomis, pažangūs studentai turi galimybę įvairiam laikotarpiui išvykti į užsienį. **EN**



Šiaulių profesinio rengimo centre – du sektoriniai praktinio mokymo centrai, kurių vienas – statybos

Istoriškai susiklostė taip, kad Šiauliai šimtmečius garsėjo kaip pramonės miestas, kuriame kartu su daugeliu ūkio šakų sparčiai vystėsi ir statybos verslas. Šio verslo gyvybingumui užtikrinti mieste buvo įkurtos dvi statybininkų rengimo mokyklos, kurių veiklą nuo 2004 metų tęsia Šiaulių profesinio rengimo centras.

Spartus statybos technologijų, įrangos ir įrankių, statybinių medžiagų tobulėjimas statybą padarė viena pagrindinių ūkio šakų Lietuvoje, tačiau profesinis mokymas su tokia kaita nespėjo. Tik XXI amžiuje pradėjome atsigręžti į profesinį mokymą, praktiškai pajutę jo reikalingumą, nors vietos Lietuvos švietimo sistemoje dar vis ieškome. Vienas iš atsigręžimo požymių – sektorių praktinio mokymo centrų įkūrimas, finansuojamas Europos Sąjungos Regioninės plėtros fondo ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis. Šiaulių profesinio rengimo centre veiklą pradėjo du sektoriniai praktinio mokymo centrai (praktinio mokymo centras vadinamas „sektoriniu“, nes jis skirtas tenkinti aiškiai apibrėžto ūkio sektoriaus profesinio mokymo poreikius), iš kurių vienas – statybos. Bendrųjų statybos darbų praktiniam mokymui rekonstruotame pastate (Statybininkų g. 23, Šiauliai) įrengtos mūro, gipso kartono plokščių montavimo, tinkavimo, dažymo, plytelių ir apmušalų klijavimo, dekoravimo darbų, rankinių ir mechanizuotų stalių darbų dirbtuvės. Specialiųjų statybos darbų mokymui rekonstruotas pastatas (J. Basanavičiaus g. 53, Šiauliai) ir jame įrengtos suvirinimo elektra, pusautomačiais ir dujomis, elektromechaninių, santechnikos, vėdinimo ir oro kondicionavimo darbų praktinio mokymo dirbtuvės. Visose dirbtuvėse sumontuota moderni įranga, įsigyti naujausi įrankiai ir prietaisai. Teoriniam profesiniam mokymui šiuolaikiškai įrengti kabinetai, aprūpinti kompiuterine technika, progra-

mine įranga, kitomis mokymui skirtomis priemonėmis, baldais.

Atidarytas sektorinis praktinio mokymo centras – tai ne tik investicija į Šiaulių profesinio rengimo centro profesinio mokymo infrastruktūrą ir technologinę įrangą. Įkurtame centre specialybės mokyti gali (ir turi) visų Šiaulių regiono profesinio mokymo įstaigų statybos specialybių mokiniai, aukštųjų mokyklų studentai. Kvalifikaciją tobulinti ar persikvalifikuoti gali statybos, pramonės įmonių darbuotojai, pavieniai asmenys. Centre teikiamos paslaugos – praktinio profesinio mokymo metu mokiniai kartu su profesijos mokytojais at-

lieka nesudėtingus darbus, sertifikuojami suvirintojai. Ar įrengtos šiuolaikiškos patalpos, moderni įranga, kvalifikaciją įmonėse tobulinantys profesijos mokytojai, modulinės mokymo programos ir naujoviška mokomoji medžiaga padarys proveržį Lietuvos profesiniame mokyme, statybininkų rengime? Ar profesinis mokymas taps patrauklus? Ar parengti statybininkai bus aukštos kvalifikacijos? Šiandien atsakyti optimistiškai į šiuos klausimus būtų sudėtinga ir vienareikšmio atsakymo, tikriausiai, nėra. Profesinis mokymas yra sudėtinė valstybės gyvavimo dalis, todėl rengiant būsimojus specialistus reikšmingą vaidmenį atlieka valstybės piliečių bendroji kultūra, vertybinės nuostatos, taip pat mokslo reikšmės suvokimas, verslo ir socialinė aplinka.

Statybos verslas dėl savo specifikos yra viena sudėtingiausių, rizikingiausių verslo šakų. Konkretūs, logiški vadybiniai ir techniški pagrįsti statybiniai sprendimai – statybininkų kasdienybė, todėl nenuostabu, kad iš profesinio mokymo jie laukia aukštos kvalifikacijos specialistų, nesigilindami į mokymo aplinką ir problemas. Žiūrint iš profesinio mokymo pusės ir vertinant Europos Sąjungos valstybių patirtį, toks požiūris į specialistų rengimą turėtų keistis. Abipusis realus bendradarbiavimas, kai statybos verslo atstovai tiesiogiai dalyvauja mokymo įstaigų valdyje, mokymo programų rengime, profesijos mokytojų kvalifikacijos tobulinime, parengtų specialistų kompetencijų vertinime, aprūpinime materialiniais ištekliais duoda pagrindą verslo aprūpinimo žmogiškaisiais ištekliais stabilumui – nereikia investuoti į specialistų paiešką, tikrinti jų kvalifikaciją, domėtis asmeninėmis savybėmis. Savo ruožtu profesinei mokyklai toks bendradarbiavimas leistų rengti specialistus, kokių reikia verslui, sumažinti nesi- baigiančių priekaištų laviną dėl netinkamai rengiamų specialistų. Būsimiesiems statybininkams sutrumpėtų kelias į darbo rinką, sumažėtų nepasitenkinimo darbu tikimybė. **SN**





VGTV Civilinės inžinerijos mokslo centras, kurdamas pridėtinę vertę, lemia verslo sėkmę

Verslo, mokslo ir studijų integracijos procesai tampa būtina pažangos sąlyga – ateities ekonomikos garantu. Gebėjimas apjungti šias tris dedamąsias lemia ir verslo sėkmę. Būtent naujos ir pažangios technologijos garantuoja žymų atotrūkį nuo konkurentų.

Vilniaus Gedimino technikos universitete (VGTV) veikiančiuose mokslo centruose, instituteuose ir laboratorijose atliekami moksliniai tyrimai ir bandymai, rengiami moksliniai projektai. Mokslininkai, kurdami ir tobulindami naujus produktus bei paslaugas rinkai, bendradarbiauja su verslo įmonėmis. VGTV civilinės inžinerijos ekspertai skaičiuoja per 650 aktualiausių paslaugų, kurias jie gali suteikti verslui,

veikiančiam statybos sektoriuje: nuo technologinių sprendimų statybinėms konstrukcijoms ir pamatams iki naujausių statybinių medžiagų ar energetinių ir mikroklimato sistemų modeliavimo.

Mokslo laboratorijos dirba verslo pažangai

VGTV Atviros prieigos Civilinės inžinerijos mokslo centro (CIMC) specialistai dirbuojasi keliose laborato-

rijose: Statybinių konstrukcijų laboratorija, Statybinių medžiagų laboratorija, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, Kelių technologijų laboratorija, Geodezijos laboratorija, Aplinkos technologijų laboratorija, Lauko eksperimentinių tyrimų bei Gruntų fizinių ir mechaninių savybių tyrimo laboratorijos. Šių laboratorijų specialistų sukauptos žinios, bendradarbiaujant su verslu, gali būti sėkmingai pritaikytos pastatų ir statinių statybos srityje. CIMC jungia specialias žinias apie aktyvius ir pasyviuosius pastatus.

Į CIMC įrangą, kuri laikoma unikalia Baltijos šalyse, investuota 5,8 mln. eurų. Čia sutelktas bene didžiausias potencialas civilinės inžinerijos srityje Lietuvoje. Verslo organizacijoms CIMC gali būti naudingas visose pagrindinėse su pastatų ir statinių statyba susijusiose tyrimų srityse, tai geodezija, geotechnika, statybinės konstrukcijos ir medžiagos, pastato energetinės sistemos, keliai, aplinkosauga.

Civilinės inžinerijos mokslo centras savo veiklą koncentruoja trijose prioritetinėse mokslinių tyrimų ir infrastruktūros plėtros srityse: taupus namas, termoizoliacinės medžiagos ir darni urbanistinė plėtra.

Sutelkę dėmesį į taupų namą, VGTV mokslininkai dirba pastatų mikroklimato palaikymo, aplinkosaugos, energijos efektyvumo didinimo, atsinaujinančių energijos šaltinių integracijos, pastato konstrukcinių elementų kūrimo srityse. Taupaus namo sritis taip pat apima gamybos ir bandymo tyrimus bei aukšto efektyvumo pastatų modernizavimo technologinį ir organizacinį išmanymą.

Kita glaudžiai su taupaus namo sritimi besisiejanti veikla orientuota į naujos kartos termoizoliacinių medžiagų kūrimą ir bandymus.

Darni urbanistinė plėtra apjungia teritorijų urbanizacijos infrastruktūros komponentus, tokius, kaip keliai, aplinkosauginiai bei geotechniniai tyrimai.



Mokslininkų atradimai leidžia verslui sutaupyti didelius pinigus

Ilgametė VGTU patirtis, bendradarbiaujant su verslo įmonėmis, mokslininkams leidžia tvirtinti, kad šie ryšiai yra naudingi verslui. CIMC vykdomi mokslo ir verslo tarpdisciplininiai taikomieji ir fundamentiniai tyrimai, bandymai, kuriamos inovatyvios pažangiosios technologijos ir prototipai, medžiagos, modeliai, metodologijos, tobulinami konstrukcijų projektavimo metodai ir teikiamos konsultacinės paslaugos yra tos dedamosios, kurios lemia verslo pažangą.

Bendradarbiaujant su verslu, VGTU CIMC mokslininkų sukurtas įdėklas statinių konstrukcijoms leidžia sutaupyti iki 40 proc. išlaidų betonui. Kitas pavyzdys – nauja technologija, leidžianti iš lakštinio stiklo atliekų gaminti betonui tinkamą smulkų užpildą, galintį pakeisti dalį gamtinio smėlio. Iš pluoštinių kanapių spalį sukurta nauja ekologiška medžiaga naudojama blokeliams pastatų statybai. Iš kanapių bei linų pluošto mokslininkai kuria ir kitas termoizoliacines medžiagas. VGTU CIMC mokslininkų sukurtas ugniai atsparus betonas su nanopriedais, skirtas naudoti energetiniuose ir įvairių atliekų deginimo įrenginiuose, savo fizikinėmis ir terminėmis savybėmis yra 40 proc. pranašesnis. Sukurtas oro taršą mažinantis ciklonas-filtru leidžia sumažinti oro taršą nuo kietųjų dalelių (dulkių) ir išvalyti tris kartus didesnę užteršto oro kiekį. Jis gali būti diegiamas energetikos pramonėje (katilinėse), o taip pat medienos (medžio apdirbimo, popieriaus ir baldų gamyboje), statybinių medžiagų pramonėje, žemės ūkyje ir kitur.

Tarp naujovių – ir automobilių kelių gruntų sustiprinimo, panaudojant greitai kietėjančius hidraulinius rišiklius, modelis; armuoto betono inovatyvūs fizikiniai modeliai, kuriais galima tiksliau prognozuoti statybinių konstrukcijų pleišėjimą, deformacijas ir eliminuoti betono traukimosi įtaką.

Dar viena verslo ir mokslo bendradarbiavimo sritis – projektai. CIMC kuriamos naujos technologijos ir sprendimai, o taip pat platus Lietuvos ir užsienio partnerių bei mokslininkų ratas verslui yra tiesioginis kelias kartu teikti paraiškas įvairiems ES ir SF (struktūriniai fondai) kvietimams ir gauti paramą dalyvauti projektuose. Tokiu būdu inovatyvūs sprendimai gali būti kuriami konkrečiose įmonėse.

Kaip centre sukauptas potencialas galėtų prisidėti prie verslo sėkmės

VGTU Civilinės inžinerijos mokslo centro specialistai kviečia bendradarbiauti verslą, kuris siekia pažangos. Tokia partnerystė galima, kartu teikiant paraiškas dalyvauti verslo ir mokslo bendradarbiavimą skatinančiose ES 2014-2020 m. programos priemonėse, tokiose kaip Intelektas LT, Inovaciniai čėkiai ir panašiai. Nė viena Lietuvos įmonė negali pasiūlyti tokio didelio spektro aukščiausios kokybės paslaugų, kaip VGTU ir CIMC vykdoma veikla. Centro darbuotojai yra pasirengę paaiškinti, kaip centre sukauptas potencialas galėtų prisidėti prie verslo sėkmės.



Geodeziniai tyrimai – apsauga nuo nelaimių ir pagalba rytojaus verslui

Verslo gebėjimas koja kojon žengti kartu su technologijų raida tapo svarbiausia ekonomikos plėtros sąlyga. Tik turintys ryškų technologinį pranašumą produktai ir paslaugos gali garantuoti verslo projekto sėkmę rytojaus rinkoje.

Vilniaus Gedimino technikos universitete (VGTU) veikiančio Atviros prieigos Civilinės inžinerijos mokslo centro (CIMC) specialistai įsitikinę, kad didelių finansinių investicijų pareikalavusi nauja laboratorijų įranga, kurios įsigijimas atvėrė naujas tyrimų, bandymų bei mokslinių projektų galimybes, ir po vienu stogu suburta aukštos kvalifikacijos specialistų komanda savo darbais ir jų rezultatais pateisins ir pranoks ne tik mokslo, bet ir verslo bendruomenės lūkesčius.

Mokslininkų paslaugos – verslo sėkmei

Įvairių geodezinių tinklų sudarymas, žemės formos ir gravitacinio bei geomagnetinio lauko tyrimai, geodinaminių procesų Lietuvos teritorijoje tyrimai, inžinerinių įrengimų deformacijų tyrimai, skaitmeninių žemėlapių ir kadastro informacinių sistemų kūrimas – tai tik keletas mokslinių tyrimų sričių, kuriose specializuojasi Geodezijos laboratorijos mokslininkai.

VGTU Geodezijos ir kadastro katedros docentas dr. Romualdas Obuchovskis sako, kad mokslo ir verslo bendradarbiavimas darosi vis glaudesnis ir mokslininkų siūlomos paslaugos tampa verslo projektų įgyvendinimo sėkmės garantu. Kalbėdamas apie šiuo metu itin aktualias paslaugas verslui, pašnekovas teigė, kad paklausios paslaugos, susijusios su statybos sektoriaus poreikiais plėtrai. „Paslaugų, kurias teikia VGTU Geodezijos institutas ir CIMC Geodezijos laboratorija, spektras platus – nuo projekto nužymėjimo vietovėje iki planų sudarymo, statybos darbų kontrolės, specializuotų patikrų pasibaigus statybų darbams, įsitikinant, kad statinys pastatytas pagal projektą, prisilaikant visų techninių reikalavimų, neatsiranda įvairios deformacijos ir panašiai,“ – kalbėjo R. Obuchovskis. Geodezijos tyrimų srityje dirbantys mokslininkai ne kartą įsitikino, kad laiku gautos konsultacijos ir specialistų pagalba gali apsaugoti nuo nesėkmingos projektų baigties ir nuostolių. Kartais glaudus bendradarbiavimas su specialistais užtikrina ne tik pačių statinių kons-

trukcijų bet ir jais besinaudojančių žmonių saugumą. Į mokslininkus kreipiasi šalies keliais besirūpinančios įmonės, bendrovės, kurios stato viadukus ir tiltus.

Geodezijos laboratorijoje sparčiai vykdomi įvairių deformacijų tyrimai, mokslininkų dėmesys sutelktas į kontrolės statybos eigoje ir postatybinės kontrolės procesų vystymą.

Laboratorijoje dirbama ir labai specializuotose bei siaurose tyrimų srityse, tokiose kaip geomagnetinio lauko ir gravitacijos lauko matavimai. Atliekami išskirtiniai tyrimai – tai sunkio pagreičio matavimai bei geomagnetinio lauko parametrų nustatymas.

Proveržis – statybų sektoriuje

„Pagal tas tendencijas, kurias matome dabar, didžiausio proveržio galima tikėtis statybų sektoriuje. Šis sektorius nuolat didina ir pateikiamų užsakymų skaičių. Artimiausioje ateityje numatoma, kad itin populiarių jau pastatytų statinių kontrolės paslaugos, nustatant, ar šie pastatyti kokybiškai, nėra griuvimo rizikos, ar nesikeičia jų būklė ir panašiai,“ – sakė R. Obuchovskis. Naujų galimybių suteikia įrangos atnaujinimas. Mokslininkai įsigijo prietaisų, kurie pateikia kur kas tikslesnius duomenis, su jais galima atlikti išsamesnę analizę, išmatuoti daugiau parametrų ir nebereikia kreiptis pagalbos į partnerius užsienyje. VGTU turi naujausią įrangą ir daug kvalifikuotų specialistų, tad užsakovas po vienu stogu gali rasti viską, ko jam reikia. Kol kas mokslo centras bendradarbiauja su didesnėmis įmonėmis ir organizacijomis, mažos įmonės kreipiasi rečiau. „Konkurentų turime labai daug, bet savo vardą esame ne kartą apgynę ir dažniausiai į mus kreipiasi įmonės, vykdančio itin didelio masto projektus,“ – teigė R. Obuchovskis.

Tyrimų kainos verslininkų negąsdina

Nors verslininkai neretai įsivaizduoja, kad mokslo centrų paslaugos jiems neįkandamos, daugeliu atveju šį mitą galima išsklaidyti: „Paslaugų kainos labiausiai priklauso nuo patiriamų sąnaudų. Paslaugų kainos yra konkurencingos ir tikrai nėra kaip nors dirbtinai sukeltos.“

Geodezijos laboratorijos specialistai itin aktyviai bendradarbiauja su kitų šalių mokslininkais. „Turime daug partnerių užsienyje, tokių kaip Lenkijos mokslų akademija. Gauname užsakymų ir iš tarptautinių kompanijų, kurios veiklą vykdo Lietuvoje. Ne tik užsienio mokslininkus kviečiame į Lietuvą, bet ir patys vykstame į užsienį. Lietuvoje kai kurios mokslo tyrimų sritys tebėra naujos, tad turime vyksti svetur ir pasisemti žinių,“ – apie bendradarbiavimą su užsienio mokslo centrais kalbėjo R. Obuchovskis.

Paklaustas apie tai, kokios kritikos mokslininkai išgirsta iš verslininkų, pašnekovas buvo atviras: „Teko girdėti kritikos, kad mokslas atsilieka nuo praktikos. Žinoma, kartais praktika ir teorija gali skirtis, bet vargu, ar kuri nors įmonė yra pajėgi įsigyti tokią įrangą, kokią gali sau leisti universiteto modernus tyrimų centras. Čia universitetai turi didelį pranašumą – nes nauja įranga leidžia teikti išskirtinės kokybės paslaugas, o ką jau kalbėti apie tai, kad po vienu stogu suburiama daugybė įvairių specialistų,“ – kalbėjo pašnekovas.

Gruntų tyrimai: mokslo progresas ir graibstomi specialistai

Pažangūs Lietuvos mokslininkų atliekami tyrimai yra pats perspektyviausias verslo plėtros ir šalies ekonomikos receptas. Technologijos, su kuriomis dirbama mokslininkų laboratorijose, jau rytoj taps sėkmingą konkurenciją rinkoje lemiančiais įrankiais.

Vilniaus Gedimino technikos universitete (VGTU) veikiančio Atviros prieigos Civilinės inžinerijos mokslo centro (CIMC) specialistai įsitikinę, kad didelės finansinės investicijos į naują ir Baltijos šalių bei Centrinės Europos regione analogų neturinčią laboratorijų įrangą ir po vienu stogu suburta aukštos kvalifikacijos specialistų komanda neabejotinai atvėrė naujas tyrimų ir mokslinių projektų galimybes, kurios atneš naudos ir šalies verslui.

Atlieka tyrimus, kurių kiti atlikti negali

„Vykdomi tyrimai – pradedant fizinių savybių ir baigiant mechaninių savybių nustatymu. Atliekame ne tik įprastinius, bet ir specifinius tyrimus, nes turime specialios įrangos. Kalbu apie triašio slėgio aparatą, kuris gali ne tik ištirti gruntą su statinėmis apkrovomis, bet ir tam tikrais ciklais, kurių apkrova gali siekti net iki 10 Hz“, – sakė Gruntų fizinių ir mechaninių savybių tyrimo laboratorijos vedėjas Šarūnas Skuodis. Šio tyrimo Lietuvoje jokia kita laboratorija neatleika.

Dažnai šiuos tyrimus užsako kelių tiesimo specialistai, turintys apskaičiuoti grunto apkrovas. Šis tyrimas leidžia tai imituoti ir gauti reikalingus duomenis. Tyrimai yra tokie paklausūs, kad kiti užsakovai šiuo metu rikiuojami į eilę. Minėtas tyrimas atliekamas ir įgyvendinant vėjo jėgainių statybos projektus – tiriamas pagrindas, ant kurio planuojama statyti jėgainę. Projektuojant statinius svarbu žinoti pagrindą, jo tvirtumą – tam būtini tyrimai. Dažniausiai tai grunto spūdumo ir kerpamojo stiprio tyrimai. Kerpamasis stipris apibūdina grunto mechanines savybes – grunto vidinės trinties kampą ir sankibą. Pagal šiuos parametrus projektuojami pamatai, skaičiuojami jų nuosėdžiai. Gruntas tiriamas ir mikroskopu, siekiant išsiaiškinti jo mikrostruktūrą. Ištyrus atskiras grunto mikrodaleles, kiekvieną jų sumodeliavus atskirai, jos visos vėl supilamos į krūvą ir bandymas kartojamas kompiuteryje. Mokslininkai plūša prie diskrečiųjų elementų skaičiavimo metodo vystymo, vildamiesi, kad po 15–20 metų tai bus eilinė programa, su kuria kiekvienas projektuotojas galės modeliuoti gruntą, pamatus. Rezultatų patikimumą garantuoja itin kokybiška įranga. Pasak Š. Skuodžio, užsakymų atlikti reikiamus tyrimus Gruntų fizinių ir mechaninių savybių tyrimo laboratorijoje sulaukiama ir po nelaimių, kai reikia tyrimų ir ekspertizės, prasidėjus slinkimams, griūtims, kai reikia specifinių tyrimų. Kai teisybės ieškoma teismuose, laboratorijos mokslininkai atlieka mokslinius tyrimus ir teismui pateikia išvadas.



Pagamino unikalių prietaisų

Laboratorijos mokslininkai turi kuo nustebinti ir Lietuvą, ir pasaulį. Bendradarbiaudami su prietaisų gaminančia vokiečių įmone, mokslininkai sukūrė tiesioginio grunto kirpimo aparatą su hidrostatiniu slėgiu. Šis aparatas leidžia gruntą tirti po vandeniu. „Išvaizduokite – žvejojate 150 m gylyje ir užkimba žuvis, – apie tyrimo specifiką pasakojo mokslininkas. – Traukdami žuvį į valtį galite ją pažeisti dėl slėgių skirtumų, t. y. 150 m gylyje žuvį slegia didelis hidrostatinis slėgis, kurio nėra vandens paviršiuje. Žuvis prisitaikiusi gyventi dideliame gylyje, o dėl mažo hidrostatinio slėgio vandens paviršiuje ji tiesiog išsipučia. Taip ir su gruntu. Ištraukus gruntą iš didelio gylio, jis netenka hidrostatinio slėgio. Laboratorijoje atkuriame slėgį ir atliekame grunto tiesioginio kirpimo bandymus. Taip imituojame realias grunto sąlygas.“

Toks tyrimas svarbus ir jūroje statant vėjo jėgainę, kurios pagrindas bus įrenginėjamas 20–30 metrų gylyje. Mokslininkai atlieka grunto tyrimus, imituodami vandens slėgį ir gaudami labai realius rezultatus. Šis prietaisas pasaulyje yra vienintelis. „Tai, ką mes sukūrėme – naujovė. Dirbame su gamintojais, siekdami dar labiau jį patobulinti. Prietaisas jau veikia, bet vis dar vyksta jo testavimo darbai“, – sakė pašnekovas.

Į Gruntų fizinių ir mechaninių savybių tyrimo laboratoriją verslininkai kreipiasi ne tik norėdami užsakyti tyrimus, bet ir gauti profesionalų konsultacijų bei rekomendacijų. Dažniausiai verslininkai kreipiasi, kai susiduria su problemomis. Specialistai ne tik konsultuoja, bet ir atlieka bandymus, padeda formuoti strategiją, kaip spręsti problemą. Sprendimo ieškoma konkrečioms problemoms, kaip kad – ką daryti statybos aikštelėje stiprinant pagrindą, kaip įrengti pamatus, kokių priemonių imtis, kad pamatų įrengimas būtų racionalus laiko, kainos ir kokybės atžvilgiu. Ekspertų nuomonė svarbi ir teismuose. Jų prašoma pateikti objektyvius duomenis apie situaciją ir jos aplinkybes.

Vyriausybė patvirtino Sumaniosios specializacijos strategiją, numatančią, kad verslui susidūrus su labai aktualia problema, galima kreiptis pagalbos į mokslininkus ir šiems moksliniams tyrimams skiriamas finansavimas. „Pavyzdys apie pamatų laikomosios galios

skaičiavimus. Jei yra galimybė, įrenginėjant pamatą, pasitelkus pažangesnius laikomosios galios skaičiavimus, jo įrengimui sutaupyti lėšų 2–3 kartus, tai niekas neabejoja, kad investicija į šiuos tyrimus yra atsiperkanti. Verslas gali kreiptis į Ūkio ministeriją ir pagal Sumaniosios specializacijos strategiją mokslininkai galės sulaukti finansavimo minėtiems tyrimams, – kalbėjo Š. Skuodis. – Jau turime užklausų, tikimės inicijuoti ir daugiau aktualių tyrimų. Iš visų statybos srityje atliekamų tyrimų VGTU tenka liūto dalis. Mūsų universiteto mokslininkai gali didžiulius beveik aštuonerių dešimtmečių įdirbiu, pavyko užmegzti glaudžius ryšius ir su užsienio kolegomis.“



Statybinių konstrukcijų tyrimai: verslo problemas sprendžia mokslas

Veržlių statybų sektoriaus plėtrą ir sėkmingą konkurenciją dinamiškoje rinkoje gali garantuoti tik glaudus mokslo ir verslo bendradarbiavimas.

Mokslininkų siūlomos inovacijos tampa laimingu bilietu į greitai skubantį pažangios statybos traukinį. Vilniaus Gedimino technikos universitete (VGTU) veikiančio Atviros prieigos Civilinės inžinerijos mokslo centro (CIMC) specialistai neabejoja, kad didelės finansinės investicijos į naują ir Baltijos šalių bei Centrinės



Europos regione analogų neturinčią laboratorijų įrangą ir po vienu stogu suburta aukštos kvalifikacijos specialistų komanda atvėrė naujas tyrimų ir mokslinių projektų galimybes.

Verslo problemas sprendžia mokslas

Kalbėdamas apie Statybinių konstrukcijų laboratorijoje atliekamus tyrimus prof. dr. Juozas Valivonis, sakė: „Atliekame visų statybose naudojamų – gelžbetoninių, mūrinių, plieninių, medinių, stiklo, kompozicinių konstrukcijų tyrimus. Kokios konstrukcijos šiame sektoriuje bebūtų naudojamos – visas kuriame, tiriamo, kuriame jų skaičiavimo metodus, projektuojame, atliekame įvairius jau eksploatuojamų konstrukcijų bandymus. Tiriamo ne tik konstrukcijas, bet ir joms naudojamas medžiagas.“

Verslininkams prašant mokslininkai tyrinėja įvairios paskirties konstrukcijas, o pati tyrimų specifika priklauso nuo konkretaus atvejo. „Nuolat atliekame su gelžbetonu susijusius tyrimus. Nors pati medžiaga statybos versle naudojama seniai, šių konstrukcijų įvairių tyrimų poreikis nemažėja. Kadangi mūsų laboratorija yra akredituota, tad kai reikia gelžbetonines konstrukcijas sertifikuoti, tuos bandymus atliekame būtent mes“, – kalbėjo J. Valivonis.

Aktualių mokslinių tyrimų sąrašas netrumpas: įvairių kompozicinių ne metalinių armatūrų taikymas gelžbetonio konstrukcijų armavimui, gelžbetoninių konstrukcijų stiprinimas įvairiomis polimerinėmis kompozicinėmis medžiagomis, įvairiausių priedų naudojimas betono bei gelžbetoninių konstrukcijų gamyboje, stipriojo betono tyrimai. Tiriamos mūrinės konstrukcijos, jų jungtys, įvairios jų tvirtinimo detalės. „Tiriame kompozicinę ir plieninę armatūrą – tokie tyrimai yra vieni iš dažnai pasitaikančių užsakomųjų tyrimų. Kompozicinė nemetalinė armatūra, atskirais atvejais gali būti naudojama betoninėms konstrukcijoms armuoti. Ir tai tik keletas mūsų atliekamų darbų pavyzdžių“, – kalbėjo mokslininkas. Laboratorijoje mokslininkai darbuojasi tirdami plienines konstrukcijas, šių konstrukcijų jungimo mazgus. Apjungus plienines ir betonines konstrukcijas į bendrą darbą gaunamos pakankami efektyvios kompozicinės plieno-betono konstrukcijos. Tokiose konstrukcijose svarbus atskirų elementų arba sluoksnių jungčių elg-

senos teisingas įvertinimas. Laboratorijoje atliekami tiek kompozitinių plieno-betono kolonų, tiek perdangų tyrimai. Daugėja užsakomų tyrimų, susijusių su stiklo fasado elementais ir jų tvirtinimo jungtimis. Viena iš aktualių problemų, su kuria susiduria statybų sektorius, – dideli energinio naudingumo reikalavimai pastatams. „Kai įrenginėjamas didelio storio apšiltinimo sluoksnis, atsiranda problema su išorinio apdailinio sluoksnio tvirtinimu – ypač jei jis yra mūrinis“, – sako jis.

Dėmesys eksploatuojamiems pastatams

Dar viena laboratorijos darbo kryptis – eksploatuojamų pastatų tyrimai. Šiuo metu laboratorija vykdo didelį užsakymą, kurio metu atliekamas prekybos centrų konstrukcijų tyrimas.

Statybinių konstrukcijų laboratorijoje ne tik atliekami eksploatuojamų pastatų laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų tyrimai, bet ir ruošiami jų stiprinimo projektai. Laboratorijoje dirba mokslininkų grupė, atliekanti transporto statinių (tiltų, viadukų, tunelių) tyrimus. Jie atlieka natūrinius tiltų bandymus, vertindami tiltų atsparumą, veikiant tiek statinėms, tiek ir dinaminėms apkrovoms.

„Šį pavasarį baigėme didelį projektą – tuštymėtų gelžbetoninių perdangų su liktiniais plastikiniiais įdėklais tyrimą. Paprastai kalbant, tirtos konstrukcijos, kurias gaminant konstrukcijos viduje išdėstomi plastikiniai tuščiaaviduriai įdėklai, kurie leidžia žymiai palengvinti konstrukcijas, tuo pačiu taupyti betono sąnaudas. Plastikinius įdėklus gaminant iš plastiko atliekų, sprendžiami ir ekologijos klausimai. „Mūsų tyrimo atveju buvo



sukurti nauji racionalios formos plastikiniai elementai, leidžiantys iki 40 proc. sutaupyti betono. Atliktų tyrimų pagrindu buvo pasiūlyti tokių konstrukcijų skaičiavimo metodai, atlikta plačios apimties detalė skaitmeninė ir eksperimentinė analizė“, – kalbėjo mokslininkas.

UAB „Swetrak“ užsakymu praėjusiais metais laboratorijos mokslininkai atliko geležinkelio statybai naudojamų gelžbetoninių pabėgių laikomosios galios ir ilgaamžiškumo tyrimus. Tyrimų metu atlikti unikalūs bandymai, leidžiantys kartu įvertinti geležinkelio transporto sukeliamų statinių ir dinaminių apkrovų bei tuo pačiu ir atmosferos poveikį įtaką šių pabėgių elgsenai. Darbas puikiai įvertintas vieno iš didžiausių pasaulyje gelžbetoninių konstrukcijų gamybos koncerno „Consolis“, kuriam priklauso minėtoji įmonė, specialistų.

Mokslininkai nuolat bendradarbiauja su gelžbetonio konstrukcijų gamyklomis: „Markučiai“, „Betonika“, Vilniaus GKG Nr. 3, su Klaipėdoje naują gamybos cechą turinčia „Perdanga“.

Ateitis priklauso ekologijai ir ekonomijai

Aktualūs su ekologija susiję klausimai bei medžiagų sąnaudų mažinimas. Tyrimų duomenys rodo, kad gaminant toną cemento į aplinką išmetama 500 kubinių metrų CO₂, tad kiekvienas gelžbetonio konstrukcijų gamyboje sutaupytas kilogramas sprendžia ir ekologijos, ir ekonomijos problemas. Ieškoma būdų, kaip mažinti medžiagų sunaudojimo resursus.

Dar viena prioritetinė tyrimų kryptis – įvairių polimerinių kompozicinių medžiagų naudojimas statybinių konstrukcijų gamyboje. „Tai įvairių plaušinių polimerinių medžiagų naudojimas betoninių konstrukcijų gamyboje. Viena iš tokių medžiagų yra anglies plastikas. Statybinių konstrukcijų, armuotų šia medžiaga, tyrimai kelerius metus yra atliekami ir mūsų laboratorijoje. Ši medžiaga jau plačiai naudojama kosmoso ir aviacijos pramonėje, todėl tikėtina, kad netrukus ji taps populiari ir statybų pramonėje“, – įsitikinęs jis.

PUBLIKACIJŲ BENDRAAUTORIAI –

VITA URBANAVIČIENĖ,

ŠARŪNAS SKUODIS,

JUOZAS VALIVONIS,

ROMUALDAS OBUCHOVSKIS

Tyrimas. Aktualiausia valdant statybos projektus yra nustatyti kainą, suvaldyti išlaidas, planuoti ir sudaryti grafikus

Žinios ir patirtis, kaip valdyti statybos projektą, yra svarbiausios, siekiant plėtoti statybos įmonių veiklą visoje Europoje. Tai esminis dalykas, apimantis visų projekto dalyvių kompetenciją ir darantis įtaką bendram tikslui – sėkmingam statybos projekto įgyvendinimui nuo pirminės vizijos iki galutinio rezultato.

DR. DARIUS MIGILINSKAS

Kelios Europos Sąjungos šalys, ypač Jungtinė Karalystė, Danija ir Vokietija, yra sukaupusios žinių taikant akademinio mokymo medžiagą, profesinės kvalifikacijos kėlimo kursų patirtį ir profesionalios patirties žinias. Šalims tapus naujomis Europos Sąjungos narėmis ir atsivėrus darbo rinkoms, dėl integracijos matoma nemaža įtaka socialinėms, ekonominėms ir kitoms sritims. Pavyzdžiui, nuolatinis darbuotojų kvalifikacijos kėlimas turėtų būti suvokiamas ne tik kaip ugdymas, bet ir kaip nelaimių statybose prevencinė priemonė.

Lenkijoje, Portugalijoje, Ispanijoje ir Lietuvoje atlikto tyrimo metu mokslininkai nagrinėjo statybos ir su statyba susijusių įmonių profesinio ugdymo ir tęstinio mokymo poreikį, taip pat buvo kaupiami duomenys, norint sukurti mokymo priemonių rinkinį tęstiniam profesiniam ugdymui. Buvo surinkti 1489 specialistų kvalifikacijos kėlimo ir profesinio mokymo poreikio duomenys (žiūrėti į 1 pav.).

Remiantis atlikto tyrimo duomenimis ir išnagrinėjus kitus mokslinių tyrimų šaltinius, galima padaryti išvadas, kad nuolatinis darbuotojų kvalifikacijos kėlimas, įmonių profesinis ugdymas bei tęstinis mokymas yra labai svarbūs. Iš visų nagrinėtų statybos projekto valdymo sričių projekto kainos nustatymas bei išlaidų valdymas,

planavimas ir grafikų sudarymas yra aktualiausi. Nustatyta, kad šioms sritims labiausiai reikia nuolatinio vidinių ir išorinių mokymų, nes juos įgyvendinant priimami svarbiausi statybos projekto sprendiniai.

Projekto dalių valdymo ir darbo priemonių poreikis statybos aikštelėje

Per 2010-2015 metų laikotarpį kvalifikacijos kėlimo kursų „Statybos vadovų, statybos specialistų darbų vadovų, statybos ir specialiosios statybos techninės priežiūros vadovų parengimo atestacijai“ metu VšĮ „Kokybės vadybos centre“ (VšĮ KVC, VGTU) buvo atliktas tyrimas. Tyrimo metu buvo analizuojamos tikslinės profesionalių atestuotų statybos specialistų, kurie vykdo, vadovauja ir prižiūri ypatingos svarbos statybos projektų įgyvendinimą, grupės.

Per nagrinėjamą 64 mėnesių laikotarpį buvo apklausta 2090 profesionalų. Tyrimo pradžioje (2010 metais) buvo nustatyta, kad: statybos metu naudojamų programinių ir techninių priemonių lygis yra labai žemas, net 40 proc. specialistų neturi kompiuterių ir esminių kasdienio / efektyvaus statybos valdymo įrankių (techninės ir programinės įrangos), o rankinio darbo efektyvumai, laiku ir be klaidų negali atlikti.

Vykdamas aktyvų profesinės kvalifikacijos kėlimą (nuolatinį profesinį ugdymą) VšĮ KVC VGTU) ir didėjančiam Lie-

tuvos statybos profesionalų kompetencijai bei didinant statybos ir statybos valdymo darbų efektyvumą situacija keitėsi. Po 64 mėnesių laikotarpio išnagrinėjus agreguotus tyrimo rezultatus galima pastebėti, kad:

- Darbuotojų, dirbančių kompiuteriais statybos aikštelėse, skaičius padidėjo nuo 60 iki 90 proc.;
- Darbuotojų, dirbančių su CAD peržiūros (mokamų, nemokamų ar laisvos prieigos) programine įranga, skaičius padidėjo nuo 15 iki 75 proc.;
- Darbuotojų, dirbančių su sąmatų sudarymo programine įranga, skaičius didėjo, bet vis dar svyruoja 15-40 proc. intervale;
- Darbuotojų, dirbančių su kalendorinio planavimo programine įranga, skaičius didėjo nežymiai ir svyruoja 10-25 proc. intervale.

Paskutinės dvi tyrimų rezultatų pozicijos rodo lėtai didėjančią kompetenciją kainų nustatymo ir išlaidų valdymo bei planavimo ir grafikų sudarymo srityse. Būtina gerinti nuolatinį profesinį ugdymą šiose svarbiose statybos projekto valdymo srityse.

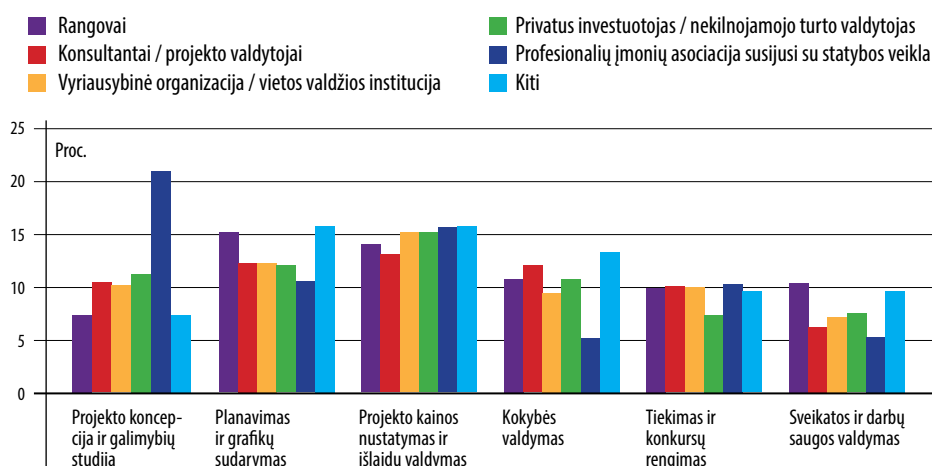
Statybos projekto informacijos valdymo poreikis

Anksčiau nagrinėti kvalifikacijos ir efektyvių darbo priemonių poreikiai yra labai svarbūs, tačiau be vieningo statybos projekto informacijos valdymo ir be sprendimų, priimamų pagal aktualiausią tiksliai informaciją, nebus pasiektas aukštas statybos projekto valdymo kompetencijos lygis.

Viena didžiausių problemų, kylanti įgyvendinant statybos projektą, yra nuolatinės informacijos trūkumas, kuris gali pasireikšti: projekto pakitimų nesuderinamumu, neefektyviu darbu ir vilkinimu, statybos vėlavimu, investicijų neatsipirkimu, sutartinėmis nuobaudomis ir pan. Siekiant išvengti šių informacijos trūkumo problemų ir jų pasekmių, būtina suderinti ir palaikyti nuolatinis informacijos srautus tarp dalyvių, įgyvendinančių statybos projektą.

Tai galima pasiekti naudojant automatizuotas kompiuterinio projektavimo priemones/technologijas, tokias, kaip statinio informacinis modeliavimas, kitaip žinomas kaip BIM (angl. Building Information Modeling).

1 pav. Aktualiausios kvalifikacijos kėlimo ir statybos valdymo sritys (Leonardo da Vinci Project Reference).



Gintaras Vilda: „Suremti pečius ir veikti kartu“



„Pasigendu sutelkiančios valstybės politikos, skatinančios statybų ir inžinerinės pramonės integraciją, todėl kartu su Lietuvos statybininkų asociacija turime imtis tos lyderystės,“ – Statybininkų dienos proga duodamas interviu portalui Statybunaujienos.lt, sako Lietuvos inžinerinės pramonės asociacijos „LINPRA“ direktorius Gintaras Vilda.

Kas šiandien sieja Lietuvos inžinerinę pramonę ir statybos sektorių?

Galima sakyti, kad inžinerinė pramonė aptarnauja statybų industriją, nes pagamina didžiąją dalį statybose naudojamų komponentų, produktų, technologijų ir įrankių. Statinyje taip pat yra labai daug inžinerinės pramonės kūrinių – elektros, vėdinimo, šildymo, energijos gamybos ir valdymo sistemų, kurios statinio gyvenime yra itin svarbios. Abiejų industrijų įmonės tarpusavyje daugiausia bendradarbiauja kaip klientai ir tiekėjai arba gamintojai. Tačiau neturime inžinerinių – statybinių klasterių, kurie bendradarbiautų, pavyzdžiui, pasauliui kurdami išmaniuosius pastatus, pradedant jų projektavimu ir baigiant utilizavimu.

Inžinerinės pramonės įmonės yra sukūrusios unikalių sprendimų, skirtų išmaniesiems pastatams, ir juos sėkmingai parduoda visame pasaulyje. Pavyzdžiui, BOD Group įmonių grupė (energijos valdymo sprendimai): šilumos, vėdinimo, geotermijos, fotovoltiniai produktai), „Aedilis“ (duomenų kaupimo ir apdorojimo sprendimai) arba „Arginta“ įmonių grupė (saulės ir vėjo jėgainės, vandens tiekimo ir nuotekų valymo sprendimai) – jų sukurtomis technologijomis ir paslaugomis naudojasi Lietuvos ir užsienio šalių statybų industrija. Kaip statybininkas be inžinerinės pramonės paslaugų nepastatys pastato, taip inžinerinė pramonė be statybininko taip pat neišsivers, nes statybinės medžiagos šiandien jau tampa išmanios ir turi būti tinkamai naudojamos. Todėl moksliniai tyrimai, eksperimentinė plėtra ir inovacijos yra dar viena sritis, kur matau esamą ir ateityje milžinišką potencialą bendradarbiauti.

Bendrų projektų, idėjų įgyvendinimo galimybę įžvelgiu ir švietimo, apie kurį kalbu holistine prasme, srityje. Bendrų renginių, skirtų inžinerinėms ir statybininkų profesijoms populiarinti organizavimas, irgi galėtų būti mūsų industrijų bendradarbiavimo sritis. Mes turime daug sąlyčių

taškų, nes dalis kvalifikacijų, numatytų profesiniuose standartuose, yra persipinančios, tarpsektorinės. Pavyzdžiui, tokios, kaip suvirintojas ar mechanikos inžinierius. Taigi žvelgiant į ilgalaikę perspektyvą, įvairūs klasteriai, mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų iniciatyvos bei bendradarbiavimas, ugdant būsimuosius inžinierius ir statybininkus, yra tos sritys, kur tikrai galime veikti kartu. O žvelgiant dar toliau, galima būtų svajoti ir apie pastatų su integracijomis inžinerinėmis sistemomis eksportą į užsienį.

Bet panašu, kad glaudaus bendradarbiavimo ir veikimo kartu nėra?

Ir taip, ir ne. Atskiros įmonės turi bendrų projektų ir sąsajų. Pavyzdžiui, bendrovė „Eika“ kartu su inžinerinės pramonės įmone „Progresyvūs verslo sprendimai“ yra Kėdainių ir Šiaulių laisvosios ekonominės zonų operatoriai, bendromis pastangomis siekiantys pritraukti investuotojų. Bendrovė „INRE“, kuri kuria programinę įrangą statyboms ir pastatų priežiūrai, taip pat labai aktyviai dalyvauja skaitmeninės statybos projektuose. Šios bendrovės atstovai yra tikri skaitmeninės statybos fanai, raginantys ir LINPRA dalyvauti skaitmeninės statybos projektuose ir įsiliesti į kitus Lietuvos statybininkų asociacijos (LSA) projektus. Tačiau su LSA nesame pasirašę jokių susitarimų, neturime bendrų projektų, bendros strategijos, skatinančios įmonės bendradarbiauti. Ir tai iš tiesų yra vienas iš svarbių ateities uždavinių – turėti bendrą strategiją, apibrėžti kryptis, kur mūsų interesai sutampa, ir veikti kartu.

Šiuolaikinė Lietuvos inžinerinė pramonė eksportuoja 70 proc. visų prekių, o apyvarta per metus sudaro beveik 3 mlrd. eurų. Statybos sektorius didžiąją dalimi importuoja medžiagas ir pastatų inžinerinę įrangą. Jei mes tą technologinę įrangą gamintume Lietuvoje, viena vertus, galėtume ją eksportuoti, antra vertus, statybose tarsi poligone išbandydami lietuvišką inžinerinę

įrangą ir kurdami inovatyvesnius, ekonomiškesnius ir efektyvesnius pastatus, statybininkus taip pat paskatintume eksportuoti savo paslaugas. Čia, aš manau, ir yra pagrindinė mūsų bendradarbiavimo perspektyva.

Ko šiandien trūksta, kad panašių bendradarbiavimo pavyzdžių būtų daugiau?

Trūksta integracijos ir sugebėjimo žvelgti toliau į priekį. Matydami tik trumpalaikę perspektyvą, ilgalaikę vis atidėliojame, nes trūksta pinigų verslo plėtrai, būsimajam marketingui, naujų produktų kūrimui, moksliniams tyrimams ir eksperimentinei plėtrai. Be jokios abejonės, tiek statybos, tiek inžinerinės pramonės sparčiai plėtrai trūksta pinigų, kuriuos galima būtų reinvestuoti ir auginti verslus toliau. Valstybės skatinimo politika lietuviškoms investicijoms nėra tokia palanki, kaip investicijoms iš užsienio. Investicijoms pritraukti sukurta viešoji įstaiga „Investuok Lietuvoje“ labai rūpestinga užsienio investuotojams. Bet vietiniai investuotojai didelio dėmesio nesulaukia ir tarsi skatinami savo pinigus išvežti į investicijoms palankias šalis. Aš, kaip Lietuvos inžinerinės pramonės asociacijos direktorius, turiu gerokai daugiau užklausių iš užsienio įstaigų, kurios rūpinasi investicijų pritraukimu į savo šalis, nei iš VŠĮ „Investuok Lietuvoje“. Pasigendu sutelkiančios valstybinės politikos, kuri būtų nukreipta į stiprių industrinių sektorių integracijos skatinimą. Valstybei šiandien labiau priimtinas administratoriaus, nei lyderio vaidmuo. Todėl mūsų asociacijoms tenka priimti šią lyderystę, kad parodytume įmonėms, tuo pačiu ir valdžiai, kokios kryptys mums yra aktualios ir svarbios.

LINPRA, jai priklausančios įmonės intensyviai bendradarbiauja su VŠĮ „Versli Lietuva“ ir „Investuok Lietuvoje“, taip pat ir su Ūkio bei Užsienio reikalų ministerijomis, pritraukdamos investicijų į Lietuvą, o iš kitos pusės – siekdamos, kuo daugiau prekių ir paslaugų parduoti užsienyje. Surėmus pečius su LSA, tam atsivertų dar daugiau galimybių.

Ar Lietuvos statybų sektorius išnaudoja inžinerinės pramonės potencialą?

Sudėtingas klausimas. Vienareikšmiškai jį atsakyti negalėčiau. Jei atskirame objekte kuri nors inžinerinė kompanija pardavė savo paslaugas, galima sakyti, kad potencialas buvo išnaudotas. Jei kalbame apie pasaulinius kontraktus ir projektus užsienio rinkose, potencialas nėra išnaudojamas. Bet čia, ko gero, reikia kalbėti ir apie neišnaudotą valstybės potencialą, Lietuvos verslui sudarant palankias eksporto sąlygas. Kadangi tokių projektų vertė gali siekti ir šimtą milijonų eurų, lietuviškoms kompanijoms tokią sumą turėti yra tikras iššūkis, kaip ir užsitikrinti užsakovų užsienyje pasitikėjimą ar gauti užsienio bankų finansinių garantijų. Todėl valstybės indėlis užtikrinant garantijas, o Lietuvos bankų indėlis finansuojant tokius projektus, būtų labai svari pagalba verslui. Mančiau, kad ir Užsienio reikalų ministerija galėtų prisidėti pagelbėdama verslui įsitvirtinti užsienio rinkose. Kartu su statybos, energetikos kompanijomis vienijančiomis asociacijomis turime įtikinti valstybę išnaudoti šias milžiniškas galimybes.



Specialistų trūkumą statybų sektoriuje išspręs kylantys atlyginimai

Vilniaus statybininkų rengimo centro vadovas Juozas Baranauskas mano, kad Statybininkų diena – tai proga ne tik pasidžiaugti nuveiktais darbais, bet ir bendraminčių rate aptarti rūpesčius.



„**P**ats esu dirbęs statybų aikštelėje, o dabar darbuojuosi institucijoje, kuri ruošia būsimuosius statybininkus, tad man tai labai svarbi diena. Tai proga pagalvoti apie tai, kaip šiandien vystosi statybų sektorius, kuo galima pasidžiaugti, o dėl ko reikėtų susirūpinti“, – teigė jis. Pašnekovo teigimu, statybų sektorius nuolat auga, statybininkų poreikis taip pat, bet jaunimas pirmiausiai bando įsivertinti finansines perspektyvas ir būsimas darbo sąlygas.

„Jauni žmonės tarsi vengia eiti dirbti į dideles įmones, kurios stato gražius modernius namus ar dirba, vykdydami renovacijos projektus. Priežastis paprasta – už

sunkų darbą mokamas gana kuklus atlyginimas“, – kalbėjo J. Baranauskas.

Centro vadovas pateikė pavyzdį apie suvirintojo specialybę. Tai vienas iš sunkiausių darbų statybų sektoriuje ir jaunuoliai noriai mokosi šios specialybės, nes žino, kad gaus gerą atlyginimą, dalijosi jis, kalbėdamas apie tai, kad statybininkų trūkumas akivaizdus, o rinką reguliuoja labai paprastas dėsnis: „Ten, kur specialistų trūksta, kyla ir jų atlyginimai“.

Centro vadovas džiaugėsi, kad norinčių mokytis statybininko amato vis dar sulaukiama nemažai. „Prieš mokslo metų pradžią mūsų klasės dar nėra visiškai sukomplektuotos, bet tokia situacija būna kiekvienais metais ir rugsėjo

pradžioje klasės visiškai užpildomos. Šiuo metu jau turime apie 90 proc. įprasto moksleivių skaičiaus ir tai reiškia, kad jaunimas nėra nusivylęs ir net nenorintis turėti nieko bendro su statybininko profesija“, – kalbėjo pašnekovas.

Statančių privačius namus atlyginimai auga

J. Baranauskas teigė, neturintis tikslios statistikos, kiek šalies statybininkų dirba dideliuose objektuose ir kiek jų darbuojasi privačių namų statybos sektoriuje, bet yra įsitikinęs, jog veikiausiai tarp šių sektorių būtų galima dėti lygybės ženklą.

„Miestai plečiasi, pakraščiuose kuriasi privačių namų rajonai. Kalbu ne apie vieną ar du, o šimtus tokių pavyzdžių. Pabendrauju ir su statybininkais, ir užsakovais – jie vieningai tvirtina, kad privačių namų statybos sektoriuje darbų kainos ir darbuotojų atlyginimai nuolat auga.

Visai kita situacija, anot pašnekovo, tų statybininkų, kurie darbuojasi stambiose įmonėse, atliekančiose daugiabučių renovaciją. „Nežinau, koku būdu projektai paruošiami ir įkainojami gana pigiai, o paskui kenčia ir darbuotojai, kurie praranda motyvaciją“, – kalbėjo jis.

Statybininkų rengimo centro vadovas J. Baranauskas atviravo, kad jį šiek tiek neramina situacija viešųjų pirkimų sektoriuje, kuriame, vykdant projektus, tenka dalyvauti kaip užsakovui: „Konkursuose kaina vaidina lemiamą vaidmenį, o juose laimi tas, kuris pasiūlo mažiausią kainą. Paskui pradėjus dirbti paaiškėja, kad įmonė vos pajėgia atlikti sutartus darbus. Galiausiai nukenčia įmonės darbuotojai – medžiagų pigiau, vargu, ar pavyks nusipirkti, įvairių reikiamų mechanizmų taip pat išsinuomoti pigiau, kažin, ar pavyks, tad lieka vienintelė išeitis – taupyti darbuotojų sąskaita.“

Mokyti ateina ir su universiteto diplomu

Į klausimą, į ką neatsižvelgia profesiją besirenkantis jaunimas, pašnekovas atsakė: „Didžioji dauguma vis dar nori pabaigti aukštąjį mokslą – ir vis dar negalvodami kokį. Vien šiemet sulaukėme 63 žmonių, kurie pas mus atėjo mokyti jau turėdami universitetinį arba kolegį išsilavinimą. Pats su šiais jaunuoliais bendravau, man buvo įdomu, kodėl žmogus su aukštojo mokslo diplomu ateina į profesinę mokyklą.“ Atsakymas, anot J. Baranausko, būna labai paprastas – po mokamų studijų reikia grąžinti paskolas, o po studijų baigimo buvo siūlomas darbas už minimalų atlyginimą, kurio vos užtenka pragyventi – ką jau kalbėti apie kitus finansinius įsipareigojimus.

Tokį kelią jauni žmonės renkasi norėdami įgyti profesiją, kuri padėtų uždirbti daugiau pinigų ir išbristi iš finansinių bėdų liūno.

„Jie kalba labai paprastai, kad toliau viską surikiuos pats gyvenimas – jei nauja profesija patiks ir darbas seksis, tai ir liks šioje srityje dirbti toliau. Suprantu šiuo jaunuolius, bet keista tik tai, kad išvados padaromos tuomet, kai kai kurie dalykai išbandomi savo kailiu“, – apie profesinio orientavimo spragas kalbėjo pašnekovas.

Specialistus rengia ne emigracijai

Direktorius J. Baranauskas pasakojo, kad kasmet, nuo diplomo įteikimo praėjus keturiems mėnesiams, Statybininkų rengimo centro specialistai susisiekiama su buvusiais mokiniais ir teiraujasi, kaip jiems sekasi.

„Dalis išvažiuoja dirbti į užsienį, bet tai – ne masinis reiškinys. Dar nė vienas nepareišė, jog atėjo mokyti todėl, kad ketina išvykti. Mūsų statistika rodo, kad gavę diplomą išvyksta apie 7 proc. jaunuolių, o kiti 93



proc. liko čia. Tiesa, per 2009-ųjų metų krizę išvykusiųjų skaičius buvo šoktelėjęs iki 12 procentų“, – kalbėjo direktorius.

Centro vadovas J. Baranauskas įsitikinęs, kad Lietuvoje statybininkų atlyginimai turėtų augti. „Šią problemą anksčiau ar vėliau išspręs pati rinka – statyba turės šiek tiek brangti, o statybininkų atlyginimai kils. Žinoma, mums sunku lyginti su Švedija ar Norvegija, bet gyvenimas privers artėti prie jų. Priešingu atveju, kaip mes kvalifikuotą specialistą sulaukysime čia, jei jis gali važiuoti dirbti kitur?“ – retoriškai klausė pašnekovas.

Žengiama koja kojon su naujomis technologijomis

Pašnekovas teigė, kad pozityvių naujienų statybininkų gyvenime taip pat netrūksta – atsiranda vis naujos

statybinės medžiagos, sparčiai į priekį žengia ir technologijos.

„Kadangi ruošime būsimuosius statybininkus, tad patys turime įsigyti naujausius įrenginius ir paruošti mokomąją medžiagą. Neseniai baigėme didelės apimties projektą, kurio metu dirbome ruošdami mokomąsias priemones. Kalbu ne tik apie vadovėlius, bet ir mokomuosius filmus bei kitas pažangias priemones“, portalui sakė J. Baranauskas.

Šį darbą, anot centro direktoriaus, dirbo ne tik centro specialistai, bet jiems talkino ir kitos statybininkus ruošiančios mokyklos, turinčios statybos praktinio mokymo centrus, bei mokslininkai ir informacinių technologijų specialistai.

„Paruoštoje medžiagoje daug dėmesio skiriame ne tik naujausioms medžiagoms, bet ir technologijoms, mechanizmas. Tam, kad ši mokomoji medžiaga būtų paruošta itin kokybiškai, teko įsigyti net 300 leidinių prie statybą. Tai yra ir leidiniai, išleisti tokiose šalyse, kaip Jungtinės Amerikos valstijos“, – pasakojo pašnekovas.

Modernios dirbtuvės vilioja moksleivius

J. Baranauskas pasakojo, kad mokyti statybininko profesijos stengiamasi pritraukti kuo daugiau jaunuolių ne kalbomis, o darbais ir rodant jiems konkrečius pavyzdžius apie tai, kas laukia praktikos ir darbo vietoje.

„Tas, kas alkanas, būna labai judrus“, – juokavo pašnekovas ir pridūrė, kad šiais „specialistų alkio“ laikais mokymo centras įsigijo naujos įrangos, atnaujino dirbtuves. Centras žengė dar toliau – atnaujinantose dirbtuvėse aplinkinių mokyklų mokiniams organizuojamos darbų pamokos.

„Neretai mokyklų klasėse moksleiviai randa porą atšipusių pjūklų ir oblių, o pas mus jaunuoliai susipažįsta su visa šiuolaikine technika. Organizuojame išvykas į įmonių gamybos cechus, kad jie savo akimis pamatytų, kokios staklės cechuose stovi ir kokios darbo sąlygos sudaromos“, – pasakojo jis ir pridūrė, kad toks bendradarbiavimas – visiems į naudą.

Paklaustas, ko linki kolegoms statybininkams profesinės šventės proga, Vilniaus statybininkų rengimo centro direktorius Juozas Baranauskas sakė: „Statybininko darbas ir mokymas sunkus, tad linkiu neprarasti kantrybės, optimizmo ir sėkmės darbuose.“



Medžių lajų takas lankytojams atveria A. Baranausko apdainuotą Anykščių šilelį

Atidarytas unikalus projektas – Anykščių šilelio medžių Lajų tako kompleksas (Lajų takas). Šis takas vingiuoja 300 metrų ir veda į 35 metrų aukščio bokštą, nuo kurio galima apžvelgti apdainuotąjį Anykščių šilelį, pasigrožėti Šventosios upės vingiais ar tiesiog pasivaikščioti tarp medžių lajų. Tai vienintelis tokio pobūdžio statinys Baltijos šalyse.

EMPOWER
UŽSAPNUOJUSI ARKADINĖ BENDROVĖ
EMPOWER FIDELITAS

**EKSTRA
STATYBA**

Pirmoji lankytoja – Prezidentė Dalia Grybauskaitė – palinkėjo, kad medžių lajų takui netrūktų lankytojų nei vasarą, nei kitais metų laikais, kad jie pažintų ir pamiltų Lietuvos gamtą – vieną didžiausių mūsų visų turtų.

„Esame vieninteliai regione, pastatę tokį išskirtinį turistinį pažintinį objektą. Tai sėkmingo europinio projekto įgyvendinimo pavyzdys, prie kurio prisidėjo vietos gyventojai, savivaldybė ir valstybė“, – sakė Prezidentė.

Pažintinis takas įrengtas tarp medžių lajų

Pažintinis medžių Lajų takas, apžvalgos bokštas ir informacinis centras papildo ir sujungia į vieną visumą jau esamus Anykščių šilelio lankytinus objektus. Lajų tako kompleksas skirtas visų amžiaus grupių lankytojams. Jis pritaikytas ir žmonėms su negalia – įrengtas privažiavimo kelias ir aikštelė, kurioje yra neįgaliesiems skirtos automobilių stovėjimo vietos.

Lajų tako maršrutas prasideda nuo apžvalgos bokšto aikštelės, esančios 21 metro aukštyje. Į šią aikštelę patenkama laiptais, neįgaliesiems įrengtas keltuvas.

Takas įrengtas lajų aukštyje. Perėję raguvą, lankytojai patenka į brandžių ąžuolų ir kitų lapuočių lajas. Lajų takas tęsiasi virš drėgnų augimviečių su krūmais, nesumedėjusia augmenija. Taip pasiekama kalva, kur kamienų aukštyje nuo tako ar antžeminės apžvalgos aikštelės galima stebėti įvairaus amžiaus pušyną. Nuo aikštelės galima eiti link Puntuko akmens arba grįžti atgal iki bokšto. Objektą galima lankyti ir atvirkštine tvarka.

Tako konstrukcijos tvirtos, bet „lengvos“

Lajų takas suprojektuotas iš metalinių konstrukcijų, įrengtas ant gręžtinių pamatų-polių, sujungtų rostverku. Atramų stiebai pagaminti iš apvalių, į viršų smailėjančių plieninių vamzdžių, kurių vidus užpildytas betonu. Tako santvaros – šalto formavimo, plieninės. Visų santvarų konstrukcija vienoda. Didžiosios santvaros sustiprintos įtemptų lynų sistema. Konstrukcijos tvirtos, saugios, tačiau tuo pačiu metu „lengvos“, nes yra ažūrinės, grakščios, estetiškos, harmoningai derančios aplinkoje.

Tako pagrindas pagamintas iš presuotos cinkuotų gro-telių dangos – tokia danga lengva, patvari, neleidžianti kauptis sniegui ar susidaryti ledui. Tako turėklams panaudotas cinkuotos virintos vielos tinklas, o porankiams – klijuota mediena.

Architektūros motyvas – austinė tautinė juosta

Bokšto ir lajų tako architektūros motyvu buvo pasirinkta austinė tautinė juosta, todėl bokšto fasaduose matyti tokioms juostoms būdinga rombo formos ornamentika. Apžvalgos bokštas suprojektuotas iš vamzdinio profilio šalto valcavimo metalo konstrukcijų ant gręžtinių polių, sujungtų su monolitiniu rostverku. Aplink bokšto šerdį, sudarytą iš keturių, tarpusavyje sujungtų kvadratinų kolonų, suformuoti laiptai, o joje įrengtas keltuvas žmonėms su negalia. Į aukščiausią apžvalgos aikštelę 34 m aukštyje patenkama laiptais, į kitas dvi, esančias 21 metro ir 30 metrų aukštyje, galima pakilti ir keltuvu. 21 metro aukštyje esanti apžvalgos aikštelė jungia Lajų taką su bokštu.

Objektas įgyvendinamas veikiant jungtinės veiklos pagrindu

Šis UAB „Rekreacinė statyba“ suprojektuotas kompleksas įgyvendintas dviem įmonėms sudarius jungtinės veiklos sutartį. Visus Lajų tako ir apžvalgos bokšto metalo konstrukcijų darbus atliko UAB „Empower-Fidelitas“, o informacinio centro statybos, aplinkos tvarkymo, inžinerinių tinklų įrengimo, Lajų tako ir apžvalgos bokšto medžio apdailos darbus – UAB „Ekstra statyba“. Šios bendrovės, objekte dirbančios pagal jungtinės veiklos sutartį, yra generaliniai rangovai. Objekto statytojas – Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba. Projekto vertė – per 2 mln. eurų valstybės ir ES lėšų.



Inžinerinės studijos Kauno miškų ir aplinkos inžinerijos kolegijoje

Inžineriniai mokslai – „šaknys karčios, bet vaisiai saldūs“. Kvalifikuotiems darbuotojams Lietuvoje netrūksta gerai apmokamų darbo vietų, o ypač inžinieriams. Jų paklausa ir perspektyvos darbo rinkoje didžiulės, tačiau pasiekti pripažinimo ir įvertinimo nėra taip lengva. Veiklą reiktų pradėti nuo studijų.



Kauno miškų ir aplinkos inžinerijos kolegijoje inžinerinei studijų krypčiai priklauso keturios studijų programos: hidrotechninė statyba, žemėtvarka, želdynų dizainas, kadastrinių matavimų ir nekilnojamojo turto vertinimas.

Hidrotechninė statyba

Tai studijų programa rengti inžinierius, žinančius ir suprantančius esminius aplinkos inžinerijos principus ir vandens aplinkoje vykstančius procesus, gebančius planuoti, projektuoti, statyti ir prižiūrėti vandens ūkio statinius, įvertinti jų patikimumą ir poveikį aplinkai. Studijuojant Hidrotechninę statybą galima ne tik pasirinkti siauresnę šios studijų programos šaką (specializaciją), bet ir pagilinti specialiąsias žinias. Ruošiamo pastatų vidaus inžinerinių sistemų; lauko inžinerinių tinklų; žuvininkystės ir akvakultūros; atsinaujinančių išteklių energetikos šakų specialistus.

Studentai, pasirinkusieji pastatų vidaus inžinerinės sistemos specializaciją, įgyja žinių apie populiarėjančias inovatyvias pastatų vidaus inžinerines sistemas, padedančias sukurti komfortiškesnes gyvenimo ir darbo sąlygas, taupyti energiją, panaudoti atsinaujinančius energijos šaltinius, nekenkiant gamtai. Specialistų, gebančių projektuoti, įrengti ir valdyti pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas; vandentiekio

ir nuotekų sistemas, jas apjungiant į subalansuotą – „lšmaniojo namo“ sistemą, poreikis darbo rinkoje yra pakankamai didelis.

Šios specializacijos absolventai gali dirbti statybos verslo įmonėse, viešojo administravimo įstaigose bei statinių inžinerinių sistemų projektavimo ir priežiūros įmonėse, o taip pat kurti ir plėtoti šioje srityje savo verslą.

Lietuvoje tokios srities (kompleksinio) specialistų neturima nė viena kolegija. Šiuo metu lauko inžinerinių tinklų įrengimo projektus rengia ir įgyvendina įvairių sričių specialistai.

Baigę pagilintas šios specializacijos studijas studentai gali dirbti vandens ūkio statybos konsultavimo, projektavimo įmonėse; savivaldybių administracijos padaliniuose, kuriojančiuose statybos ir melioracijos darbus; vadovaujamąjį ar inžinerinį techninį darbą, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo bei atliekų tvarkymo įmonėse. Baigę studijas Žuvininkystės ir akvakultūros specializacijoje absolventai gali dirbti žuvininkystės ir akvakultūros ūkiuose; žuvininkystės ir akvakultūros konsultavimo tarnybose; Aplinkos ir Žemės ūkio ministerijose; savo įsteigtose žuvininkystės ir akvakultūros įmonėse. Atsinaujinančių išteklių energetikos specializacijoje studijuojama pastaruoju metu Lietuvoje besiformuojanti aktyvi ir plati veiklos sritis, kurioje reikalingi atsinaujinančių iš-

teklių energetikos specialistai, turintys inžinerinį išsilavinimą ir gebantys valdyti su hidroenergetika, saulės, vėjo ir geotermine energetika ir bioenergetika susietus technologinius procesus, kurti naujas technologijas ir techniką. Asmenys, baigę Atsinaujinančių išteklių energetikos specializaciją, gali dirbti įmonėse, veikiančiose energetinių išteklių ir produktų gamybos, perdirbimo, saugojimo, paskirstymo, prekybos srityse bei įsteigtose savo energetikos įmonėse.

Kadastrinių matavimų ir NT vertinimo specialybė

Inžineriniai sprendimai dažnai yra susiję su matavimais, vieni iš jų – kadastriniai (geodeziniai) matavimai. Kadastrinių matavimų ir nekilnojamojo turto (NT) vertinimo specialybės studentai gali rinktis pagilinti žinias dviejose specializacijose: nekilnojamojo turto vertinimo ir nekilnojamojo turto kadastro. Kadangi specialybė apima tris NT objektus: žemę, miškus ir pastatus, – baigusieji išmano modernias inžinerinių matavimų technologijas bei žemės, miškų ir pastatų vertės nustatymo metodus ir gali dirbti įvairiose įmonėse, susijusiose su NT kadastro duomenų tvarkymu, NT objektų vertinimu, NT valdymo, rinkodaros bei administravimo veikla, reikalinga ūkio ir kitiems valstybės poreikiams.

Žemėtvarka

Žemėtvarkos specialybės studentai mokosi rengti teritorijų tvarkymo, kraštovarkos bei žemės konsolidacijos projektus, studijuoja žemės rinkos, kaimo plėtros planavimo, žemės išteklių apskaitos bei žemės teisės dalykus. Žemėtvarkos specialybės studentai gali rinktis iš dviejų specializacijų: teritorijų planavimo ir žemės administravimo. Baigę studijas absolventai gali dirbti įstaigose, įmonėse, organizacijose, susijusiose su žemėtvarkos, geodezijos, kartografijos, nekilnojamojo turto administravimo, teritorijų planavimo veikla.

Želdynų dizainas

Želdynų dizaino specialybės studentai gilina žinias keliuose srityse: dekoratyviųjų augalų auginimo, želdynų projektavimo ir įrengimo, miestų želdynų bei parkų tvarkymo, gėlininkystės bei floristikos. Želdynų projektavimo ir įrengimo specializacijos studijose studentai naudoja informacines technologijas su moderniomis programomis, įgalinančiomis projektuoti želdynus ir imituoti jų augimą bei formavimąsi kelis dešimtmečius į ateitį. Želdynų įrengimo technologijų mokymui šiuo metu kuriama moderni mokymo bazė. Šios specializacijos absolventai gali dirbti želdynų tvarkymo įmonėse ar patys gali steigti įmones, teikiančias kraštovaizdžio projektavimo ir tvarkymo paslaugas. Tokių paslaugų poreikis šiuo metu yra labai didelis. Dekoratyviųjų augalų auginimo technologijų praktiniam mokymui įrengta gera mokymo bazė. Bendradarbiaujant su Dubravos eksperimentine mokomąja miškų urėdija praktikos ir pratybos studentams organizuojamos modernia medelyne, arboretume, Girionių parke. Šios šakos absolventai gali dirbti dekoratyviųjų augalų medelynuose ar patys kurti šį verslą. **SN**
Daugiau informacijos – www.kmaik.lt.



Statybų bendrovės „Raseinių statyba“ jubiliejų atšventė visas miestas

Rugpjūčio 22 d. 50 metų jubiliejų minėjusi bendrovė „Raseinių statyba“ miestui padovanojo šventę. Kalbama, kad per penkiasdešimt metų kone pusė raseiniškių yra dirbę šioje bendrovėje, o ji pastačiusi bene pusę Raseinių.



„**E** same neatsiejamai susiję. Kaip negali išnykti Raseiniai, Maironio apdainuota Dubysa, taip ir mes čia norėtume gyvuoti dar daugelį metų“, – pabrėžia bendrovės generalinis direktorius Saulius Bekampis. Kilnojama mechanizuota kolona Nr.12 (Raseinių KMK) – taip 1965 metais, kai buvo įkurta, vadinosi ši įmonė ir

Raseiniuose statė viską: mokyklas, kaulių kompleksus, daugiabučius, visuomeninius pastatus. Tuo metu mieste veikė dar viena statybos įmonė – tarpkolūkinė statybos organizacija, tačiau po privatizavimo jos nebeliko – žmonės kalba, kad per daug gerus poilsio namus Palangoje turėjusi. Tuo tarpu „Raseinių statyba“ išliko ir, pasak daugiau nei 40 metų įmonėje dirbančio

Algirdo Gaurilčiko, didžiausias nuopelnas čia tenka buvusiam ilgamečiam bendrovės vadovui Albinui Daugelai. „Jis sugebėjo išlaikyti įmonės branduolį. Buvo laikas, kai dvejus metus visi dirbome tik už minimalų atlyginimą. Bet niekas neprieštaravo, neišėjo, nes norėjo, kad įmonė išgyventų“, – prisimena įmonės komercijos direktorius A. Gaurilčikas.



Objektai – visoje Lietuvoje

Šiandien Lietuvos viduryje įsikūrusi bendrovė darbuojasi visoje šalyje: Telšiuose, Plungėje, Akmenėje, Papilėje, Tauragėje, Jurbarko, Kazlų Rūdoje, Veisiejuose, Meteliuose, Pabradėje, Grigiškėse, Kėdainiuose, Dotnuvoje, Panevėžyje.

Jubiliejų pasitinkantys statybininkai ką tik užbaigė keletą svarbių objektų, kurių statyba, anot įmonės vadovo S. Bekampio, jiems buvo tikras iššūkis. Įmonė baigė statyti ir įrengti naują bendrovės „Grigiškės“ gamybos cechą, taip pat laboratoriją medicininės kvėpavimo sistemos gaminančiai bendrovei „Intersurgical“ Pabradėje. Pernai įmonė pastatė tris išskirtinės architektūros apžvalgos bokštus Metelių, Veisiejų ir Ventos regioniniuose parkuose, antram gyvenimui prikėlė Bebirvų dvarą Jurbarko rajone. Šiuo metu stato baseiną Radviliškyje ir renovuoja tris daugiabučius – vieną Raseiniuose ir du Jurbarko.



„Objektai įvairūs ir visi skirtingi, kiekvienas jų – tarsi laiptelis aukštyn. Sudėtingesni, unikaliesni savo statybų technologijomis, reikalaujantys inžinierinio proto ir žinių, geros vadybos. Šiandien jau neužtenka mokėti tik plytą prie plytos dėti. Nenorime eiti paprasčiausiu keliu, renkamės sudėtingesni, nes negyvename tik šia diena.“ – sako S. Bekampis, prie įmonės vairo stojęs per patį ekonominės krizės įkarštį 2009 metais, kai įmonės laivelį ji jau buvo smarkiai įsiūbavusi.

Pasiryžo skausmingoms reformoms

Tuomet įmonės akcininkai nusprendė bendrovę patikėti ne vienerių metų (kitąmet bus 20) vadovavimo patirtį turinčiam inžinieriui statybininkui iš Vilniaus. „Grėsė žemaičių atsiskyrimas, todėl važiauvau gelbėti Lietuvos“, – dabar prisimindamas savo darbų pradžią Raseiniuose juokauja S. Bekampis. Tačiau tuomet krizės įkarštyje juokinga tikrai nebuvo. Bankroto giltinė statybų sektoriuje išsijuosusi švaistėsi dalgiu. Bendrovės apyvarta buvo sumažėjusi per pusę, objektų nebuvo, atsiskaitymai strigo, bankai nefinansavo, skolos augo. Suvaldyti tokią situaciją nebuvo paprasta. Tuomet įmonė dar turėjo gremėzdiską, iš kilnojamų mechanizuotų kolonų laikų paveldėtą struktūrą, kurią sudarė gavyba, gamyba ir statyba. Įmonė viską gamino ir statė pati. Jai priklausė karjeras, lentpjūvės, kurios gamino medieną ir statų dirbinius, taip pat buvo gaminamas ir gelžbetonis. Tačiau krizės metu visa ši pagalbinė gamyba tapo nuostolinga. Atsirado gaminio, investavę į naujas modernias technologijas, ir su jais konkuruoti, turint atsilikusį ūkį, galimybių nebuvo. Buvo aišku, kad visose srityse geriausias nebūsi, todėl nuspręsta atsisakyti šalutinių veiklų ir susikonsoliduoti į tai, kur įmonė buvo stipriausia – statybų verslą. Todėl dalį darbuotojų teko atleisti, dalis išėjo į pensiją, kiti išvažiavo į užsienį. Iš 200 darbuotojų įmonėje liko darbuotojų 120. Tačiau nuo emigracijos bendrovė nukentėjo ne taip smarkiai, nes, anot S. Bekampio, provincijoje žmonės sėslūs nei didmiesčiuose, prisirišę prie namų,

žemės, tėvų ir vaikų. Antra vertus, dėl to kyla problemų, norint dirbti užsienyje. Bendrovė buvo sulaukusi ne vieno pasiūlymo padirbėti Kaliningrade, Baltarusijoje, bet raseiniškių šie toliai nežavi. „Tegu važiuoja vilniečiai, kauniečiai, klaipėdiečiai. Kai jie išvažiuos, mums daugiau vietos liks Lietuvoje“, – mąsto žemaičiai ir į svetimas žemes ilgesnio pinigų ieškoti neskuba.

Gyvenimas tarp Vilniaus ir Raseinių

S. Bekampis sako, kad nėra iš tų žmonių, kurie dėl krizės metu kilusių problemų kaltina bankininkus, nes pirmiausia pykti reikia ant savęs. „Manau, kad ne vienu atveju buvo paprasčiausio nesusikalbėjimo. Mes taip pat turėjome paskolų, tačiau kalbėjomės, tarėmės ir susitarėme – gavome mokesčių, „atostogų“, mokėjome tik palūkanas ir galėjome lengviau kvėpuoti. Tiesiog reikia kalbėtis“, – pataria bendrovės „Raseinių statyba“ vadovas. Jis skaičiuoja, kad prireikė net penkerių metų bendrovei atsitiesti po krizės – tik pernai raseiniškiai pasijuto stabiliau. Išmoko ir krizės pamokas, kad būtina pasirūpinti finansine „pagalve“ juodai dienai, nes nežinia, kada kokia krizė gali vėl užgriūti. Dabar tapo atsargesni ir prieš investuodami, devynis kartus pamatuoja ir tik tuomet priima sprendimą. Tačiau, antra vertus, pastebi, kad tas atsargumas tampa trūkumu ir net ima trukdyti didesnei plėtrai.

„Yra vadovai, galintys valdyti krizes, ir vadovai, labiau tinkantys vykdyti agresyvią plėtrą. Aš, panašu, atstovauju pirmiesiems“, – užsimena S. Bekampis, jau šešerius metus gyvenantis tarp Vilniaus ir Raseinių, ir per mėnesį lankydamas objektus nuvažiuojantis 5–7 tūkst. kilometrų. Tačiau sako, kas turi ambicijų ir nori, kad įmonė turėtų stiprią struktūrą ir būtų nepriklausoma nuo vadovų ar jų sugebėjimų vadovauti. S. Bekampio teigimu, vadovas turėtų būti tik laivo vairininkas, kuris neleistų užplaukti ant ledkalnio.

Jis neslepia, kad buvo tikrai nemaža avantiūra ryžtis eiti vadovauti įmonei, kuri, lėkdama statybų greitkelio, staiga greitį sumažino per pusę. Tokiu atveju dažnai

lekiami į griovį ir nemaža dalis statybos įmonių ten atsidūrė. „Mes atsilaukėme ir tai yra viso kolektyvo nuopelnas. Padėjo susiklausymas, partnerių, tiekėjų parama, nes jie mumis patikėjo“, – sako S. Bekampis.

Patys rengia sau specialistus

Kaip ir daugumai šalies statybos bendrovių „Raseinių statybai“ trūksta kvalifikuotų darbuotojų. Įgyvendindama didelius projektus bendrovė samdo subrangovus, tačiau savo įmonės branduolį puoselėja ir saugo. Daug investuojama į darbuotojų kvalifikacijos kėlimą, tobulinimą, mokymus. Darbuotojai apginkluoti modernia įranga, dirba ir skaitmeninės statybos metodu. Stengiamasi, kad jaunimas perimtų patirtį iš įmonės senbuvų, todėl įmonėje ugdomos pameistrystės tradicijos – patyrę specialistai apmoko iš darbo biržos atėjusį jaunimą ir tarp jų atsiranda tikrai gabių žmonių. Be to, stengiamasi, kad įmonės darbuotojai uždirbtų šiek tiek daugiau, nei aplinkinėse bendrovėse.

„Esam iš provincijos, bet paknopstom bėgam paskui naujoves ir pažangą, nes kito kelio nėra, jei nori išlikti ir būti ant bangos. Jaučiame, kaip visą laiką tarsi volas iš paskos vejasi konkurentai, didėja reikalavimai, sparčiai keičiasi ir tobulėja technologijos. Būtina nuolat mokytis ir tobulėti, nes jei sustosi, tas volas pervaziuos ir liks tik įspaudas asfalte“, – apie nuolatinę būtinybę eiti į priekį vaizdingai kalba bendrovės vadovas. Kalbėdamas apie provincijos įmonės specifiką S. Bekampis pastebi, kad bendrovės darbuotojai pasižymi universalumu, nėra siauros specializacijos. Tai privallumas ir trūkumas viename, nes jie vienu metu moka daryti keletą darbų ir juos atlikti kokybiškai, tačiau ne taip greitai, kaip siauros specializacijos profesionalai. „Esame žemaičiai, užsispyrę, jei imamės ką daryti, tai ir padarome. Be to, esame pačios taikiausios profesijos žmonės, kuri Lietuvoje, sakytčiau, nepelnytai nuvertinta, neprestižinė. Tačiau paminklų mums nereikia, mes juos patys pasistatome dirbdami“, – savo profesiją ir įmone, kuriai vadovauja, didžiuojasi S. Bekampis. **EN**



Naujieji SAKRET LT, UAB gaminiai – gilyn į statybų technologijos praeitį

Lietuvoje daug pastatų, kurie statyti prieš šimtą – du šimtus, ar net daugiau metų. Visi šie pastatai yra kultūros paveldo objektai. Prasidėjus pastatų renovacijos ir atnaujinimo vajui, senuosius pastatus taip pat imta renovuoti ir modernizuoti. Tačiau šimtamečių statinių renovacija reikalauja ypatingo dėmesio, žinių ir specialių apdailos medžiagų.



Visi darbai turi būti suderinti su Lietuvos Kultūros paveldo departamentu, taip pat ši institucija turi patvirtinti darbams naudojamą statybines medžiagas, jų sudėtį. Prieš kelis šimtus metų gyvenusių statybininkų plytų mūrai tinkuoti naudotas tinkas savo sudėtyje neturėjo cemento arba jo naudojama buvo labai mažai. Anuomet tinkavimui dažniausiai buvo naudojami kalkiniai skiediniai (kuriuose rišamoji medžiaga – kalkės). Renovuojant ar restauruojant senus pastatus viena iš dažniausiai iškylančių problemų – esamų paviršių susidėvėjimas ir silpnumas. Pagal visiems gerai žinomą statybos taisyklę, kiekvienas naujas sluoksnis, dedamas ant esamo paviršiaus, turi būti silpnėsnis nei prieš tai buvęs. Tik tokiu atveju tinkas netrukė ir nesilups nuo sienos.

Bendrovė SAKRET LT, UAB nutarė atsigręžti į senąsias statybos technikas. Specialiai tokiems darbams bendrovės specialistai sukūrė daugelį produktų, kurių sudėtyje labai mažai cemento. Tai: kalkiniai-cementiniai tinkai „Sakret HM 10“ ir „Sakret HM 12“, kalkiniai tinkai

„Sakret HML 1“ ir „Sakret HML 4“, tinkai dekoratyvinių elementų atkūrimui „Sakret LCC 0.5“ ir „Sakret LCC 1“,

kalkiniai dažai „Sakret DP“ ir kalkiniai-cementiniai dažai „Sakret DPC“.

Žemiau esančioje lentelėje galite susipažinti su šių gaminių savybėmis ir jų panaudojimo galimybėmis.

Kalkinis-cementinis tinkas „Sakret HM 10“	Cemento kiekis pagal masę <8% Armotas plaušu Rankiniam ir mašiniam naudojimui	Stiprumo klasė CSII (EN 998-1)
Kalkinis-cementinis tinkas „Sakret HM 12“	Cemento kiekis pagal masę < 4% Armotas plaušu Rankiniam ir mašiniam naudojimui	Stiprumo klasė CSII (EN 998-1)
Kalkinis tinkas „Sakret HML 1“ ir „Sakret HML 4“	Cemento kiekis pagal masę 0% Armotas plaušu Rankiniam ir mašiniam naudojimui	Stiprumo klasė CSI (EN 998-1)
„Sakret LCC 0.5“ ir „Sakret LCC 1“	Cementinis, su lengvais užpildais 0,9 l skiedinio iš 1 kg sauso produkto Vieno sluoksnio storis – iki 50mm	
Sausi kalkiniai dažai „Sakret DP“	Mineraliniams paviršiams dažyti Vidaus ir išorės darbams Spalvai suteikti pridedamas indelis su sausu pigmentu	
Sausi kalkiniai-cementiniai dažai „Sakret DPC“	Mineraliniams paviršiams dažyti Vidaus ir išorės darbams Spalvai suteikti pridedamas indelis su sausu pigmentu	



Rokiskio dvaras



Plateru pils



Cesu koncertzale

Keletas šiais mišiniais jau renovuotų – restauruotų pastatų:

- Ilzenbergo dvaras Rokiškio rajone (panaudotas kalkinis-cementinis tinkas „Sakret HM 10“).
- Rokiškio dvaras (panaudotas kalkinis-cementinis tinkas „Sakret HM 10“)
- Ziemeļblāzma kultūras rūmai Latvijoje (panaudotas giluminis gruntas „Sakret TGW“, kalkinis-cementinis tinkas „Sakret HM 12“, cementinis glaistas „Sakret SFP“ silikatiniai dažai „Sakret KS“)
- Cēsu koncertzāle – Cēsių koncertų salė Latvijoje (panaudotas giluminis gruntas „Sakret TGW“, kalkinis-cementinis tinkas „Sakret HM 12“, cementinis glaistas „Sakret SFP“, silikatiniai dažai „Sakret KS“).
- Plātera rūmai Latvijoje (panaudotas kalkinis-cementinis tinkas „Sakret HM 12“, silikatiniai dažai „Sakret KS“).

Šiuo metu vykdomi darbai Kauno Bernardinų Vienuolyno ir Šv. Jurgio kankinio bažnyčioje, naudojamas kalkinis-cementinis tinkas „Sakret HM 10“, giluminis gruntas „Sakret TGW“ ir sausi kalkiniai dažai „Sakret DP“.

„SAKRET“ padeda surasti tinkamiausią sprendimą, kad įgyvendinamų projektų rezultatas būtų užtikrintas. „SAKRET“ – TIKRAM DARBUI!

Aleksandras TOROPČINAS,

SAKRET LT, UAB direktorius



Kas Jums, kaip vadovui, buvo reikšmingiausia laikotarpiu nuo vienos Statybininkų dienos iki kitos?

Žinote, mums kiekviena diena reikšminga. Mes gaminame ir parduodame nemažą kiekį savo gaminių ir klientams visada sakau: „Paskambinkite pasakyti, kas yra blogai, išsakykite kritiką, savo pasiūlymus.“ Stengiamės sukurti produktą, kuris ne tik atitiktų tuos techninius parametrus, tačiau su juo būtų ir patogu dirbti. Ar iš tiesų kas nors skambina? Na, gal daugiau skambina mano vadybininkams, tačiau bet kokių atvejų pasakome „ačiū“ ir į konstruktyvią kritiką atsižvelgiame. Darome viską, kad produktas būtų patogus naudoti. Prieš 10 metų, kai dėstėme žmonėms, kas yra sausas betonas ir kaip jį galima panaudoti, visi sakė: „ai, brangu“. Dabar visi tai jau supranta, visi žino, ką reiškia laikas, kai reikia sumaišyti smėlį su cementu, ir ką reiškia paimti paruoštą mišinį ir jį naudoti.

Statybų apimtys visuomet auga. Jeigu pažvelgtume statistiškai į Europą, Vokietiją, sausų mišinių panaudojimas auga ir augs. Sovietiniais laikais žinojome tik cementą ir klijus.

Anksčiau Lietuvoje buvo naudojama 80 proc. pakuoto cemento ir tik 20 proc. sausų mišinių. Dabar artėjame prie Vokietijos, kur šie procentai dėlėjosi atvirkščiai.

Jūs irgi greičiausiai jau važinėjate su automobiliu, kuriame nereikia rankiniu būdu užsukti lango.

Lygiai tokia pati situacija ir statybinių mišinių rinkoje – žmonės supranta, kad yra naujų sprendimų, kad galima padaryti efektyviau, greičiau, sunaudojant mažiau energijos, – tuomet renkasi naujesnį, efektyvesnį produktą.

Kas dar? Visai neblogai pajudėjo renovacijos projektai. Galime pasigirti, jog daugiau nei 50 procentų visų tinkuojamų fasadų tinkuojama mūsų gaminiiais.

Džiugu, kad techninės priežiūros specialistai bei patys užsakovai jau reikalauja, kad produktas būtų sertifikuotas. Anksčiau viską „apžiūrindavę“ telefonu, dabar šie darbuotojai detaliau įsigilina, kas, kur ir kaip. Visuomet sakėme, jog techninė priežiūra – tai užsakovo dešinioji ranka.

Vis tik mūsų pelno renovacija neužaugino. Kodėl? Apdailos medžiagų kainos šiuo metu krenta, šie produktai pinga. Sunkiausia – konkuruoti su nekokybišku produktu arba neatitinkančiu mūsų gaminio techninio savybių. Žmonės vertina pagal kainą. Gal pažiūrėkime visuomet, kas yra gaminio viduje ir tada galėsime sakyti, kas ką atitinka.

Tiesa, šiais metais buvo šokių tokių problemų ir su renovacijai skirtomis lėšomis. Objektai buvo užbaigiami, o atsiskaitymai vėlavo. Būtent todėl rangovai, užbaigę vieną objektą, kitam stigidavo lėšų. Ką tuomet daryti? Reikia eiti skolintis arba taupyti, rinktis pigiau kainuojančius produktus.

Kokį projektą, kurį įgyvendinote arba šiuo metu vykdomėte, laikote iššūkiu, kodėl?

Šįmet išbandėme vieną savo naują gaminį – vadinamąjį istorinį tinką. Kodėl istorinis? Mat anksčiau, kai gamino tinkus, cementas buvo labai brangus, tad jo nenaudodavo. Vietoj jo naudojo šiek tiek kalkių, šiek tiek smėlio. Tokiu pagrindu ir sukūrėme senojo tinko atitikmenį.

Jis – labai lengvas tinkas, atitinka senovinių tinkų išvaizdą ir sudėtį. Juo galima išgauti ir įvairius senovinius ornamentus. Šiais laikais kai kurie nori apgauti ir ornamentus išgauti iš putų polistirolas. Tačiau putų polistirolas vis tiek yra putų polistirolas, o mes pagaminome tinką, kuris leistų kurti ornamentus, langų dekoracijas arba restauruoti nutrupėjusias dekoratyvines detales.

Šiuo tinku jau nutinkavome porą didelių senovinių objektų. Pavyzdžiui, Ilzenbergo dvarą Rokiškio rajone. Mūsų miestai nėra jauni. Visų pirma yra Vilniaus senamiestis, tuomet – Kauno, gausu įvairių dvarų. Kai eini senamiesčiu, Totorių arba Bokšto gatve, matai, jog užteptas cementinis arba gipsinis tinkas, traukiasi ir galiausiai nukrenta. Taip žmonės ir žaidžia. Matydami tokį vaizdą ir sukūrėme senovinį tinką.

Ko profesinės šventės proga palinkėtumėt Lietuvos statybininkų bendruomenei?

Na ką, linkiu sveikatos, ryžto ir užsispyrimo – savybių, kurios leido jiems išgyventi iki šių dienų. Linkiu, kad vedami šių savybių išgyventų ir ateinančius metus.

Kodėl taip lėtai įgyvendinama metro idėja?

Arba Kuo Vilniaus metro panašus į Lietuvos valstietį



JUOZAS ZYKUS,
ASOCIACIJOS „METRO SAJŪDIS“
VALDYBOS PIRMININKAS

Galima atsakyti poeto Teofilio Tilvyčio žodžiais: „Lietuvos valstietis turi keistą būdą – ilgai galvoja ir iš lėto juda“. Kadangi mes esame pirmoji, antroji ar tik trečioji karta nuo Žagrės, tai ir metropoliteno idėjos įgyvendinimo procesas tęsiasi daugiau nei keturiasdešimt metų. Dėl Londono metro buvo apsispręsta per ketverius metus, o štai lenkai dėl Varšuvos metro ginčijosi 77 metus. Dauguma Europos miestų apsisprendė po 20 – 30 metų. Politinio apsisprendimo laikas yra ilgiausiai trunkantis ir visuomenei brangiausiai kainuojantis metropoliteno įgyvendinimo etapas.

Lietuvos politikų apsisprendimą lemia sovietinis mentalitetas. Nemažos dalies mūsų visuomenės narių, įskaitant ir politikus, sąmonėse vis dar įsišaknijęs sovietinis normatyvas – leisti statyti metro tik mieste, turinčiame milijoną gyventojų. Tuo tarpu Vakarų Europoje metro įsirengė apie 30 miestų, kurie buvo ir yra mažesni nei Vilnius. Sovietinė mąstysena lemia ir

paplitusią nuomonę, jog tokius projektus galima realizuoti tik biudžeto lėšomis, nors Europoje daugelyje miestų panaudotas ir privatus kapitalas.

Egzistuoja mitas, kad tai – nuostolingas projektas. Tuo tarpu praktika rodo, kad dauguma metropolitenų atsiperka greičiau nei per 10 metų ir iš jų pelno dengiami gatvės viešojo transporto patiriami nuostoliai, nes keleivių pervežimo metro savikaina yra keturis kartus mažesnė nei tramvajaus. 2014 metų Helsinkio viešojo transporto finansinė ataskaita rodo 10,6 procento metro eksploatacijos pelningumą!

Kad būtų politiškai apsispręsta dėl leidimo privačiam verslui tokį projektą realizuoti, būtina sutelkti kritinę masę maistančių ir turinčių valią piliečių, kurie likusiems padėtų suvokti, kokią naudą toks projektas duos visiems ir kiekvienam atskirai. Reikia tikėtis, kad dar šiemet bus priimtas metropoliteno įgyvendinimo įstatymas, kuris paskirstys funkcijas tarp miestų savivaldybių, Vyriausybės ir verslo struktūrų. Savivaldybės turės teisę tokias sistemas planuoti. Vyriausybė – organizuoti įgyvendinimo procesą, o pasaulinės privačios verslo struktūros pagal koncesijos sutartį – finansuoti, projektuoti, statyti ir eksploatuoti.

Privačios milijardinės investicijos papildytų Lietuvos biudžetą, paskatintų miestų plėtrą, sumažintų bedarbių ir emigraciją, panaikintų gatvių spūstis, kelionės taptų saugesnės ir patogesnės, išaugtų Lietuvos prestižas.

Mes, statybininkai, kaip reikšminga ir kūrybinga visuomenės dalis, turime pareikalauti iš politikų greičiau priimti reikalingus teisės aktus, leidžiančius pradėti planuoti ir įgyvendinti metropoliteno sistemas. Mes privalome atsisakyti sovietinio mentaliteto elemento, kad viską už mus sprendžia valdžia: anksčiau Maskvoje, o dabar Briuselyje. Šį klausimą galime išspręsti ir Vilniuje.



PROF. KĘSTUTIS MASIULIS,
SEIMO NARYS

Tiesiog, nėra politinės valios, Vyriausybės apsisprendimo ir pakankamo visuomenės suinteresuotumo. Ir pačioje miesto savivaldybėje, kol jai vadovavo Artūras Zuokas, rėmęs tramvajaus idėją, nebuvo pritarimo ir tikėjimo metro projekto gyvybingumu. O tokie projektai negali gimti vien tik esant Seimo narių pritarimui ar paramos grupėms. Būtinai Vyriausybės sprendimas. Aišku viena, miestui reikia patogaus ir greito viešo susisiekimo. Tuomet, kai galės keliauti komfortiškai, greitai ir nebrangiai, daugeliui alternatyva važinėti visuomeniniu transportu, o ne automobiliu, bus kur kas priimtinesnė. Dabartinė autobusų ir troleibusų sistema nėra nei patogi, nei greita, o kelionės sąlygos tiesiog žeminančios. Pasaulyje ir teoriškai, ir praktiškai įrodyta, kad tokius žmonių srautus gali pervežti ir tramvajai, ir metro. Tačiau aš manau, kad tramvajaus idėja Vilniuje yra visiškai atmestina, nes tam reikia milijardinių investicijų. Vadinasi, Vilniaus viešojo susisiekimo problemą turėtų spręsti visa Lietuva, nes miesto biudžeto lėšų tam nepakaktų. O metro projektą galima įgyvendinti koncesijos būdu suradus in-



vestuotoją. Investicijos būtų nemažos, tačiau eksploatacija – kelis kartus pigesnė ir per ilgą laikotarpį investicijos ne tik atsipirktų, bet sugeneruotų ir grąžą. Todėl metro Vilniui yra vienintelė priimtina alternatyva. Reikia tiesiog parengti įstatymą ir skelbti tarptautinį investuotojo konkursą. Metro sumažintų automobilių spūstis, atmosferos taršą, užtikrintų patogų, greitą ir nebrangų susisiekimą. Kaip rodo pasaulio praktika, metro sistemą turintys miestai įgauna papildomų plėtros impulsų, ten noriai statomi nauji gyvenamieji kvartalai, kuriasi verslas, kyla kainos. Metro neabejotinai padėtų įgyvendinti ir Vilniaus – Kauno dvimiesčio projektą, sudarydamas greito susisiekimo ir žmonių judumo tarp šių miestų galimybę. Į metro iš automobilių ar traukinio kauniečiai jau galėtų persėsti Vilniaus pakraštyje esančioje Pilaitėje ir kur kas greičiau, be jokių spūčių pasiekti miesto centrą. Į šią sistemą, žinoma, turėtų būti įtrauktas ir Vilniaus oro uostas, kuris tokiu būdu tarnautų abiem miestams, jie imtų funkcionuoti kaip vienas darinys.



VALENTINAS MAZURONIS,

EUROPARLAMENTARAS

Manau, kad bent jau šiuo metu Vilniaus metro idėja neturi didelių perspektyvų. Apie tragišką miesto finansų būklę puikiai žinome ir svarstyti šiuo metu itin brangų projektą nebūtų teisinga. Net ir turint daug geresnę finansinę situaciją metro idėja netaptų automatiškai gera. Pirmiausia – Vilnius yra sąlyginai nedidelis miestas: vos virš 0,5 mln. gyventojų. Tikriausiai labai mažai tokio dydžio miestų turi metro. Pakelivius po užsienį iš tikrųjų pamatai, ką reiškia dideli transporto srautai ir spūstys. Keli šviesoforai, kol pervažiuosi sankryžą, dar nėra spūstis.

Vilnius turi transporto problemų ir bet koks kelių pralaidumo didinimas yra teigiamas dalykas – dėl sutrumpinto laiko, kuro, taršos, triukšmo mažinimo. Tačiau šias transporto problemas galėtume išspręsti kitaip: tobulindami esamą viešąjį transportą, peržiūrėdami galimybes vieną ar kitą gatvę praplauti bent viena ar dviem eismo juostomis.

Kadaise buvo iškelta ne tik metro, bet ir tramvajaus idėja. Tramvajaus idėja galėtų būti svarstoma tolimesnėje ateityje, bet reikalinga analizė, kiek tai kainuotų, kiek užtruktų ir atneštų pakankamai naudos, ar projektas būtų ekonomiškai perspektyvus?

Metro ar tramvajaus idėjos yra žavios ir suprantu, kodėl žmonės jų norėtų. Vilniuje, tikiu, transporto problemos gali būti išspręstos paprasčiau. Diskusijos yra vis tiek pageidaujamos, bet nesinorėtų, kad jos būtų politizuotos ir stumiamos buldozeriu. Svarbu, kad tokios diskusijos nebūtų ribojamos laiko ir erdvės prasme. Metro pakeistų Vilniaus gyvenimą visomis prasmėmis, o projektas būtų vykdomas daug metų, todėl geriau prieš tai viską išsiaiškinti, nei vėliau paskubėjus gailėtis.



DOC. DR. DARIUS BAZARAS,

VGTV LOGISTIKOS IR TRANSPORTO VADYBOS

KATEDROS VEDĖJAS

Ankščiau egzistavo tam tikros normos ir, jei gyventojų skaičius artėdavo prie milijono, būdavo pradedama ruošti metro statyboms. Dabar situacija yra pasikeitusi ir visuomeninio transporto rūšies poreikį nusprendžia

pirmiausiai finansinės galimybės bei problemų aktualumas. Metro statybos pareikalautų nemažų pertvarkų mieste. Jei būtų pasirinktas giluminis metro, kaip pavyzdžiui, Maskvoje, tektų atlikti didelius žemės kasimo darbus, prieš tai atlikus detalius geologinius grunto tyrimus. Ši technologija yra pakankamai brangi ir turinti logistikos problemų – spūstys netikėtai formuojasi keleiviams judant eskalatoriais į ir iš metro linijų į paviršių. Jei būtų pasirenkama atviros kasimo technologija, kuomet formuojamas tarsi tunelis kelių metrų gylyje, kaip pavyzdžiui, Berlyne, darbų kiek mažiau, bet jie sudėtingesni, nes reikia „skusti“ esamą gatvės dangą, perkelti komunikacijas, formuoti būsimo metro geležbetoninį tunelį, vėliau vėl grąžinti atgal komunikacijas ir gatvės dangą.

Vilniaus metro pirmiausia išspręstų keleivių vežimo, susisiekimo bei spūčių problemas. Šiuo metu visi transporto srautai, kuriuos sudaro viešasis, individualus transportas, krovininiai automobiliai, specialusis transportas bei vis didėjantis dviratininkų srautas, yra vienoje plokštumoje. Jos pralaidumas apsprendžiamas gatvių tinko pralaidumu, kuris, deja, yra ribotas ir, daugeliu atveju, jau išnaudojęs savo galimybes. Reikia bent iš dalies atskirti srautus į atskiras plokštumas – iš bendro srauto išimant bent keleivius vežančio srauto dalį ir jį nukreipiant į požeminį arba antžeminį srautą. Kitas aspektas – ekologinis, nes, tiek metro, tiek greituminiams tramvajams naudoja elektros energiją, kuri gali būti gaunama iš alternatyvių ar atsinaujinančių šaltinių.

Kalbant apie tai, kiek kryptiškai optimaliai reikėtų Vilniaus metro sistemai, reikėtų remtis miesto logistikos principais. Keleivių srautai formuojasi, kuomet yra aptarnaujami atitinkami traukos centrai – keleiviai iš „miegamųjų“ rajonų keliauja į darbo vietų rajonus, vėliau vyksta į prekybos vietas. Dar vienas srautas formuojasi artėjant savaitgaliams ar šventinėms dienoms, gyventojams išvykstant iš miesto. Daugeliu aspektu optimalus maršrutas yra žiedinis, tačiau Vilnius turi kiek ydingą traukos centrų išdėstymą – jie yra izoliuoti ir nutolę vienas nuo kito. Todėl Vilniuje iš pradžių galimos dvi trasos: Pilaitė – Saulėtekio alėja ir Oro uostas (Stotis) – Santariškės. Vėliau galima būtų projektuoti šių trasų atšakas į Žemės ūkio Panerius, Pašilaičius, naujus miesto priemiesčius. **EN**





Sandarumo testas – naujovė, kuri netrukus taps privaloma

Nuo 2016-ųjų visi naujai statomi namai turės atitikti A energinio naudingumo klasės reikalavimus. Ne tik atitikti, tačiau ir įrodyti, jog yra šilti bei sandarūs.

Kad būtų gautas reikiamas energinio naudingumo sertifikatas, statytojams naujai pastatytuose būstuose reikės atlikti sandarumo testą.

Jei pastatas niekaip neįsispraudžia į A klasę numatytus reikalavimus (ir jo statytojams trūks plyš reikia A energinės klasės sertifikato), tenka šalinti atrastus defektus, trūkumus ir testą atlikti dar kartą.

Matavimus gali atlikti tik akredituotos laboratorijos

Ar šis testas yra sudėtingesnis ir brangesnis už įvairius kitus tyrimus?

„Sandarumo testą A energinio naudingumo klasės sertifikatui gauti gali atlikti tik akredituotos laboratorijos. Ir reikia išmatuoti ne tik sandarumą, tenka skaičiuoti ir šalčio tiltelius. Būtent dėl tokių dalykų brangsta pats A energinės klasės sertifikatas“, – kalbėjo centro direktorė L. Nariūnienė.

Sandarumo tyrimo kaina priklauso nuo pastato dydžio, matuojamo pastato tipo (vienbutis ar daugiabutis, gyvenamasis ar pramoninis, gamybinis objek-



tas – red. past.) ir kitų veiksmų, taigi kainos „žirklių“ nurodyti neįmanoma.

„Jei pastatas – itin didelis, gali būti, kad dirbti teks ne vienai laboratorijai. Įranga irgi turi savo ribas“, – gamybinių patalpų statytojus perspėjo L. Nariūnienė. Kaip jau minėjome iš pradžių, šiuo metu aktyviomis statybomis garsėjančioje sostinėje egzistuoja tik viena akredituota sandarumo testą galinti atlikti laboratorija – tai bendrovė „Akustinių tyrimų centras“. L. Nariūnienė neabejoja, jog ateityje akreditacijas atlikti tokius tyrimus gaus ir daugiau bendrovių.

O kaip gaunama tokio tipo akreditacija? „Lietuvoje bandymų laboratorijas akredituoja Nacionalinis akreditacijos biuras prie Ūkio ministerijos. Laboratorija turi atitikti tam tikrų tarptautinių standartų reikalavimus, taip pat yra specialūs reikalavimai įrangai, žmonių kompetencijai ir panašūs reikalavimai“, – sakė Akustinių tyrimų centro vadovė L. Nariūnienė.

Reikalavimai vis griežtės

Paklausta, ar nesibaimina, jog visiems prireikus gauti sandarumo testo duomenis Akustinių tyrimų centras pristigs pajėgumų, L. Nariūnienė teigė, jog tokios situacijos dar teks palaukti.

„Kas gavo statybos leidimus praėjusiais ir šiais metais, tie dar sėkmingai statys B energinio naudingumo klasės namus. O kas išsiims leidimus nuo kitų metų sausio 1-osios dienos, dar reiks palaukti, kol pastatys... Vis tiek šis testas yra atliekamas jau paskutiniame etape“, – sakė L. Nariūnienė.

Tiesa, reikalavimai naujų pastatų energinio naudingumo klasei tik griežtės – lipsime ant A+ ir A++ laiptelių. Tačiau sandarumo testas, L. Nariūnienės teigimu, vis tiek išliks toks pat, tiesiog augs reikalavimai pastato energiniam efektyvumui.

Centro Fizikinių veiksmų tyrimų laboratorijos vedėjo Andriaus Oskomino teigimu, nesandariame name dažniausiai pasitaiko tokie defektai:

1. Nesandarus stogas (garo izoliacinės plėvelės nesuklijuotos tarpusavyje arba neprikljuotos prie sienų).
2. Nesandariai įstatyti langai, durys (nėra garo izoliacinės plokštės).
3. Nesandarūs langai ir durys (išsilenkę profiliai, nesandarios tarpinės).
4. Židiny.
5. Kištukiniai lizdai, jungikliai, esantys fasadinėse sienose.
6. Elektros, nuotekų, vandentiekio ir pan. įvaidai į pastatą ir t.t.



AKUSTINIŲ
TYRIMŲ
CENTRAS

Laura NARIŪNIENĖ,

„Akustinių tyrimų centras“,
direktorė



Šiuo metu tokį testą atlikti yra akredituotos vos trys bendrovės – po vieną Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje. Vilniuje įvairius fizikinius tyrimus atliekančio bendrovės „Akustinių tyrimų centras“ direktorė Laura Nariūnienė sutiko plačiau papasakoti, kaip atliekamas minėtas testas ir kodėl neretai jo rezultatai statytojų nenudžiugina.

Nesandarias vietas lengva aptikti ir nespaudžiant šaltukui

„Prieš metus akreditavomės ir pradėjom pirmuosius sandarumo bandymus, – pasakojo Laura Nariūnienė. – Pagal reikalavimus sandarumo matavimai reikalingi tik A energinei klasei. Tačiau jau šiais metais pavieniai asmenys kreipėsi į mus tiesiog norėdami išsiaiškinti perkamo būsto – ir namo, ir buto – nesandarias vietas. Energinė klasė jiems nebuvo toks aktualus klausimas.“

Termovizinį tyrimą galima atlikti tik šaltuoju metų laiku – jis parodo, kuriose vietose šildant pastatą iš jo išeina šiluma arba ateina šaltis, bet tai nereiškia, kad yra nesandari vieta, gali būti, kad nėra izoliacinio sluoksnio ar yra kitos priežastys. Tuo metu sandarumo tyrimą galima atlikti ištisus metus, ir jis naudojamas nustatyti būtent nesandarias pastato vietas.

„Yra statytojų, kurie nelaukdami 2016-ųjų stato A energinės klasės namus, – kalbėjo L. Nariūnienė. – Tam, kad jie gautų sertifikatą, vienas iš privalomųjų bandymų yra sandarumo matavimas. Jo metu taip pat galima pasižiūrėti, kur yra nesandarios vietos. Šio matavimo metu pastato viduje yra sukuriama didesnis – arba mažesnis – slėgis. Tuomet mes su dūmais, termovizoriais arba turint oro judėjimo greičio matuoklį apeiname viso pastato perimetrą. Nesandarias vietas galima pamatyti labai informatyviai ir vaizdžiai.“

Šiam testui atlikti naudojama speciali įranga – pučiančios durys su ventiliatoriumi. Pats testas galėtų būti atliktas greitai, tačiau užtrunka nesandarių vietų aptikimas.

Todėl, bendrovės direktorės L. Nariūnienės teigimu, pats testas gali būti atliktas per porą valandų, tačiau jei reikia ieškoti nesandarių vietų – gali užtrukti ir visą dieną.

Negana to, atliekant šį testą tenka atsižvelgti ir į oro sąlygas – esant stipriam vėjui, matavimų rezultatai tampa nepatikimi.

Kas dažniausiai lemia netenkinantį testo rezultatą?

O kas, jeigu testas rodo, kad patalpa nėra tokia sandari, kokia turėtų būti, siekiant gauti A klasės energinį sertifikatą? Arba rodikliai tiesiog gerokai žemesni, nei tikėtasi.

Bendrovės „Akustinių tyrimų centras“ direktorė L. Nariūnienė sako, jog su tokiais atvejais jų centro ekspertams yra tekę susidurti. „Esame turėję atvejų, kai statytojai buvo nemaloniai nustebinti, jog oro kaita patalpoje yra daug didesnė, nei leidžiama. Ką daryti tuomet? Tuomet statytojai sandarina nesandarias vietas ir atlieka testą iš naujo arba, jei jiems nereikia A klasės sertifikato, tiesiog sutvarko nesandarias vietas ir naujo testo nebedaro“, – kalbėjo Akustinių tyrimų centro vadovė.



„Dzūkijos statyba“ – įmonė, kurios nebaugina nauji iššūkiai

Statybos bendrovę „Dzūkijos statyba“ užsakovai apibūdina kaip vieną patikimiausių, kokybiškai atliekančių darbus ir nuolat ieškančią racionaliausių spendimų įmonę. Kolektyvo sukaupta ilgametė patirtis leidžia alytiškiams imtis pačių sudėtingiausių projektų. Ne išimtis ir tie, kuriuos nusipelnusio inžinieriaus statybininko, profesijos riterio Juliaus Žuko vadovaujama įmonė įgyvendino pastaruoju metu.

Su Druskininkuose esančia sanatorija „Belorus“ alytiškiai bendradarbiauja jau septynerius metus ir rekonstravo ne vieną jos korpusą. Tačiau baseinų pastato rekonstrukcija pareikalavo ypatingų žinių ir išmonės.

„Senas pastatas neatitiko šiuolaikinių poreikių, tad reikėjo viską keisti iš esmės. Mes viską išgriovėme, liko tik išorinės sienos. O tada per pusantrų metų iš naujo įrengėme daugiau kaip 49 metrų ilgio baseiną, saunas, sūkurines, vertikalias bei masažo vonias, purvo gydymo. Konstruojant ir montuojant automatizuotą purvo gamybos ir tiekimo liniją mūsų specialistai domėjosi, kokios technologijos naudojamos kitose gydymo. Pasitarkėme moderniausias technologijas, dalį įrangos pirkome, bet nemažai įrengimų teko projektuoti ir gaminti patiems“, – pasakoja UAB „Dzūkijos statyba“ valdybos pirmininkas J. Žukas.

Dabar pastato, kurio bendras plotas siekia beveik 4 tūkst. kv. metrų, rūsyje išsijotęs ir su mineraliniu vandeniu sumaišytas purvas nerūdijančio plieno vamzdžiais pumpuojamas į purvo vonias, įrengtas pirmajame

me aukšte. Čia taip pat įrengtos mineralinio vandens vonios, masažų kabinetai, treniruoklių salė. Iš senojo baseino taip pat liko tik sienos, o vietoj susidėvėjusių plytelių ir hidroizoliacinės dangos buvo klojamos naujos, itin kokybiškos medžiagos. Pertvarkytame antrajame aukšte įrengti nauji procedūrų kabinetai, sūkurinė vonia, atsirado poilsio zonos pacientams ir sanatorijos darbuotojams. Visi darbai, teigia „Belorus“ vadovai, atlikti labai kruopščiai.

„Statybininkai atsižvelgė į mūsų pageidavimus ir tikrai didelės apimties darbus atliko labai sparčiai ir kokybiškai, – daugiau nei sanatorijos vyriausiojo gydytojo pavaduotojas J. Gricas. – Todėl savaime suprantama, kad būtent jiems patikėti ir tolesni sanatorijos rekonstrukcijos darbai.“

Pastatę vieną pasyvų namą, statys ir daugiau

Bendrovės darbų sąrašas – ir vieno pirmųjų Lietuvoje pasyvaus namo statyba. Panaros kaime Varėnos rajone pastatytas namas, kurį sertifikavo Vokietijos pasyviųjų namų institutas, skirtas asmenų, priklausomų nuo psichiką veikiančių medžiagų, socialinei ir psichologinei reabilitacijai, atitinka A+ energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Daugiau kaip 600 kv. metrų ploto statinyje bendrovės specialistai atliko visus bendruosius statybos darbus: įrengė pamatus, sumontavo sienas, pertvaras, perdangas, stogo konstrukcijas.

„Statant šį namą reikėjo ypatingai kruopščiai sumon-

tuoti visus mazgus, kad neliktų vadinamųjų šilumos tiltų, užtikrinti pastato sandarumą. Vokiečių matavimai parodė, kad viską atlikome kokybiškai“, – daugiau nei J. Žukas.

Šiuo metu jau baigiamas rengti dar vieno „Pilnų namų bendruomenės“ pasyvaus namo projektas, kurį taip pat statys „Dzūkijos statyba“. Tikimasi, kad jis taip pat pelnys Vokietijos pasyviųjų namų instituto sertifikata.

Modernių atliekų tvarkymo įrenginių statybos lyderiai

2014-aisiais, praėjus dvejim metams nuo sutarties pasirašymo, valstybinė komisija konstatavo: mišrių komunalinių atliekų mechaninio rūšiavimo įrenginių projektavimo ir statybos darbai, kurių užsakovas buvo Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras, baigti. Šiuos rūšiavimo įrenginius, kurių kaina – daugiau kaip 22 milijonų litų, ir kuriuose sumontuota olandų kompanijos „Colubris Technologies B.V.“ mechaninio rūšiavimo linija, taip pat statė „Dzūkijos statyba“.

„Šie rūšiavimo įrenginiai iš bendro komunalinių atliekų srauto atskiria biologiškai skaidžias atliekas, metalus, PVC ir PET, inertines, degias ir kitas medžiagas. Kiekviena frakcija toliau tvarkoma atskirai: vienos smulkina ir kompostuojamos, kitos perdirbamos ar deginamos. Kadangi tai buvo pirmas tokio pobūdžio projektas Lietuvoje, mes patirties sėmėmės Vakarų Europoje, o rangovai, dabar statantys panašius objektus kituose Lietuvos regionuose, jau konsultavosi su mumis“, – pasakoja J. Žukas.

Prisimindamas darbą kuriant pirmąjį Lietuvoje šiuolaikišką ir aplinką tausojančią bei europinius reikalavimus atitinkančią atliekų tvarkymo sistemą, pašnekovas priduria, kad ši patirtis leido bendrovei sėkmingai dirbti kitame projekte – biologiškai skaidžių atliekų tvarkymo įrenginių statyboje Alytaus regione. Pagrindinis konstrukcinis elementas šiuose įrenginiuose – monolitiniai atliekų biologinio apdorojimo tuneliai.



Jiems keliama itin griežti reikalavimai: jie turi būti absoliučiai sandarūs ir nepraleisti į aplinką skysčių bei atliekų kompostavimo metu susidarančių dujų. Šis statinys, kuriame „Dzūkijos statyba“ atliko pagrindinius statybos darbus, taip pat jau beveik baigtas, o pirmieji bandymai parodė, kad alytiškiai sėkmingai įveikė naują užduotį.

Dirba petys petin

Kokia alytiškių sėkmės paslaptis? Į šį klausimą neseniai generalinio direktoriaus postą Alvydui Raguckui užleidęs valdybos pirmininkas atsako, kad tai žmonės, kurių dauguma petys petin dirba nuo pat UAB „Dzūkijos statyba“ įkūrimo. Tarp jų – ir ilgamečiai aukščiausio lygio vadovai Vidas Lasickas, Algirdas Adamonis, Almantas Bendoraitis, Aldona Tamulynienė, statybos vadovai Valdas Martikonis, Stasys Juodis, Edvardas Mačiulaitis ir vėliau kolektyvą papildę specialistai.

Vienas iš jų – Darius Vervečka, pradėjęs dirbti meistru 2003 metais. Jaunas darbuotojas greitai kaupė patirtį ir jau po penkerių metų tapo atestuotu statybos vadovu bei pradėjo savarankiškai vadovauti dideliems statybos projektams. Tarp jų – Kaišiadorių nuotekų valyklos rekonstrukcija, Klaipėdos dumblo apdorojimo įrenginių statyba, sanatorijos „Belorus“ vandens gydyklų rekonstrukcija. 2013–2015 metais jis buvo atsakingas ir už Alytaus regiono komunalinių atliekų mechaninio rūšiavimo ir biologinio apdorojimo įrenginių projektavimą ir statybą.

Statybininko dienos proga apdovanotas:

UAB „Dzūkijos statyba“ statybos vadovas Darius Vervečka pristatytas nominacijai „Geriausias metų statybos inžinierius“



2003 metais meistras UAB „Dzūkijos statyba“ pradėjęs dirbti jaunas specialistas po penkerių metų buvo atestuotas ypatingo statinio statybos vadovu. Vadovavo dideliems ir sudėtingiems projektams, tarp kurių – Kaišiadorių nuotekų valyklos rekonstrukcija, Klaipėdos dumblo apdorojimo įrenginių statyba, sanatorijos „Belorus“ vandens gydyklų modernizacija. Jis – vienas iš trijų statybos vadovų, atsakingų už projekto „Alytaus regiono komunalinių atliekų mechaninio rūšiavimo, biologinio apdorojimo su energijos gamyba ir virtuvės atliekų biologinio apdorojimo įrenginių projektavimas, tiekimas ir statyba“ įgyvendinimą.



Julius ŽUKAS,

UAB „Dzūkijos statyba“
valdybos pirmininkas



Kas Jums, kaip vadovui, buvo reikšmingiausia laikotarpiu nuo vienos Statybininkų dienos iki kitos?

Nors jau buvau apsisprendęs, kad perduodu jaunesniems tiesioginį vadovavimą gamybai, o pats lieku tik valdybos pirmininku, vis tiek bent kartą ar du kartus per savaitę užsuku į įmonę. Aš negaliu be kolektyvo. Aš turiu atvažiuoti, nes aš jų pasiilgstu. Sunku buvo išeiti, bet supratau, kad jau laikas.

Kokį projektą, kurį įgyvendinote arba šiuo metu vykdomėte, laikote iššūkiu, kodėl?

Dviejų vienodų projektų nebūna, todėl kiekvienas naujas užsakymas tampa savotišku iššūkiu. Tokiais buvo komunalinių atliekų mechaninio rūšiavimo ir biologinio apdorojimo įrenginių statyba Alytuje – pirmas toks objektas Lietuvoje. Reikalavimai supergriežti, įrengimus jame montavo olandai, o už galutinį rezultatą buvome atsakingi mes. Išskirtiniais vadinčiau ir valymo įrenginių su pūdytuvų bokštais statybą Šiauliuose, didžiulės sanatorijos „Belorus“ Druskininkuose rekonstrukciją, Pilnų namų bendruomenės pasyvaus namo statybą Panaroje.

Ko profesinės šventės proga palinkėtumėt Lietuvos statybininkų bendruomenei?

Noriu padėkoti visiems, su kuriais man teko dirbti ir bendrauti – buvusiems ir esantiems statybų sektoriaus vadovams, užsakovams, partneriams. Bet ypač nuoširdų „ačiū“ tariau UAB „Dzūkijos statyba“ kolektyvui. Esu labai reiklus ir visuomet siekiu geriausio rezultato, o jie visi sudaro puikią bendraminčių komandą. Visiems jiems ir visai Lietuvos statybininkų bendruomenei linkiu didelės sėkmės.

Labai dažnai projektais, kurie iš pradžių kelia daugiausia nerimo, vėliau galime didžiuotis. Tad linkiu, kad kuo dažniau galėtumėte pasakyti: „mes tai padarėme pirmieji Lietuvoje!“



„Grinduva“. Įmonės kapitalas – jos darbuotojai



Ne tiek jau daug Lietuvoje įmonių, kurios gali pasigirti dešimtmečius joms lojaliais darbuotojais, o tokių, kur dirba kelios vienos šeimos kartos – iš vis mažuma. Buvęs ilgametis bendros Lietuvos ir Čekijos UAB „Grinduva“ vadovas Antanas Minkevičius tik neseniai įmonės vadovo kėdę perleido anūkui.

„S tatybų sektoriuje dirbau nuo 1965-ųjų, o Lietuvos ir Čekijos UAB „Grinduva“ esu jau devynioliktus metus. Mano tėvas ir brolis buvo statybininkai, šį kelią taip pat pasirinko abu brolio vaikai ir mano paties sūnus. Įdomu tai, kad pirmiausia jis baigė medicinos studijas, bet gyvenimas viską mėgsta tvarkyti savaip ir jis persikvalifikavęs pasuko į statybą. Anūkas taip pat baigė magistro studijas Vilniaus Gedimino technikos universitete“, – pasakojo pašnekovas ir pridūrė, kad senelio vadovaujamoje įmonėje praktiškai atlikęs anūkas liko dirbti darbininku, o po dviejų metų jam buvo pasiūlytos ir vadovo pareigos.

A.Minkevičius patikino, kad tokį sprendimą priėmė įmonės akcininkai iš Čekijos – anūkas Tomas Vailionis, dabartinis bendrovės „Grinduva“ vadovas, – šeimoje yra jau ketvirtosios kartos statybininkas.

Džiaugiasi darbuotojų sėkme

A. Minkevičius pasakojo, kad „Grinduva“ išsiskiria itin maža darbuotojų kaita. „Per aštuoniolika metų mus savo noru paliko tik kokie keturi ar penki žmonės. Turime darbuotojų, kurie šiandien tebedirba nuo įmonės įkūrimo. Pamenu, kai tik įkūrėme įmonę, niekas neturėjo nei nuosavų būstų, nei automobilių. Šiandien mane džiugina tai, kad įmonės kiemas pilnas mašinų, o po darbo žmonės važiuoja į savo nuosavus namus. Jie tai uždirbo. Įmonė turi vardą ir net aštuonis kartus esame nominuoti įvairiems apdovanojimams, o ant sienų jau nebetelpa padėkos“, – pasakojo pašnekovas.

Paprašytas atskleisti, kodėl darbuotojai įmonėje išdirba po dešimt, penkiolika ir daugiau metų ir net negalvoja apie kito darbdavio paieškas, A. Minkevičius buvo atviras. Jis pasakoja turėjęs „tokią nuostatą“, kuriai pritarė ir akcininkai čekai – tiek, kiek žmonės uždirba, tiek jiems ir išmokama. Būta metų, kuomet atlyginimų vidurkis siekė apie keturis tūkstančius litų, kai tuo tarpu bendras statybų sektoriaus atlyginimų vidurkis siekė vos pusantro tūkstančio litų.

Įmonėje tvyro labai šeimyniška atmosfera. Pastatyta nauja bazė, šiuolaikiškai įrengtos buitinės patalpos. Portalo www.statybunaujienos.lt pašnekovas papasakojo linksmą istoriją, kuomet šiose patalpose lankydami darbų saugos tikrintojai net paklausė, ar iš viso kas nors šiose patalpose lankosi, mat jiems pasirodė, kad jose itin tvarkinga.

„Nustebau ir puoliau rodyti spintas, kuriose kabo drabužiai, kad įrodyčiau, jog patalpos tikrai naudojamos“, – apie komišką situaciją pasakojo pašnekovas.

Per 18 metų nei karto nevėlavo atlyginimais

Buvęs „Grinduvos“ vadovas pasidžiaugė, kad per aštuoniolika jo darbo metų nė karto nebūta atvejo, kad vėluotų atlyginimų išmokėjimas. „Nė karto nepavėlavome nei su mokesčiais valstybei, nei darbuotojams. Buvo krizių, bet turėjome savų sutaupytų „lašinių“ ir per sunkmetį išsaugojome visus darbuotojus“, – sakė A. Minkevičius.

Kalbėdamas apie darbo kultūrą, pašnekovas akcentavo savo puoselėtas vertybes: į darbą ir žmones reikia žiūrėti sąžiningai, būtina gerbti užsakovus. Įmonė turi išsikvoti vardą. Vadovui džiugu, kuomet tas pats užsakovas bendrovės paslaugų pageidauja penktą ar šestą kartą. Tai rodo, pašnekovo žodžiais, kad įmonė dirba kokybiškai.

Ilgus metus statybų sektoriuje dirbantį A. Minkevičių stebina šiuolaikinių verslininkų gebėjimas kasdien kurti po naują įmonę, lengvai viską mesti ir vėl imtis iš naujo. „Anksčiau atlikdami užsakymus net nekalbėdavome su užsakovais apie avansą, nes darbus atlikdavome iš apyvartinių lėšų. Per krizę daugiausiai nukentėjome nuo „savo kraujo brolių“, kai daug įmonių, teikiančių statybų sektoriui įvairias paslaugas, subankrutavo. Po krizės stengiamės atsirinkti, su kuo dirbti“, – sakė A. Minkevičius.



G. Mineika teigė, kad jį patį žinia apie tai, jog jo ilgametis darbas buvo įvertintas, nudžiugino. „Manau, kad kiekvienas žmogus džiaugiasi koku nors apdovanojimu, ypač netikėtu. Džiugu, kad statybininkų minima“,

Linki vienybės ir supratimo

Anot pašnekovo, lietuviai darbštūs žmonės, bet sunkmečiai juos išgąsdino ir daugeliu atvejų, A. Minkevičius įsitikinęs, tai ir įmonių vadovų atsakomybė: „Įvestas minimalus atlyginimas, kurio dar pasitaiko ir taip žmogus neuždirba, kiti iš nevilties įklimpo į alkoholio liūną. Lietuvoje darbo tikrai yra, tik reikia pačiam žmogui daugiau iniciatyvos rodyti, o ne laukti kaip paukšteliai, kol kas nors į snapą slieką įdės.“

Ilgametis „Grinduvos“ vadovas profesinės šventės proga kolegoms linkėjo daugiau solidarumo: „Jeigu dirbame prie vieno objekto, tai visi partneriai yra tarsi toje pačioje valtyje ir jeigu ši valtis prakiurs, tai dugnan keliausime visi, tad turime gerbti vienas kitą. Kartais stambūs rangovai mažus subrangovus tiesiog „nu-

gręžia“ kainomis ir įvairiais reikalavimais, o galiausiai nenori mokėti pinigų ir ieško priekabių. To neturėtų būti, juk mūsų bendras reikalas – laiku ir kokybiškai pabaigti objektą. Linkiu daugiau vienybės ir tarpusavio supratimo.“

A. Minkevičius pasidžiaugė, kad ir šiomet minint statybininkų profesinę šventę „Grinduvos“ vardas skambės garsiai, mat 17-ka metų įmonėje dirbantis Giedrius Mineika nominuotas vienam iš Statybininkų dienos iš apdovanojimų.

„Tai puikus darbuotojas, jis dirba brigadininku, o juk žinote, darbininkai be brigadininko, kaip bitės avilyje be motinėlių“, – juokavo jis.

Laimės ieškoti svetur netraukia

G. Mineika teigė, kad jį patį žinia apie tai, jog jo ilgametis darbas buvo įvertintas, nudžiugino. „Manau, kad kiekvienas žmogus džiaugiasi koku nors apdovanojimu, ypač netikėtu. Džiugu, kad statybininkų minima“, – santūriai sakė pašnekovas.

Į klausimą, ar tiesa, kad per septyniolika metų jis veikiausiai gavęs ne vieną pasiūlymą keisti darbovietę, G. Mineika neslėpė, kad pasiūlymų tikrai būta. Tik vyriškas jų niekada nesvarstęs, nes šioje įmonėje gera dirbti komandoje. „Turime sukalbamą vadovą ir atlyginimu tikrai negalėčiau skųstis“, – vardijo G. Mineika priežastis, kodėl jis liko bendrovėje „Grinduva“.

Tiems, kurie sako, kad Lietuvoje gero rasti neįmanoma ir skuba laimės ieškoti svetur, pašnekovas juokaudamas pažadėjo dar ir kelionei lauknešėlių įdėti. Jo žodžiais, „nenorintys likti, tegul važiuoja“, nes darbo Lietuvoje tikrai yra. Pats G. Mineika sakė niekada nenorėjęs išvykti dirbti į užsienį ir ateityje to daryti nesirengia.

„Meilės darbiui ir sveikatos, o tada ir visi kiti dalykai seksis“, – profesinės šventės proga Lietuvos statybininkams linkėjo pašnekovas.

Renovacijos kainos ir rangovai – kaip gyventojams atskirti grūdus nuo pelų?

Valdžios atstovai džiūgauja, jog renovacijos traukinys pagaliau pajudėjo iš vietos, šis statybų rinkos segmentas įsisiūbavo. Tačiau kartu vienas po kito pradėjo skambėti atvejai, kai vos įpusėjus darbus ir gavus pirmuosius pinigus įmonės paskelbia bankrotą (tyčinį ar netyčinį – nežino jie patys). Darbai sustoja, pirkimo vertė išauga, o gyventojai lieka „išdraskytame“ būste. Kaip apsaugoti nuo tokio scenarijaus?



Tinkamą ir kokybišką daugiabučio modernizavimą gali užtikrinti tik ekonomiškai stipri ir stabili kompanija. 50-ye namų konkursus renovacijos darbams atlikti laimėjusios A. Žilinskio ir ko UAB atstovas, Renovacijos skyriaus vadovas Rytis Ardzijauskas sutiko pasidalinti patirtimi, į ką labiausiai reikėtų atkreipti dėmesį renkantis būsimą savo namo renovacijos darbų rangovą.

Patikimos bendrovės kenčia dėl „devynderbių“

Viena iš dabartinės sistemos bėdų – kad įgyvendinant renovacijos projektus gali dalyvauti ir nepatikimos įmonės.

R. Ardzijauskas pastebi, jog šiandien galvos skausmas – bendrovės, kurios atlieka darbus nekokybiškai, laiku ar apskritai neatsiskaito su subrangovais už atliktus darbus arba net nesiruošia baigti darbų. Pradedama vieną, antrą, trečią namą ir toliau dalyvauja konkursuose, siūlydamos mažesnę kainą, nei ta, už kurią realiai būtų galima atlikti darbus. Tuo metu „pusiau lupti, pusiau skusti“ namai stovi neužbaigti. Tik įmonė, jau turinti ilgametę patirtį statybos srityje, gali pritaikyti ir parinkti racionaliausius sprendimus bei užkirsti kelią statybų brokui. O rangovo ekonominis stabilumas garantuoja, kad darbai bus baigti laiku.

Itin žema kaina?

Kažkas gaus atlyginimą „vokelyje“

Tik jei rangovas dirba nekokybiškai, nevykdo savo įsipareigojimų, gyventojai gali kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją. Ši institucija turi teisę aplaidžius rangovus bausti, stabdyti renovacijos darbus. Rangovas pasirašo sutartį ne su gyventojais, o su bendrove, renovuojamo namo administratoriumi.

Gyventojams atstovauja techninės priežiūros bendrovė. Matydami nekokybiškai atliekamus darbus būstų savininkai

gali kreiptis į savo perkančiąją organizaciją (namą administruojančią bendrovę), kad ji imtųsi priemonių, numatytų rangos sutartyje.

„Perkančioji organizacija, esant sutarties pažeidimams, gali ją nutraukti arba taikyti sutartyje numatytas baudas“, – paaiškino R. Ardzijauskas.

Jis patarė atidžiai išnagrinėti bendrovių finansines ataskaitas, įvertinti jų žmogiškuosius išteklius.

A. Žilinskio ir ko UAB ekspertų nuomone, papildomas kriterijus viešųjų pirkimų konkurso sąlygose turėtų būti vidutinis darbo užmokestis (t. y. nustatytas mažiausias galimas darbo užmokesčio išmokėjimas). Ką apie bendrovę pasakytų šis kriterijus?

„Įmonės, kurios moka atlyginimus vokeliuose, moka vadinamaisiais juodais pinigais. Mokant oficialių atlyginimų jiems reikėtų daug daugiau lėšų skirti atlyginimams ir jie negalėtų konkuruoti dalyvaujant konkursuose“, – kalbėjo R. Ardzijauskas, pridūręs, jog šis kriterijus būtų susietas su įmonės profesionalumu, skaidrumu.

Atitinkamas darbo užmokestis užtikrina ir darbų kokybę, nes geriems specialistams išlaikyti reikia nemažo darbo užmokesčio ir tinkamų darbo sąlygų.

Dar vienas atrankos vertinimo kriterijus galėtų būti, kiek objektų bendrovė jau yra pastatiusi ar renovavusi ar užbaigusi juos tinkamai ir laiku.

Kodėl „šokinėja“ kainos?

„Viską sutvarko rinka ir konkurencija, – ramino A. Žilinskio ir ko UAB atstovas, paklaustas, ar tuomet neišaugtų renovacijos kainos. – Konkursuose būna 8–9 dalyviai ir mes tą kainą sumažiname iki protingos rinkos kainos. Protinga kaina yra ta, už kurią realiai galima įvykdyti darbus. Kitu atveju, gyventojai patys save apgaudinėja – jų pasamdyta bendrovė taupys arba medžiagoms, arba darbo užmokesčiui, nemokės savo subrangovams.“

Kompanijos atstovas teigė, jog A. Žilinskio ir ko UAB jau yra atsirinkusi stiprius subrangovus ir tiekėjus, kurie taip pat geba įvykdyti savo įsipareigojimus.

Vis tik R. Ardzijauskas negaili kritikos investicinių projektų rengėjams.

„Bent jau pirmosios bangos metu šie projektai buvo labai nekokybiškai paruošti. Pirmiausia būdavo paskaičiuotos neteisingos kainos, kitaip tariant – ne rinkos kainos, antra – darbų kiekiai būdavo netikslūs. Pavyzdžiui, sienų plotas

įrašytas 2000 kv. m, o iš tiesų yra 2500 kv. metrų. Rangovas skaičiuoja medžiagas mažesniame plotui, tačiau padaryti reikia tiek, kiek realiai yra. Tuomet ta kaina ir šokteli – ne todėl, kad statytojai norėtų užsidėti 20–30 proc. ir gauti tiek pelno“, – sakė R. Ardzijauskas.

Patarimas: čiupkite inžinierių arba nepriklausomą ekspertą

Renovacijos skyriaus vadovo teigimu, A. Žilinskio ir ko UAB konkursų metu pateikia realią darbų kainą, už kurią galima įvykdyti renovacijos projektą. Netaupant medžiagų kokybės sąskaita bei planuojant sąžiningai atsiskaityti su subrangovais.

Ką renovacijos specialistas patartų gyventojams? Daugiausia dėmesio renovacijai jis patarė skirti ne jau prasidėjus darbams, o rengiant investicinį projektą.

„Kai gaunate investicinį projektą – jei name nėra kokio nors inžinieriaus, specialisto – nusisamdykite nepriklausomą ekspertą. Nagrinėkite, kokios bus konstrukcijos, kokios medžiagos. Jūsų ekspertas turėtų statytojus „įgrūsti į rėmus“, – sakė pašnekovas.

Didžiausia gyventojų įtaka galima pristatant investicinį projektą, kai vyksta derybų stadija – gyventojai turi teisę išreikšti savo pageidavimus.

Kai bedirbant gyventojai įsigiečia ko nors papildomai, ko nebuvo numatyta perkant darbus, situacija tampa sudėtinga, o kartais nieko neįmanoma pakeisti.

„Čia būtų kaip užsisakyti „VW Passat“, o gaminimo eigoje paprašyti perdaryti į „Mercedes-Benz“, – šyptelė R. Ardzijauskas. – Gyventojai įsigiečia kažko papildomai ir tai brangina darbus, o papildomiems darbams nėra numatyta lėšų.“

Bendrovė vis tik kiekvieno atveju bando ieškoti abiem pusėms priimtino varianto.

„Kas savaitę vykdome susirinkimus, kad būtų nuolat aptariama statybų eiga ir problemos. Rekomenduojame ir kviečiame juose dalyvauti ir gyventojus. Jie turi progą aptarti situaciją, pasikonsultuoti, pateikti pastabas ne tik rangovams, bet ir perkančiajai organizacijai, techninei priežiūrai“, – sakė A. Žilinskio ir ko UAB rinkodaros vadovė Aušra Zinkutė.

Taigi pagrindinis gyventojų darbas – itin atidžiai įvertinti savo investicinį projektą ir tiesiog „suprojektuoti“ jį patikimam statybų rangovui.



Tauragės statybininkai kuria naujas švenčių tradicijas

Statybininkai turi ne vieną su savo profesija susijusią tradiciją – kaip antai vos uždengus stogą būtina iškelti vainiką, o to nepadarius laukia nesėkmės. Tauragės krašto statybininkai imasi puoselėti naujas tradicijas ir Statybininkų dieną minės ne tik su kolegomis ir bendraminčiais, bet nuotaikingą šventę dovanoja visam miestui.



Statybos bei remonto darbų paslaugas teikiančios uždarnosios akcinės bendrovės „Apastata“ vadovas Mindaugas Apavičius teigė, kad jam pačiam Statybininkų diena asocijuojasi su pačiomis geriausiomis emocijomis: „Tai bendraminčius suburianti diena. Kalbu ne tik apie statybininkus. Juk kiekvienas iš mūsų gyvena name, kurį pastatė ne kas kitas, kaip statybininkai.“

Pašnekovas pasakojo, kad šiemet nusprendė šią progą minėti ne tik statybininkų bendruomenėje, bet surengti šventę visai visuomenei. „Tai puiki galimybė susiburti į bendrą ratą, kartu pasidalinti mintimis ir sumanymais, o kartu ir smagiai pasibūti“, – pasakojo įmonės vadovas.

M. Apavičius teigė, kad šiemet duotas netradicinis Statybininkų dienos minėjimo startas žymės naujos tradicijos pradžią.

Sovietmečio stereotipai žeidžia

„Mes nerimaujame dėl to, kad statybininkų įvaizdis visuomenėje nėra pats geriausias nepaisant egzistuojančio pačios profesijos prestižo. Tapdami atviresni visuomenei ir pakviesdami miesto bendruomenę kartu su mumis paminėti mūsų profesinę šventę, norime reabilituoti statybininko vardą, – sakė M. Apavičius. Siekiame parodyti, kad statybininkai yra tokie pat žmonės, kaip ir visi kiti – galintys klysti, bet kartu gebantys sukurti ir daug gražių dalykų.“

Kalbėdamas apie statybininkų įvaizdį pašnekovas akcentavo, kad itin žeidžia iš sovietmečio paveldėtas stereotipinis šios profesijos atstovų įvaizdis: „Vis dar manoma, kad visi statybininkai labai mėgsta išgerti ir tik laukia tam palankios progos, bet tai netiesa. Laikai pasikeitė – požiūris taip pat, tad tikimės ir visuomenės požiūrio pokyčių.“

Suvienijo krašto statybininkus

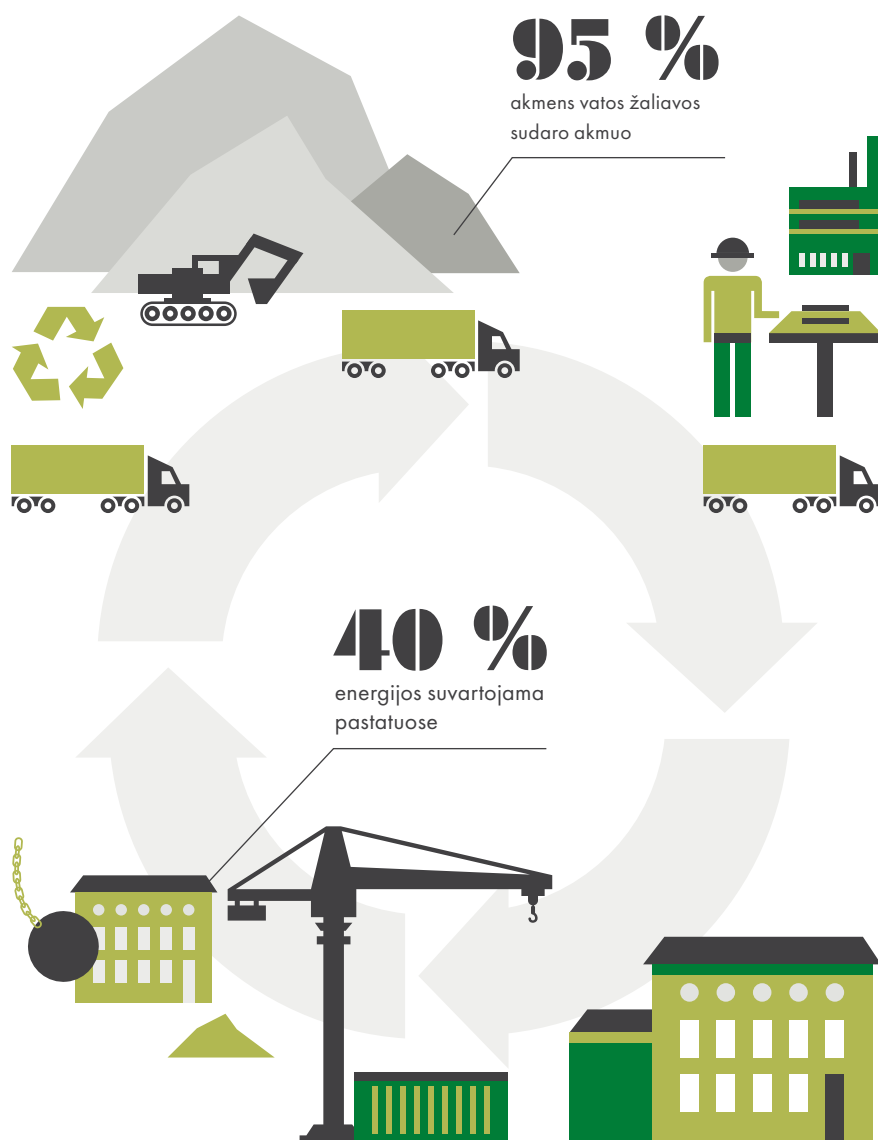
Statybininkų diena Tauragėje jau paruošta nuotaikinga šventės programa – savo dainomis šventės svečius džiugins vietiniai dainininkai ir kvietiniai svečiai bei garsusis Aukšinis Tauragės krašto choras.

Mažųjų šventės lankytojų taip pat laukia įvairios pramogos, o vakarą vainikuos fejerverkai. Į šventę atvyks Tauragės miesto meras, taip pat pakviestas ir Statybininkų asociacijos prezidentas Dalius Gedvilas.

„Labai norime, kad šie metai pradėtų naują tradiciją kasmet minėti Statybininkų dieną kaip bendruomenės šventę. Mūsų įmonė pirmoji parodė iniciatyvą surengti šventę visai visuomenei ir kartu suburti partnerius – rajono statybininkus ir statybinių medžiagų tiekėjus bendram tikslui. Kolegos atsiliėpė labai noriai ir tai tikrai džiugina“, – kalbėjo M. Apavičius.



PAROC – INOVATYVUS IR PATIKIMAS PARTNERIS TVARIAI APLINKAI KURTI



Savo raudonai-baltai dryžuotais, tvariais izoliaciniais sprendimais „Paroc“ jau išstisus dešimtmečius saugo namus, pastatus ir konstrukcijas nuo žvarbių žiemų ir ekstremalių sąlygų. Aplinka, kurioje gyvename ir dirbame, nuolat kinta. Ekstremalios sąlygos tampa vis dažniau pasitaikančiu reiškiniu visame pasaulyje. Pastatai, kuriuose gyvename ir dirbame – sensta, o greitai besivystančios technologijos kelia aukštesnius reikalavimus izoliaciniais sprendimams.

Įtempto darbo ir ilgametės patirties dėka, savo klientų akyse tapome tvirtu prekės ženklu ir patikimu partneriu. Siekdami nuolatos kurti pridėtinę vertę savo klientams šiame besikeičiančiame pasaulyje, keliame vis aukštesnius tikslus ir siekiame būti pavyzdžiu statybų industrijos srityje. Mes nuolat ieškome tiek mažų, tiek didelių naujovių ir tobuliname savo darbo metodus. Mūsų veiklos atvirumas, naujovių kūrimas kartu su klientais ir dalinimasis įžvalgomis tobulina mus, tuos, su kuriais dirbame, ir kartu – visą statybos pramonę.

Mes kuriame tvarius ir ilgalaikius sprendimus siekdami užtikrinti ilgaamžę, energiška efektyvią, ugnies požiriu saugią ir patogią gyvenamąją bei darbo aplinką. Savo pavyzdžiu įkvėpiame kitus ir prisidedame prie geresnės aplinkos kūrimo.



Šiemet „Paroc“ įteiktas D. Britanijos atsakingo tiekimo sertifikatas BES 6001

D. Britanijos įmonė „Building Research Establishment Limited“ (BRE) suteikė „Paroc“ bendrovei atsakingo tiekimo sertifikatą BES 6001. Sertifikatas galioja visoms „Paroc“ šiluminės izoliacijos gamykloms Europoje. „Paroc“ yra pirmoji mineralinės vatos gamybos įmonė, atitinkanti BES 6001 reikalavimus. Jai suteiktas „geras“ atsakingo tiekimo reitingas.

Tvari veikla tampa vis svarbesniu statybų verslo veiksnium. Skaidrumas, įskaitant atsakingą tiekimo grandinės veiklą, leidžia parodyti verslo partneriams, kad mūsų veikla yra tvari. BES 6001 sertifikatas įrodo, kad gamintojas yra patikimas partneris rangovams ir pastatų savininkams užtikrinant jų tvaros veiklos reikalavimus.

Siekiame nuolat gerinti savo veiklos efektyvumą ir užtikrinti aukštą kokybę visuose mūsų procesuose.

Mes visuomet rimtai žiūrime į savo atsakomybę dėl aplinkosaugos, o šis sertifikatas tik dar kartą tai paliudija. Mūsų atsakingas požiūris į tiekimą rodo tiekėjams, kad jų dėmesys aplinkosaugai yra išankstinė bendradarbiavimo su mumis sąlyga.

Visi „Paroc“ darbuotojai savo veikloje vadovaujasi įmonės veiklos principais, o visi mūsų verslo procesai atitinka galiojančius reikalavimus ir standartus. Visos „Paroc“ gamybos įmonės ir kasyklos turi ISO 14001 ir ISO 9001 sertifikatus.



„Paroc“ ne tik kuria inovatyvias ir energiškas efektyvias statybų technologijas bei sprendimus, bet ir dalinasi žiniomis, savo patirtimi su rinkos ndalyviais ir vartotojais. „Paroc“ seminaruose kasmet apsilanko per 1000 klausytojų. Tūkstantiniais tiražais leidžiamas ir kasmet atnaujinamas izoliacinių sprendimų mazgų brėžinių katalogas „Statau šiltą namą“, kuriame daug dėmesio skiriama energiškai efektyviems pastatams.



Kasmet didžiausiame Lietuvos dviratininkų renginyje „Velomaratonas“ „Paroc“ kompanija pristato savo komandas. „Paroc“, kaip patikimas socialinis partneris, remia architektų iniciatyvas, statybos specialybių studentų tobulinimąsi ir tvarumo sampratą atitinkančius renginius. „Paroc“ yra įsteigusi stipendijas VGTU studentams.



Nauja langų tvirtinimo sistema šilumos nuostolius sumažina trečdaliu

Kaip išspręsti amžiną šilumos tiltelių tarp lango ir sienos problemą? Šis pastato Achilo kulnas – tikras statybininkų galvos skausmas, nuolat verčiantis ieškoti efektyvių sprendimų, kurie ženkliai sumažintų šilumos nuostolius ir išspręstų pastato sandarumo problemas.

Mokslas ir ilgametis praktinis patyrimas įrodė, kad siekiant sumažinti šilumos nuostolius per atitvaras, langų rėmai turėtų būti montuojami sienos šiltinimo sluoksnyje. Todėl iš išorės apšiltintuose pastatuose langus stengiamasi montuoti kuo toliau nuo laikančiųjų sienų konstrukcijų

plokštumos į išorę, įgilinant šiltinimo sluoksnyje. Skaičiuojama, kad šilumos nuostoliai taip sukonstruotoje lango angroje gali būti net 4-7 kartus mažesni, nei tuomet, kai lango rėmas tvirtinamas vidinėje laikančiosios sienos konstrukcijos dalyje prieš šiltinimo sluoksnį ar jo pradžios plokštumoje.

Visi sukasi, kaip išmano

Nors techniniuose reglamentuose tokių reikalavimų nėra, langų projektuotojams ir montuotojams ši problema yra žinoma ir sukelia nemažų sunkumų: kaip sumontuoti langų rėmus, kad jų plokštuma būtų kuo arčiau išorinio fasado paviršiaus?

Statybų praktikoje tam naudojami keli konstrukciniai sprendimai, tačiau jie visi turi nemažų trūkumų. Pavyzdžiui, dažniausiai langų rėmai „pakabinami“ ant išsikišusių ir prie laikančiųjų sienos konstrukcijų pritvirtintų plieninių laikiklių (kronšteinų), taip pat naudojami šilumai mažiau laidūs armuoto plastiko laikikliai, neretai langai montuojami į ištisinius, už neapšiltintos sienos plokštumos iškistus rėmus (iš metalinių profiliuočių, medinių tašelių, armuoto plastiko elementų), individualių namų statyboje naudojami iš OSB plokščių sukalti ir apšiltinti dėžės formos korpusai. Langų montuotojai sukasi, kaip išmano, juolab, kad tokiems konstrukciniams langų tvirtinimo elementams oficialiai





patvirtintų techninių reikalavimų kol kas nėra. Tačiau šie įvairių formų ir konstrukcijų langų rėmų tvirtinimo elementai neretai tampa šilumos tilteliais, neleidžia užtikrinti pastato atitvarų sandarumo, be to, juos sudėtinga reguliuoti, jie kartais koroduoja, pūva dėl susikaupusio kondensato ar yra nesaugūs gaisro atveju.

Pasiūlė originalų sprendimą

Akmens vatos gamintojo ROCKWOOL specialistai neseniai rinkai pasiūlė visiškai originalų sprendimą – langų rėmų tvirtinimo sistemą REDAir LINK. Ši sistema pakankamai lengvai montuojama, yra saugi priešgaisrinio požūriui ir užtikrina atitvarų sandarumą. REDAir LINK sistema – tai universalus ir visiškai sukomplektuotas, iš padidinto tankio akmens vatos plokščių ir pagalbinių elementų surenkamas langų rėmų tvirtinimo korpusas. Jį sudaro šalčio tiltelius beveik eliminuojančios 32 ar 48 mm storio akmens vatos plokštės, langų rėmo ir korpuso laikikliai (kronšteiniai), inkariniai bei jungiamieji varžtai. Lango rėmo korpusui pasirinkamų standžių akmens vatos plokščių storis priklauso nuo rėmo montavimo vietos – sienos šiltinimo sluoksnio storio. Į šį korpusą iš padidinto tankio (475 kg/kub. m, šilumos laidumas 0,057 W/mK) ir didelio stiprio (7 MPa lenkiant) akmens vatos plokščių bei plieninių laikiklių įstatomas ir įtvirtinamas lango rėmas. Tokio lango tvirtinimo rėmo – apvado iš akmens vatos šiluminės savybės mažiau skirsis nuo pagrindinio sienos šiltinimo sluoksnio savybių ir leis užtikrinti atitvarų sandarumą.

Rėmas iš vatos – tvirtas ir stabilus?

„Daug kam sunku patikėti, kad iš vatos pagamintas laikantis rėmas gali būti stabilus ir tvirtas. Tačiau šios

akmens vatos plokštės yra labai didelio tankio, todėl konstrukcija yra išskirtinai tvirta ir patikima“, – pasakoja bendrovės ROCKWOOL techninis vadovas dr. Andrius Buska.

Anot A. Buskos, naujosios sistemos efektyvumą lemia jos universalumas, montavimo sparta ir paprastumas. Šią sistemą galima naudoti visų tipų pastatuose, neatšizvelgiant į jų atsparumo ugniai klasę. Sistemą galima montuoti visais metų laikais, montavimo metodai yra elementarūs, nereikalaujantys specifinių įgūdžių bei įrangos. Svarbu ir tai, kad naudojant sistemą, montuojamų langų rėmai tvirtinami įprastiniais būdais.

REDAir LINK atitinka ir laikmečio reikalavimus – montuojama tik iš išorės, tai svarbu pastatų renovacijos atvejais. Jei lyginti su individualių namų statybose langų tvirtinimo rėmams dažniausia pasirenkamais medienos tašais, šioje sistemoje naudojamos drėgmės ir temperatūrinių deformacijų nepatiriančios, tvirtos, ilgalaikės medžiagos, kurių nereikia papildomai apdroti antipirenių ir fungicidų tirpalais, o šilumos nuostoliai sumažėja iki 30 procentų. Be to, vienas iš pagrindinių jos elementų – akmens vata – yra nedegi, atspari drėgmei, nepūvanti ir nepelijanti medžiaga. Tinkamai parinkus išorinės sienos „sumuštinio“ medžiagas, šia langų tvirtinimo sistema lengva užtikrinti ir aukštą viso pastato atitvarų sandarumą. 

ROCKWOOL®
NEDEGI IZOLIACIJA





„LitCon“ 20-mečio iššūkiai: nuo istorinių sodų iki ateities mokyklų

Naujam gyvenimui prikeltas ir sostinės gyventojų pamėgtas Bernardinų sodas, legendinis Anykščių siaurukas, ir ateities mokykla vadinama Vilniaus Šolomo Aleichemo ORT gimnazija – tai tik keletas garsių projektų, kuriuos sėkmingai įgyvendino bendrovė „LitCon“.



Anot įmonės vadovo Lino Piliponio, per 20 veiklos metų sėkmę įgyvendinant projektus UAB „LitCon“ lėmė užtikrintas sekimas tokiomis vertybėmis kaip kompetencija, atsakomybė,

dalykiškumas, iniciatyva ir sąžiningumas. „Tai vertybės, kuriomis kasdien vadovaujamės savo darbe ir tai, kad „LitCon“ šiomet švenčia savo veiklos 20-metį, įrodo, kad jas pasitrinkome teisingai“, – kalbėjo jis.



UAB „LitCon“ turi ambicijų tapti geriausiai vertinama statybos sektoriaus kompanija Lietuvoje, kuri kokybiškai ir profesionaliai įgyvendina statybų projektus. Įmonė siekia būti patikima ir ilgalaikė partnere savo klientams, teikti kokybiškus produktus ir paslaugas. Vienas svarbiausių bendrovės veiklos prioritetų – kurti maksimalią vertę siūlant profesionalias konsultacijas bei greitą problemų sprendimą.

Iššūkis profesionalams – kultūros paveldo projektai. Įmonė įgyvendina ne tik naujų statybų projektus, bet ir renovuoja kultūros paveldo objektus, kuomet dažnai tenka ieškoti nestandartinių sprendimų, dirbti specifinėmis sąlygomis.

Paklaustas, kokius „LitCon“ įgyvendintus kultūros paveldo objektų renovacijos projektus būtų galima išskirti kaip pačius sudėtingiausius, pašnekovas sakė: „Paminėčiau du mums labai svarbius projektus, kurių įgyvendinimas buvo patikėtas būtent „LitCon“



ir šiandien galime džiaugtis puikiais rezultatais. Tai Bernardinų sodo (Sereikiškių parko) Vilniuje rekonstravimas ir „Siaurojo geležinkelio, kultūros paveldo ir turizmo objekto plėtra 2009–2011 metais“ statybos tvarkomieji darbai“, – sakė L. Piliponis.

„Siaurojo geležinkelio, kultūros paveldo ir turizmo objekto plėtra 2009–2011 metais“ statybos tvarkomieji darbai buvo itin įdomus iššūkis specialistams. Įgyvendinti šį projektą buvo ir įdomu, ir nelengva, mat darbai pareikalavo nemažai papildomo laiko ir specifinių technologijų panaudojimo.

Bernardinų sodo rekonstrukcija pateikė staigmenų

Bernardinų sodo (Sereikiškių parko) Vilniuje rekonstravimo projektas „LitCon“ specialistams buvo ne tik labai reikšmingas ir įdomus, bet kartu ir sudėtingas. „Juk parkas tarsi gyvas organizmas, tad ir vykdamas projektą, siekiant atsižvelgti į visas svarbias aplinkybes, kas nors nuolat kito – tai želdinių išsidėstymas, tai takų planas“, – pasakojo pašnekovas ir pridūrė, kad vykdamas rekonstrukcijos darbus netrūko trukdžių ir įtampų.

Kai parko teritorijoje įmonės darbuotojai atkasė archeologams nežinomą Vilniaus miesto kvartalą, vadovas sakė pamąsęs, jog darbai stos ilgam. Laimei, taip neįvyko, ir šiandien įmonė didžiuojasi galėjusi prisidėti prie šio reikšmingo Vilniaus miestui projekto įgyvendinimo.

Sename pastate atvėrė langą į ateitį

Šį rugsėį moksleiviams duris atvėrusi Vilniaus Šolomo Aleichemo ORT gimnazija neabejotinai yra viena iš mo-

derniausių ne tik sostinės, bet ir visos šalies mokyklų. Sėkmingai gimnazijai skirtą pastato renovaciją atlikusi „LitCon“ su šiuo projektu dalyvauja žaliosios architektūros Lietuvoje konkurse „Žaliasis miestas – geriausias NT EKO projektas 2014–2015“ ir taip pat pretenduoja į rekonstruojamo visuomeninio objekto „Ateities mokykla“ nominaciją.

Vaizdingoje Žvėryno mikrorajono vietoje esantis XX amžiaus vidurio pastatas buvo atnaujintas iš pagrindų. Dabar jis turi ne tik naują stogą, apšiltintą fasadą, pakeistus langus ir duris bei visas naujas vidaus ir lauko inžinerines komunikacijas, bet ir performuotą vidaus išplanavimą.

Naujus mokslo metus mokiniai pradėjo moderniuose kabinetuose su naujausiomis technologijomis. Projekto įgyvendintojai atsižvelgė ir į žmonių su negalia poreikius: įrengtas liftas, keltuvas, nuovažos. Mokykloje taip pat atnaujinta skaitykla-biblioteka, aktų, sporto salės, itin funkcionalios valgyklos patalpos.

Pasirūpino ir supančia aplinka

Atnaujinant mokyklos pastatą buvo skirta dėmesio ir aplinkos infrastruktūrai. Naujai sutvarkytos sporto – futbolo ir krepšinio aikštelės, įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Mokinių ir personalo saugumui teritorijoje įrengta moderni vaizdo stebėjimo sistema. Jaukią atmosferą padeda sukurti žaliosios zonos bei gėlynai. Mokyklos aplinka turi ir vieną privalumą, išskiriantį ją iš kitų sostinės mokyklų – jos teritorijoje esama išsaugoto ir sodo.



Šis projektas nėra vienintelis ugdymo įstaigų atnaujinimo projektas bendrovės „LitCon“ sėkmingai įgyvendintų projektų sąrašė. Įmonės specialistai darbavosi rekonstruodami Aleksandro Stulginskio universiteto rūmus, remontavo Vytauto Didžiojo universiteto Švietimo studijų centro patalpas, dalyvavo Kauno technologijos universiteto Nacionalinio atviros prieigos mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros centro – „Santakos mokslo slėnis“ ir visuomenės sveikatos fakulteto Tilžės g.18, Kaune, statybose.

Įgyvendindama švietimo įstaigų renovacijos projektus bendrovė „LitCon“ vadovaujasi giežtai nustatytais darbo prioritetais – naudojama itin daug šiuolaikiškų technologijų, kurios užtikrina minimalią taršą triukšmu, minimalią oro taršą bei racionaliausias medžiagų panaudojimo sprendimus.

Teikiama pirmenybė ilgaamžiškesnėms, minimalų poveikį aplinkai turinčios medžiagos. Pasirinktos renovacijos priemonės leido sumažinti ne tik energijos sąnaudas, bet ir pagerino šių ugdymo įstaigų higienos sąlygas.

Apdovanojimas

Tradicinė Statybininkų dienos šventė šiemet itin džiugina ir įmonės „LitCon“ kolektyvą. Vieno didžiausių metų renginių šalies statybininkų bendruomenei metu, kuomet pagerbiami ir labiausiai pasižymėję šios profesijos atstovai, skambės ir „LitCon“ vardas. Įmonės statybos projektų direktorius Irmantas Krukauskas apdovanotas Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komiteto padėkos raštu.



AB „Akmenės cementas“

AB „Akmenės cementas“ jau metus eksploatuoja objektą – sauso būdo cemento gamybos technologinę liniją, kuri buvo stambiausia pastarųjų metų įmonės investicija. Dėl itin aukštų reikalavimų buvo pasirinkti montavimo ir statybos profesionalai.

Įmonės generalinis direktorius Artūras Zaremba minėjo, kad naujausias pastarųjų dvejų metų AB „Akmenės cementas“ statybų vaisius – gamybos linija, skirta gaminti cementą sausu būdu.

„Generalinis šio objekto rangovas buvo AB „Panevėžio statybos trestas“, pagrindinis subrangovas buvo AB „Montuotojas“, kuris montavo visą įrangą. Taigi dvi šios

įmonės praktiškai vykdė visus objekto statybos darbus. Dar reikėtų paminėti „Siemens“, kuri įdiegė naujausią cemento pramonei skirtą valdymo sistemą, bei elektros ir automatikos įrangą. Mes tikrai labai patenkinti šiomis kompanijomis, nes visi darbai atlikti nepriekaištingai“, – sakė AB „Akmenės cementas“ vadovas.

Anot jo, visus įrangos montavimo ir statybos darbus praktiškai atliko vien lietuviškos įmonės. O tai buvo vienas iš kriterijų, renkantis bendrovės darbams vykdyti. „Atsirenkant rangovus šiam konkrečiam objektui statyti, mes skelbėme didelį konkursą, kuriame dalyvavo daug kompanijų – ir tarptautinės, ir mano minėto-

sios. Mes patys pasirinkom iš jų ir generalinį rangovą, ir subrangovą. Mes norėjome, kad tradiciškai darbuotųsi lietuviškos įmonės, bet tuo pačiu kreipėme dėmesį ir į kainą, ir į galimybes montuoti – nes tai pramoninis objektas – dideli aukščiai, daug įrangos. Be to, ir grafikas buvo labai ribotas. Taip pat svarbios buvo įmonių finansinės galimybės, nes kelti dideli reikalavimai ir garantijos, kad viskas bus atlikta“, – pasakojo A. Zaremba. Ši reikalavimų visuma, anot vadovo, ir nulėmė, kad generaliniu rangovu buvo pasirinkta AB „Panevėžio statybos trestas“, o pasikonsultavus su jais – subrangovu parinktas AB „Montuotojas“.

AB „Kauno grūdai“

Per pastaruosius dvejus metus AB „Kauno grūdai“ statė ar remontavo keletą objektų ir bendradarbiavo su įvairiomis statybinėmis įmonėmis. Tačiau ne visais statybininkų atliktais darbais bei bendradarbiavimu bendrovės atstovai buvo patenkinti, nors rangovai pasirenkami tik kruopščiai patikrinus.

AB „Kauno grūdai“ technikos direktorius Gvidas Kizinis teigė, jog praėjusieji dveji metai įmonei buvo turtingi statybomis. Per juos pastatyta nemažai naujų objektų. Bet ne visi atitiko bendrovės reikalavimus, todėl statybines bendroves, stačius objektus, užsakovai vertina nevienareikšmiškai.

„Mūsų įmonė per paskutiniuosius dvejus metus buvo užsakovu statant Jurbarko grūdų elevatorių. Statybos darbų rangovas buvo UAB „Rostanas“. Visą padarytų darbų kokybę vertiname tik gerai arba labai gerai. Tą patį galime pasakyti apie UAB „Fildingą“, įrengusią naują grūdų priėmimo duobę Šeštokų grūdų sandėliuose. Taip pat, kalbant apie nuveiktus darbus, labai gerai galima atsilipti ir apie UAB „Jonavos hidrotechnika“, kuri statė Jonavos grūdų priėmimo – saugojimo aikštelę. Gerai vertiname ir UAB „Trapecija“, kurie buvo rangovu statant Alytaus grūdų priėmimo duobę. Tačiau naminių gyvūnų pašaro sandėlio grindų, rampos, katilinės vidaus grindų remonto darbus Alytaus grūdų sandėliuose at-

likusią bendrovę [redakcijai žinoma bendrovė] vertiname ne taip. Jų darbų kokybę pavadinčiau patenkinama ar net bloga“, – apgailestavo AB „Kauno grūdai“ technikos direktorius. Renkant rangovus, pasak G. Kizinio, nugalėtikas ne tik mažiau kainos rodiklis, bet ir bendrovių patirtis bei pajėgumai. „Rangovus renkamės atsižvelgdami į ankstesnius įmonių vykdytus projektus, rekomendacijas iš užsakovų. Labai svarbus kriterijus – bendrovės patikimumas pagal juridinius rodiklius. Be to, tikrinama, kokią techninę bazę turi įmonės. Na, be abejojimų, remiamės ir mūsų pačių įmonės patirtimi, kurią esame sukaukę samdydami rangovus statant įvairius objektus“, – vardino G. Kizinis.



UAB „Boen Lietuva“

2014 – 2015 metais UAB „Boen Lietuva“ buvo užsakę pastatyti ne vieną ir ne du stambius objektus. Visiems statybos darbams buvo pasitelkti seni partneriai UAB „Balkesta“, su kuria bendradarbiaujama jau beveik 15 metų. „Mes su šia statybine organizacija dirbam nuo 2001 metų. Per visą bendradarbiavimo laikotarpį ši statybinė organizacija vien gamybinių cechų pas mus pastatė ar rekonstravo apie 30 tūkst. kvadratinų metrų. O kur dar medienos džiovyklos, užimančios apie 7 tūkst. kubinių metrų, pavėsinės ir kiti smulkesni darbai“, – sakė UAB „Boen Lietuva“ technikos direktorius Artūras Zaikauskas. Jis paminėjo, kad per paskutinius dvejus metus įmonės teritorijoje buvo pastatyta medienos sandėliavimo pavėsinės, medienos džiovyklos, du gamybiniai cechai, administracinis pastatas. Visus šiuos objektus statė jau minėta UAB „Balkesta“, kurios direktorius yra Česlovas Kulikauskas.

Pasak A. Zaikausko, renkantis rangovą, labiausiai atsižvelgiama ir vertinama patikimumas, kokybė, be abejo, kaina, operatyvumas, paprastas bendravimas.

„Visus šiuos reikalavimus UAB „Balkesta“ atitiko ir tai peraugo į ilgalaikę partnerystę. Šios įmonės darbą galiu vertinti tik gerai. Statybos kaina žemesnė nei visoje statybos rinkoje – mes laikas nuo laiko pasitikrinam skelbdami konkursus. Statybos terminai, kaip ir kokybė, visiškai tenkina mūsų poreikius. Be to, išskirčiau darbuotojų operatyvų reagavimą į pakitimus bei pageidavimus, sprendimų priėmimą statybos eigoje“, – pranašumus įvardino A. Zaikauskas.



UAB „Dotnuvos projektai“

Žemės ūkio technikos, sėklų ir kitų žemės ūkiui skirtų prekių ir paslaugų tiekėja UAB „Dotnuvos projektai“ birželio 18-ąją Pasvalio rajone, Talačkonių kaime atidarė naują agrocentrą. Savo strategiją – plėtrą Baltijos šalyse – nuosekliai vykdanči bendrovė į 1,5 hektaro sklype įkurtą paslaugų centrą investavo 1,5 mln. eurų.

Kaip sakė bendrovės „Dotnuvos projektai“ projektų vadovas Vidas Sipavičius, naujame agrocentre įsikūrė šešių remonto vietų žemės ūkio technikos serviso dirbtuvės, žemės ūkio technikos prekybos patalpos, erdvus sėklų sandėlis ir administracinės patalpos. Visus objekto statybos darbus atliko keletas statybos įmonių.

„Generaliniu rangovu vykdant šį projektą buvo mūsų pačių bendrovė. Rangovai, kurie atliko įvairius statybos darbus, buvo AB „Axis industries“, UAB „Šiaulių Rymontas“, UAB „Šilo statyba“. Aplinką su tvarkė AB „Panevėžio statybos trestas“ filialo „Gerbusta“ darbuotojai“, – vardino įmonės atstovas.

Visus atliktus statybos darbus įmonės atstovas

vertina labai teigiamai, akcentuodamas bendrovių profesionalumą ir solidumą, supratingumą.

„Malonu dirbti su įmonėmis, kurios nuostabiai bendrauja, profesionaliai reaguoja į projektų derinimą, terminų pakeitimus. Visas bendradarbiavimas buvo tiesiog nuostabus“, – sakė V. Sipavičius.

Pasak įmonės projektų vadovo, renkantis rangovus, neskelbiamas viešas konkursas. Tiesiog atsižvelgiama į rekomendacijas, atsiliepimus iš kitų užsakovų, kurie turėjo darbo patirties su tikrinamomis įmonėmis. Prieš pasirenkant rangovus vyksta griežtas patikrinimas ir atranka.

„Visada rengiame apklausą ir pasirenkama iš įmonių grupių atsižvelgiant į jų statusą ir dydį. Nesirenkame įmonių grupių, kurių dalis įmonių yra mažos, dalis didelės. Labai svarbu bendrovės dydis, kad turėtų pakankamai pajėgumų greitai, efektyviai vykdyti darbus. Atsižvelgiame ir į kitų užsakovų atsiliepimus apie jas. Patys vykstame tikrinti, kaip bendrovės dirba, kokius objektus pastatė ir kokia jų kokybė. Ir, be abejo, kad kaina būtų optimali.“

UAB „Anšilas“

Paskutinis UAB „Anšilas“ užsakytas objektas buvo jau nuo praėjusių metų veikiantis sveikatingumo centras Anykščiuose. Visi statybos darbai buvo atlikti kokybiškai ir laiku, todėl užsakovai priekaištų rangovams neturi.

UAB „Anšilas“ direktorius Edmundas Nekraševičius sakė, kad paskutinis pastarųjų metų jų bendrovės užsakytas objektas buvo Anykščiuose pastatytas poilsio ir gydymo paskirties pastatas

„SPA Vilnius Anykščiai“. „Objektą sudaro viešbutis, SPA centras, restoranai. Viso atlikta darbų už 15 mili-

jonų litų. „SPA Vilnius Anykščiai“ kompleksas padėjo dirbti jau pernai rugsėjo mėnesį. Objekto statybos darbų generalinis rangovas buvo UAB „Conresta“, – teigė direktorius.

Ši įmonė, pasak E. Nekraševičiaus, buvo pasirinkta atlikus apklausą, kurioje buvo aiškinamasi, kiek metų dirbama, kokia įmonių patirtis, statybos darbų apimtys, pajėgumai. „Objektas buvo užbaigtas laku, kokybė aukšta, todėl manau, kad visus atliktus darbus galima vertinti tik teigiamai“, – sakė UAB „Anšilas“ direktorius.



Prekybos tinklas „Lidl“

Veiklą Lietuvoje pradedantis prekybos tinklas „Lidl“ vykdo naujų, įmonės veiklai reikalingų pastatų statybas. Jie statomi atsižvelgiant į šiuo metu vyraujančias naujausias ir svarbiausias statybos technologijas.

Vienas tokių pastatų – neseniai, rugpjūčio 27 d., oficialiai užbaigtas „Lidl“ logistikos centras Kauno rajone, Ramučių kaime. Modernų sandėlį su administracinėmis patalpomis įvertinusi valstybinė komisija pripažino jį tinkamu naudoti.

Pasak UAB „Lidl Lietuva“ valdybos pirmininko Radoslavo Roussev – Peine, logistikos centro statybos truko kiek ilgiau nei metus. Projekto vertė siekia per 30 mln. eurų. Statinio plotas – per 42 tūkst. kv. metrų.

Iš jų 13,8 tūkst. kv. m skirta šaldymo patalpoms, 1,3 tūkst. kv. m – biurams. Šio, vieno iš didžiausių Lietuvos pastaraisiais metais statybos projektų, generalinis rangovas – UAB „Mitnija“.

„Rengiant logistikos centro projektą, daug dėmesio skirta sandėliavimo ir logistikos organizavimo ypatumams, drauge atsižvelgiant į aktualiausias ir moderniausias statybų technologijų tendencijas, – sakė valdybos pirmininkas. – Džiaugiamės, kad mūsų partnerės – bendrovės „Mitnija“ – dėka visus sumanymus pavyko įgyvendinti ne tik nenutolstant nuo pradinės vizijos, bet ir laikantis užsibrėžtų terminų bei sąnaudų.“



AB „Lifosa“

Viena didžiausių Lietuvos įmonių AB „Lifosa“ paskutiniaisiais metais itin aktyviai užsakinėjo montavimo darbus. Visi reikiami statybos darbai atlikti jau seniai. Kaip minėjo AB „Lifosa“ generalinis direktorius Jonas Dastikas, su statybos įmonėmis paskutinius pora metų neteko dažnai dirbti. Daug aktyviau buvo vykdomi montavimo darbai.

„Kažkokių labai didelių, ypatingų pastarųjų metų statybinių objektų negalėčiau paminėti. Na, nebent „Kėdainių areną“, kuria statė UAB „Vikstata“. Didžiausi mūsų užsakymai susiję su montavimo darbais. Ypačiai daug tokio pobūdžio darbų atliko AB „Montuotojas“. Pastaruoju metu jie montuoja fosforo rūgšties nusodintuvus, tirpių trąšų cechą Kėdainiuose. Iš jau seniau sumontuotų objektų galiu paminėti skysto amoniako sferines talpas, fosfatų gamybos technologinę liniją. Pernai buvo baigti naujo labai sudėtingo

įrenginio – sieros rūgšties cecho kontaktinio aparato montavimo darbai. Tai itin galingas objektas, kurio aukštis – 31 metras, diametras – 16 metrų. Gamybai panaudota apie 750 tonų nerūdijančio plieno. Visa tai taip pat atliko AB „Montuotojas“, – sakė įmonės vadovas.

Pasak J. Dastiko, kontaktai su šia įmone užsimezgė jau seniai. Tai peraugo į ilgalaikį glaudų bendradarbiavimą. Lėmė įmonių profesionalumas ir kaina: „Įmonės darbams atlikti renkamės atsižvelgdami į kainą. Ne tai, kad mažiausią, bet patraukliausią ir atitinkančią kokybę. Viešieji pirkimai mums nėra labai svarbūs. O su AB „Montuotojas“ mes bendradarbiaujame nuo tada, kai jis atsirado – apie 40 metų. Jie mūsų gamyklą ir pastatė. Pagaliau ši įmonė yra viena pagrindinių ir geriausių montavimo srityje vi-soje Lietuvoje.“



UAB „HTNT“

Nors UAB „HTNT“ jau senokai nieko nestatė, tačiau ir praėjus trejiems metams po paskutinio užsakymo įvykdymo įmonės vadovas teigia, jog nesigaili, kad prieš kelis metus teko bendradarbiauti su UAB „Conresta“ ir UAB „Pro – Hausas“. Tomas Navickas – UAB „HTNT“ direktorius – sakė, kad prieš kelerius metus įmonės užsakymu Vilniuje buvo pastatytas priekabų techninio aptarnavimo centras. Čia įrengtos remonto patalpos su visa vilkikų puspriekabių servisui reikiama įranga, vilkikų puspriekabių plovykla, detalių sandėliavimo bei administracinėmis patalpomis.

Pastato bendrasis plotas – 2 415 kvadratinų metrų. Administracinių patalpų plotas sudaro 806 kvadratinų metrų. „Visus objekto statybos darbus atliko įmonė „Conresta“. Projektavimo darbus, techninę priežiūrą, patį projekto valdymą atliko „Pro – Hausas“. Abi įmonės labai vertinu dėl jų profesionalumo“, – sakė T. Navickas. Sąžiningumas, įmonės patikimumas, protinga kainodara, gebėjimas atlikti gerai ir laiku darbus – tokius privalumus įmonės vadovas įžvelgė objekto statymo rangovu pasirinkdamas UAB „Conresta“.

Pasirenkant projektuotojus, anot T. Navicko, svarbiausias kriterijus buvo patirtis, kurios pasirinktai projektavimo įmonei netrūko.

„Kadangi mūsų šaka yra specifinė, susijusi su transportu, tai mes rinkomės iš projektuotojų, kurie yra susidūrę su tokios srities pastatų projektavimu. Gyvenamųjų namų projektuotojai mums nelabai būtų tikę. Manau, jų specifiška yra kiek kitokia. Todėl mes ir toliau šios srities specialistus rinksimės pagal patirtį, atsiliepimus bei išbandytas darbo schemas“, – akcentavo įmonės direktorius.

AB „Rokiškio sūris“

AB „Rokiškio sūris“ pastaraisiais metais nebuvo užsakę pastatyti nė vieno naujo objekto. Tačiau buvo renovuoti keletas įmonei jau priklausančių, anksčiau pastatytų objektų.

Petras Lukštaraupis, AB „Rokiškio sūris“ statybos viršininkas, teigė, jog bendrovei nebuvo poreikio užsakyti naujų objektų statymo darbų. Užteko tik atnaujinti senus, kad jie atitiktų šiuolaikinius reikalavimus.

„Statybomis mes paskutiniu metu neužišiemėme. Teko tik prašyti renovuoti ir suremontuoti senus pastatus, priklausančius įmonei. Buvo atlikta kapitalinė administracinio pastato renovacija, taip pat atnaujinta pienvežių plovykla. Visus renovavimo darbus atliko UAB „Henvida“. Visus jų atliktus darbus vertinu labai teigiamai. Jie mums pasiūlė mažiausią kainą, tačiau ir kokybė mus tenkino. Tuo labiau, kad jie – rokiškėnai ir mums tai buvo labai patogu“, – sakė P. Lukštaraupis.



AB „Linus Agro Group“

AB „Linus Agro Group“ 2014 – 2015 metais nebuvo labai aktyvūs statant naujus objektus. Daugiausia buvo atliekami remonto darbai jau esamuose objektuose. Vienintelis naujas objektas, kuris baigtas statyti 2015 metais – Siloso saugojimo tranšėjos Lukšių žemės ūkio bendrovėje (Šakių raj.) AB „Linus Agro Group“ projektų vadovas Antanas Dijokas minėjo, jog statant šį objektą buvo pastatytos 4 siloso saugojimo tranšėjos, kurių bendras plotas 2640 kvadratinų metrų. Statybos darbai buvo pradėti 2014 metų lapkričio mėnesį, baigti 2015 metų gegužės mėn. Statybos darbus atliko AB „Panevėžio statybos trestas“. Atliktų darbų kokybe, darbo kultūra ir atlikimo terminais užsakovai yra labai patenkinti.

„Rangovą visada renkamės konkurso būdu. Paprastai dalyvauti kviečiame ne mažiau kaip tris įmones. Įmonės turi turėti panašių, kaip mūsų užsakomų, objektų statybos patirties. Atsižvelgiame į tai, kad pasiūlyta objekto statybos kaina būtų konkurencinga. Taip pat potencialus rangovas turi būti patikimas – turėti teigiamus finansinius rodiklius. Atsižvelgiame į tai, ar jis turi reikiamus pajėgumus (žmogiškieji ištekliai, statybinė technika), kad statybos darbai būtų įvykdyti laiku. Ir, be abejo, svarbu, kad įmonė garantuotų įsipareigojimų įvykdymą“, – sakė A. Dijokas. Anot projektų vadovo, statyti siloso tranšėjas buvo pasirinktas AB „Panevėžio statybos trestas“, nes, atsižvelgiant į visus reikalavimus, ši bendrovė puikiai tiko.



Robertas Dargis: „Investuokime į talentus, į žmones, ant kurių laikosi kompanijos“

Pasaulis keičiasi taip greitai, kad būtina galvoti, kaip jame būti ir kaip jame išlikti, pastebi Lietuvos pramoninkų konfederacijos (LPK) prezidentas Robertas Dargis.



Nuo šiol Kultūros vertybių registro svetainė palengvins ir leidimų statyboms išdavimą

Lengviau pasiekama informacija, naujos funkcijos ir paprastesnės admi...



Energetikos ministras: „Energetinis saugumas tapo geopolitinio saugumo dalimi“

„Energetinis saugumas tampa neatskiriama plačiau suvokiama geopolitinė...

• Darbo skelbimai

[Daugiau](#)

Laisvos darbo vietos statybų sektoriuje

[Reklamos pardavimo vadybininkas \(-ė\) \(Vilnius\)](#)

[Plataus profilio statybininkas \(Klaipėda\)](#)

[Plataus profilio statybininkas \(Vilnius\)](#)

[Nekilnojamojo turto vadybininkas \(-ė\) \(Vilnius\)](#)

[Statybininkas \(Vilnius\)](#)

• Naujienlaiškis

Užsiregistruokite ir gaukite naujienas el. paštu

[Prenumeruoti](#)



• Aktualijos

[Daugiau](#)

[Ivykiai](#) |
 [ES parama](#) |
 [Reglamentai](#) |
 [Akademija](#) |
 [Išvykiai](#) |
 [Viešieji pirkimai ir konkursai](#)

STATYBUNAUIJENOS.LT diskusijų klubas

Analizuojami aktualūs klausimai, aptariamos problemos.

Siekis – dalyvaujant sprendimų galią turintiems asmenims – ministerijų, Vyriausybės, Seimo nariams, ekspertams, akademinėi bendruomenei, kt.

Seminarai, konferencijos, pristatymai – verslo ir asmeninėmis progomis.

Organizuojame ir vykdomė

Leidžiame leidinius svarbiomis sektoriui progomis:

STATYBUNAUIJENOS.LT Lietuvos metų gaminy, STATYBUNAUIJENOS.LT Resta,
STATYBUNAUIJENOS.LT Statybininkų diena

Reklaminius bendrovių leidinius, lankstinukus, kitą medžiagą,

Knygas

Rengiame **komunikacijos projektus**, juos įgyvendiname

Dirbkite tik SAVO darbus. Kitus atliekame mes

STATYBU NAUJIENOS.LT

STATYBININKO DIENA

Tai yra portalo STATYBUNAUIJENOS.LT leidinys, skirtas Statybininkų dienai.

Leidėjas – VšĮ „Propagandos ministerija“.

Vyr. redaktorė Genė Drungilienė, mob. 8 640 20132, gene.drungilienne@statybunaujienos.lt

Reklamos projektų vadovė Lida Lapkienė, mob. 8 672 60123 lida.lapkienė@statybunaujienos.lt

Maketavo VšĮ „Geriausia idėja“

Spaudė UAB „Spalvų slėnis“, Geležinio Vilko g. 2, Vilnius

Nuotraukos ir tekstai – bendrovių ir www.statybunaujienos.lt, jei nenurodyta kitaip.

Leidėjas neatsako už reklamų turinį.

Leidiny pasiekiamas ir portale STATYBUNAUIJENOS.LT

Leidiny platinamas nemokamai.



**Šiuolaikiški kavos sprendimai
JŪSŲ VERSLUI!**



**M +370 5 252 66 32
www.npkavosaparatai.lt
np@lt.nestle.com**

TURITE PROJEKTĄ? MES JĮ ĮGYVENDINSIM!

KOLEGOS IR PARTNERIAI, SU JŪSŲ IR MŪSŲ DIENA!

NUOŠIRDŽIAI „LAYHER BALTIC“ KOMANDA.

Layher® 

Daugiau galimybių. Pastolių sistema.

UAB „LAYHER BALTIC“ // Šiltnamių g. 30, LT-04130 Vilnius

Tel.: +370 5 216 83 75 el. p. info@layher.lt

www.layher-baltic.eu



/LayherBalticUAB



/LayherBaltic



Layher Baltic UAB

FASADINIAI PASTOLIAI / MODULINIAI PASTOLIAI / LAIKINŲ STOGŲ SISTEMOS /
APSAUGINĖS SISTEMOS / LAIKINOS TILTŲ SISTEMOS / KLOJINIŲ SISTEMOS TG60 /
LAIKINOS PRAĖJIMO SISTEMOS / AKSESUARAI PASTOLIAMS / MOBILŲS
BOKŠTELIAI IR KOPĖČIOS / SCENOS IR TRIBŪNOS

**NUO 2016 M. SAUSIO 1 D.
LAUKIAME JŪSŲ NAUJAME BIURE –
SALININKŲ G. 82, VILNIUS**

NAUJAS KOKYBĖS LYGIS



DAR SODRESNIS IR RYŠKESNIS SKONIS

Alkoholį vartokite atsakingai


CHIVAS REGAL
Extra

PROJEKTUOJAME ATEITĮ? ŽINOMA!

Drauge su „Sweco“ ateitis yra pasiekama lengviau, nes mūsų inžinerinės konsultacijos ir projektai padeda verslo vizijoms tapti realybe. „Sweco“ specialistų žinios ir rinkoje pripažinta patirtis yra vertingos visose projekto plėtros stadijose – mes galime įsilieti į projektą jo pradžioje ir jį valdyti iki pat pabaigos, nes žinome, kokio rezultato tikimasi ir kaip jį galima pasiekti.

Mūsų stiprybė – kompleksinės žinios ir profesionalumas. Mus vertina, nes esame dėmesingi, imamės atsakingai įvairių uždavinių ir įžvelgiame galimybes ten, kur daugelis regi vien kliūtis. Gerai išmanydami savo klientų verslą ir ateities poreikius, siekiame projektuose pritaikyti ilgalaikę vertę kuriančius inžinerinius sprendimus.

Esame miestų planuotojai, architektai, inžinieriai ir aplinkosaugos ekspertai. Ką mes veikiame? Projektuojame ateitį.

sweco.lt