

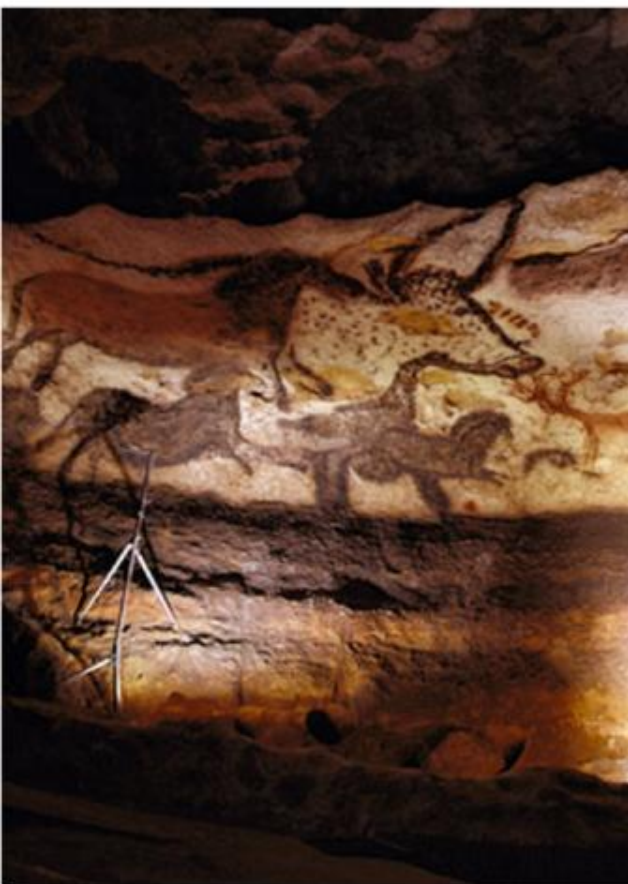


Atsakingo pirkėjo atmintinė

# Atsakingo pirkėjo atmintinė

## Būsto komforto istorija

VEIKMĒ  
60



Seniai seniai



Seniai



Neseniai

# Atsakingo pirkėjo atmintinė

Mieli pirkėjai, Jūs rengiatės priimti didelių investicijų reikalaujantį sprendimą, gal net vienintelį kartą gyvenime. Kai kurie net įsipareigosite bankui 20-30 metų. Mes jokių būdu neįkalbinėjame įsigyti tik Veikmės butą – mes tik raginame Jus pasitikrinti ir atsakingai įvertinti tai ką ruošiatės pirkti.

Primename, kad pasamdytas statybos ekspertas gali įvertinti ir palyginti statybines objektų savybes, teisininkas – teisinius sutarčių aspektus, tačiau galutinį sprendimą priimsite Jūs.

Mes rekomenduojame papildomai pasinaudoti šia atmintine ir koncentruotai apibendrinti daugelį buto kriterijų, kurių visumą mes vadiname „Gyvenimo kokybės paketas“ arba

**10 dalykų į kuriuos reikia atkreipti dėmesį renkantis butą**



- **Kiek metų rinkoje?** Jei rinkoje 1-2 metai arba įmonė įsteigta tik vienam projektui, pasidomėti kokia jo istorija (gali būti, kad tokiu būdu slepiama ankstesnių projektų neigiama istorija)
- **Ar įmonė įsteigta tik šiam projektui** (išpardavus butus, įmonė dažniausiai likviduojama ir nebėra kam pateikti pretenzijų, nevykdomi garantiniai įsipareigojimai).
- **Pardavėjo Įstatinis kapitalas EUR**
- **Teisminiai ginčai su pirkėjais**
- **Kas vykdys garantinį aptarnavimą**
- **Kokia pardavėjo garantinių aptarnavimų istorija**
- **Ar yra objekto generalinis rangovas, jo patikimumas**

- **Siūlomo buto (patalpos) paskirtis** (gyvenamoji, poilsinė, komercinė, dirbtuvės ar kt. – nuo to priklauso galimi mokesčiai, gyvenamosios vietos deklaravimo galimybė ir likvidumas)





- Energinio naudingumo klasė
- Skaičiuojamosios energijos sąnaudos šildymui kWh/(m<sup>2</sup> x metai) („kiek litrų ryja mašina pagal pasą“) Žr. Pastato energinio naudingumo sertifikatą.
- Atitvarų šiluminis laidumas (U vertė W/Km<sup>2</sup>). Kuo vertė mažesnė, tuo rodiklis geresnis:
  - Stogo
  - Išorės sienų
  - Langų
  - Šildymo sistema:
    - Šilumos šaltinis (centralizuoti tinklai, dujos, elektra)
    - Atsinaujinantys energijos šaltiniai
    - Šilumos prietaisų tipas (grindinis, radiatorinis)



- Pastato sandarumas, h-1 (kuo mažesnis skaičius, tuo pastatas sandaresnis)
- Matuotas visas pastatas 100 proc. (patikrinti visi butai ir laiptinė, pardavėjas pateikia tai patvirtinantį bandymų protokolą)

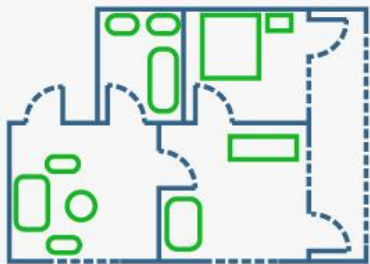


- Ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis
- Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba garažo
- Kambariai nuo šalia esančių kitų butų
- Įėjimo į butą durys
- Smūgio garso izoliavimo rodiklis
- Aidėjimo trukmės rodiklis





- **Vėdinimo sistema** („natūrali“, mechaninė, mechaninė su rekuperatoriumi)
- **Vėdinimo sistemos išbaigtumas** (sistema veikianti visame bute ar yra tik galimybė sistemą sumontuoti)
- **Vidaus elektros instaliacija** (ar išvedžiota po butą ar tik įvadinė dėžutė)
- **Ar vandentiekio ir nuotekų vamzdynai atvesti iki prietaisų**



- Išplanavimas
- Vidaus paviršių paruošimo lygis (sienų tinkas, glaistymas, grindų paruošimas, palangių lentos)
- WC patalpų kiekis
- Balkonas

- Liftas
- Elektroninė patekimo kontrolė
- Požeminė automobilių aikštelė
- Sandėliukas
- Dviračių saugykla
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Treniruokliai
- Žalieji plotai
- Vidinis kiemas



- Vaikų darželis
- Mokykla
- Visuomeninis transportas
- Parduotuvės
- Kaimynystė (saugumas, triukšmas)
- Automobilių transporto infrastruktūra





- Įsigijimo kaina
- Likvidumas (galimybė parduoti ar išnuomoti ateityje)



  
**VEIKMĒ**

**60**

Stato VEIKMĒ – lydi sĕkmĕ!